



OSIS GROUP

SOLUȚII PENTRU PARDOSELI INDUSTRIALE

www.osisgroup.com.ro

Cuprins

- Despre noi
- Pardoseli Convenționale -FM
- Specificații de Planeitate pentru Pardoseli
- Pardoseli „Superflat” -DM (VNA)
- Testarea Planeității
- Proiecte Realizate



Despre Noi:

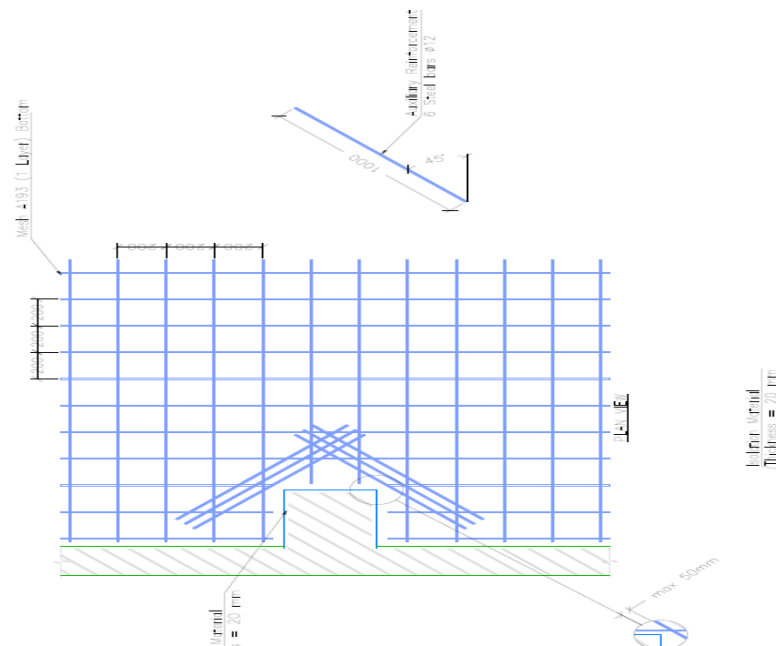
- Fiind fondată în 2016, Osis Group Floor. SRL este membră a grupului Osis Goup WLL înființată în Qatar în 2009, având o activitate intensă pe Piața Pardoselilor Industriale a Orientului Mijlociu.
- Încă de la început, Grupul nostru s-a axat și specializat pe construcția Pardoselilor Industriale din Beton, perfecționându-ne continuu și fără abateri de la scopul inițial propus.
- Am executat lucrări în România, Qatar, Dubai, Arabia Saudită, Indonezia, Ghana, Coreea de Sud, iar toți clienții noștri au fost pe deplin satisfacți de serviciile oferite.
- Fie că este vorba de:
 - Pardoseli Superflat: DM 1, DM 2, DM 3 (în conformitate cu TR 34 the 4th Edition, DIN 15.185)
 - Pardoseli Convenționale: FM 1, FM 2, FM 3 (în conformitate cu TR 34 the 4th Edition, DIN 18202)
 - Pardoseli Epoxidice
 - Platforme Exterioare
- Noi vă putem oferi soluția optimă.
- Folosind tehnici speciale, utilaje noi de ultimă generație, personal tehnic foarte bine pregătit și cu experiență acumulată de-a lungul timpului, reușim construcția de Pardoseli Industriale la un nivel de Planeitate și Calitate excepționale ceea ce ne diferențiază net de ceilalți competitori de pe piața de profil.

În continuare va prezentăm tehnica noastră de execuție a Pardoselilor Industriale din Beton.



Armarea zonelor de minimă rezistență

Acestea sunt zonele vulnerabile, cum ar fi: stâlpi, structuri înglobate, fundații etc și cărora trebuie acordată o importanță deosebită. Acestea sunt armate suplimentar cu Bare de Ranforsare în diametru de 12 mm și cu o lungime de 1.000-1.200mm pentru a preveni apariția Fisurilor nedorite.



Izolarea Intruziunilor

Intruziunile în masa Pardoselii vor fi izolate pe întreaga grosime a acesteia cu Polifoam având o grosime de 15 mm pentru a asigura flotabilitatea atât de importantă a Pardoselii. De asemenea, toate zonele de contact dintre Pardoseală și alte componente ale clădirii vor fi izolate cu Polifoam de 3 mm pe întreaga grosime a Pardoselii.





Execuția cu ajutorul Laser Screed

Avem în dotare un utilaj **Laser Screed S 240 SXP** produs de Somero și unul dintre cele mai moderne utilaje pentru nivelat betonul din România. Cu ajutorul acestuia putem executa turnări mari, de până la 4.000 mp zilnic, iar calitatea suprafețelor obținute sunt de o calitate excepțională respectând întocmai cele mai stricte standarde de Planeitate (DIN 18 202, tab. 3, rând 4, TR 34 4th Edition, FM 1).



Execuția suprafețelor mici și a Planșeelor.

Pardoselile cu suprafață mică și Planșeele se vor executa manual, cu ajutorul personalului tehnic foarte bine pregătit cu experiență în domeniu și folosind tehnici speciale de rectificare a Pardoselii după turnare. Urmând proceduri stricte și foarte bine puse la punct, reușim realizarea de Pardoseli la cele mai înalte standarde de Calitate și Planeitate.





Prelucrarea și finisarea suprafeței cu utilaje specifice.

Verificarea Planeității



Rectificarea Planeității



Aplicarea Durificatorului



Finisarea cu Utilaje Speciale (Elicoptere)

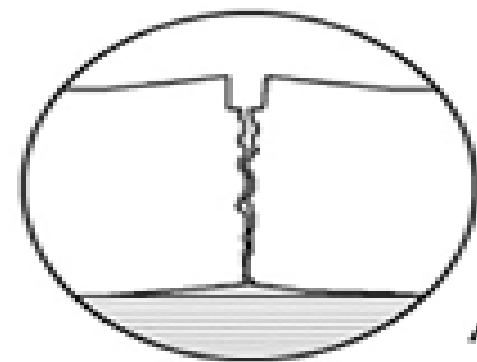




Aplicarea Antievdaporantului

Imediat după finalizarea etapelor de finisare, Betonul proaspăt este supus unui proces accelerat de deshidratare. Apa, necesară procesului de hidratare a Betonului în faza incipientă se evaporă rapid din masa acestuia proces în urma căruia se va crea un vid ceea ce va induce contracții în masa Betonului. Prin urmare, aplicarea unui material sigilant care împiedică apa să se evapore este un pas foarte important deoarece partea superioară a Pardoselii, expusă factorilor atmosferici se va dehidrata mai rapid decât partea inferioară, acest fapt inducând tensiuni puternice în masa Pardoselii iar riscul de apariție a Fisurilor este foarte ridicat. De asemenea, tratarea corectă împotriva deshidratării reduce ponderea Microfisurilor de suprafață aparute după maturizarea Betonului.

În figura alăturată este reprezentat efectul deshidratării asupra Pardoselii și cum acesta se poate deforma sub acțiunea acestui proces.





Rosturile Pardoselilor

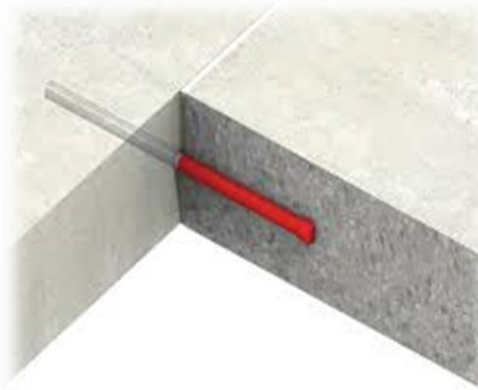
ROSTURI DE CONSTRUCȚIE

Fără îndoială, cele mai vulnerabile puncte ale Pardoselilor sunt Rosturile de Construcție. Supuse traficului intens, acestea se degradează în timp, iar repararea lor este o operațiune destul de costisitoare.

Rosturile pot fi construite în două moduri:

- A.** Armarea cu Profile speciale.
- B.** Construcție specială și inserarea unor **Bare Conectoare** care să asigure transferul încărcărilor între Placi.

B



A



ROSTURI DE CONTRACȚIE

În timpul procesului de maturizare, Betonul proaspăt se contractă, ceea ce va duce la apariția Fisurilor de Contractie, care nu pot fi evitate. Apariția necontrolată acestora duce la probleme structurale și de exploatare.

Pardoselile construite noi sunt proiectate cu Rosturi de Contractie pentru a controla Fisurile și pentru detensionarea Betonului.





Specificații de Planeitate pentru Pardoseli FM (coresp. DIN 18.202)

Tipul	Destinația Pardoselii	Proprietatea	
		E (mm)	F (mm)
FM 1	Pardoseală cu înalt standard de Planeitate. Stivuitoarele operează peste 13 m fără side shift.	4.5	1.8
FM 2	Stivuitoarele operează până 13m fără side shift.	6.5	2.0
FM 3	Spații de Retail, Depozite. Stivuitoarele operează până la 8m fără side shift sau până 13m cu side shift	8.0	2.2
FM 4	Spații de Retail, Depozite peste care se va turna Șapă. Ateliere si Spații de depozitare a produselor în vrac, unde Stivuitoarele sunt restricționate la 4m înălțime.	10.0	2.4

Proprietatea E: diferențele în milimetri la 3 m pe axa X&Y masurate cu Nivela Optică dotată cu Micrometru

Proprietatea F : diferențele în milimetri la 0,3 metri măsurate cu un Profilograf special proiectat



Pardoseli „Superflat” (VNA)

Pardoseli „Superplane” este un nume generic dat Pardoselilor cu înalt grad de Planeitate și care se regasesc, de regulă în Depozitele cu Densitate Mare a Mărfurilor. Practic, acestea sunt căi de rulare pentru Stivuitoare Speciale sau Utilaje ghidate automat. Pardoselile „Superplane” nu se pretează în Depozite normale, dat fiind multitudinea de Rosturi de Construcție sau Culoarelor Rectificate prin Frezare cu un Utilaj special.

Execuția Pardoselilor Superflat (DM) se poate face în două moduri:

- Execuția în Fâșii Lungi
- Execuția în mod Convențional cu Rectificare ulterioară

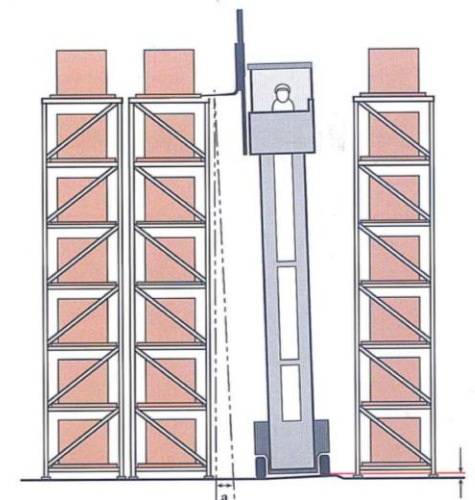
În continuare vom transpune o comparație între cele două metode cu avantaje și dezavantaje.

Execuția în Fâșii Lungi

- Timp de execuție mare
- Control al costurilor
- Costuri reduse
- Finisaj uniform
- Număr mare de Rosturi de Construcție

Execuția în mod Conv. cu Rectificare

- Execuție rapidă
- Nu se poate determina suprafața ce va fi rectificată ulterior
- Costuri mari cu Rectificarea
- Suprafața Coridoarelor va fi Rectificată
- Rosturi de construcție armate cu Profile Speciale



Cum este afectat Stivuiorul de lipsa Planeității Pardoselii



Specificațiile pentru Pardoseli Superflat DM (coresp. DIN 15.185)

Clasificarea	Înălțimea de ridicare a MHE ^[1]	Proprietatea A _{unit} ^[2]	Proprietatea B	Proprietatea C _{unit}	Proprietatea D
		Unitatea de diferență a elevației transversale - mm / m în lungul axei de încărcare	Rata de schimbare transversală la fiecare 300mm pentru mersul înainte . Procentajul exact al Proprietății A _{MHE} Val.	Unitatea de diferență a elevației longitudinale - mm / m axelor față, spate (mm) = A _{unit} x 1.1	Rata de schimbare longitudinală la fiecare 300mm pentru mersul înainte. (mm)= A _{unit}
DM 1	Peste 13m	1.3	75	1.4	1.3
DM 2	8 - 13m	2.0	75	2.2	2.0
DM 3	Până la 8m	2.5	75	2.8	2.5



Pardoseli Epoxidice și Poliuretanică

Acestea sunt folosite în domeniul industrial, comercial și rezidențial.

Aplicarea Sistemelor Epoxidice necesită o pregătire riguroasă a suprafețelor ce vor fi acoperite. Un strat suport cu o aderență slabă, nu va asigura reținerea Sistemului ducând în timp la reparații costisitoare sau compromiterea întregului Sistem.

Înainte de aplicare, suprafața ce urmează a fi acoperită cu Sistem Epoxidic este Frezată, Scarificată sau Șablată cu o utilaje speciale pentru a îndepărta laptele de ciment și a deschide porii betonului, fapt ce sporește adeziunea Sistemului la stratul suport.

Aplicarea Sistemului se face în straturi succesive, numărul lor depinzând de Sistemul adoptat.

Sistemele Epoxidice și Poliuretanică se furnizează în culori variate iar rezistența acestora testată în timp este de netăgăduit.





În continuare o mică parte din Proiectele realizate de noi în
Europa și în Orientul Mijlociu.





Proiect: Construcție Centru Logistic Vectra
 Total: 12.000 m²
 Beneficiar: ICCO FM. SRL
 Locația: Codlea, jud. Brasov



Proiect : Constructie Hală Trimodală
 Finisaj: Quartz Colorat Roșu
 Total: 6.500 m²
 Beneficiar: SSAB AG. SRL
 Locația: Giurgiu, jud. Giurgiu



Proiect: Construcție Unitate Procesare Cătină
 Finisaj: Sistem Epoxidic
 Total: 330 m²
 Beneficiar: Ecocatena.SRL
 Locația: Vultureni, jud Bacău.





Proiect: Restructurare Hala Depozitare , FM2
 Total: 1.700 m²
 Beneficiar: ICCO FM
 Locația: Brasov, Jud Brasov



Proiect : Restructurare Hala Depozitare
 Finisaj Quartz Colorat Verde
 Total: 2.300 m²
 Beneficiar: Altranova. SRL
 Locația: Bacau, jud, Bacau



Proiect: Construcție Unitate Vinificatie
 Total: 3.500 m²
 Beneficiar: Iasicon. SA
 Locația: Averești, jud. Vaslui





Proiect: Construire Hala Producție și Depozitare PREH 3
 Total: 8.000 m²
 Beneficiar: ICCO FM
 Locația: Brasov, Romania



Proiect : Construire Hală Depozitare
 Total: 1.000 m²
 Beneficiar: Luk Transformation SRL
 Locația: Iași, jud. Iasi



Proiect: Construire Hală Producție Cablaje
 Total: 6.500 m²
 Beneficiar: Verbau Romania SRL
 Locația: Parc. Ind. Miroslava 2, jud. Iasi





Proiect: Hală Producție Fructe Uscate, FM2 Rășină
Epoxidică,
Total 3.870 m²
Beneficiar: Almanda S.A
Locația: Amarinthos, Evia, Grecia.



Proiect: Platforme Exterioare
Total: 3.500 m²
Antreprenor: Electrogrup. SA
Beneficiar: Egger Romania. SRL
Locația: Chitila, Bucuresti



Proiect: Construire Parcare Publică Supraetajată
Total: 11.000 m²
Antreprenor: Electrogrup. SA
Beneficiar: Primaria Oradea
Locația: Oradea, Jud. Bihor





Proiect: Construcție Pardoseală cu Înalt Grad de
Planeitate Hala 8,
Total 1.548 m²
Antreprenor: Icco FM.SRL
Beneficiar: Continental Automotive
Locația: Timișoara, România.



Proiect: Hală Producție Tapițerie
Total: 3.500 m²
Antreprenor: Conbac. SA
Beneficiar: SC. Teodora Com. SRL
Locația: Măgura, Jud. Bacău, România



Proiect: Construire Platforma Industrială
Total: 715 m² Sistem Epoxidic **Sikafloor- ES 24**
Beneficiar: SSAB AG
Locația: Podari, Platforma Getec, Jud. Dolj,
România





Proiect: Hală Depozitare
Total: 1.150 m²
Antreprenor: Hiros-Rom SRL
Beneficiar: Stoneborn SRL
Locația: Sibiu, Jud Sibiu



Proiect: Platforme Exterioare, Drumuri
Acces
Total: 6.333 m²
Antreprenor: Ness Proiect Europe. SRL
Beneficiar: SC.Dunapack Rambox Prodimpex SRL
Locația: Bolintin-Deal. Jud Ilfov



Proiect: Supraturmare Pod Rutier Infrastructură Mare A3
Total: 3.890 m²
Antreprenor: SC Electrogrup. SA
Locația: Iernuț, Jud Mureș





Proiect: Renovare Laborator Chimie

Total: 100 m²

Sistem Epoxidic **Sikafloor 263 SLN Color Chips**

Antreprenor: Pin Indexim. SRL

Beneficiar: Colegiul National Iasi

Locația: Iași, str Arcu, Jud Iași



Proiect: Construire Anexă Tehnică Hangar

Total: 2.300 m²

Antreprenor: SSAB. AG. SRL

Beneficiar: AEROSTAR. SA

Locația: Aeroportul Internațional Iași

Jud Iași



Proiect: Construire Hangar Reparații și Întreținere Avioane

Total: 4.800 m²

Antreprenor: SSAB. AG. SRL

Beneficiar: AEROSTAR. SA

Locația: Aeroportul Internațional Iași

Jud Iași





Proiect: Construire Plaforme Aterizare Elicopter și
Fluidizare Trafic
Total 998 m²
Antreprenor: SSAB AG. SRL
Beneficiar: Aeroportul Intl. Iasi
Locația: str. Aeroportului, Iași



Proiect: Restructurare Hala Producție
Total: 6,500 m²
Antreprenor: Hiroshi Rom. SRL
Beneficiar: Bilka Romania. SRL
Locația: Brasov, jud Brașov



Proiect: Extindere Spatii Producție (H5)
Total: 4.800 m²
Beneficiar: TRW Airbag System
Antreprenor: SSAB AG. SRL
Locația: Roman, Jud. Neamț





Proiect: Centru Logistic & Depozite, FM2
 Total: 95.000m²
 Beneficiar: Ali Bin Ali Group
 Locația: Doha, Qatar



Proiect : NDIA – Depozit Duty Free, (VNA) – DM2
 Total: 17,800 m²
 Beneficiar: Zublin Qatar International
 Locația: Doha, Qatar.



Proiect: Hangar Întreținere Aeronave - Laser Screed FM2
 Total: 152,000 m²
 Beneficiar: New Doha International Airport
 Locația: Doha, Qatar.





Proiect: Hangarul Emirilor - Laser Screed FM2
 Total: 41,000m²
 Beneficiar: New Doha International Airport.
 Locația: Doha, Qatar



Proiect: Terminal Cargo Aeroport, Laser Screed FM2
 Total: 96,000 m²
 Beneficiar: New Doha International Airport
 Locația: Doha, Qatar.



**...Și lista poate continua pentru că lucrăm
 permanent!...**



Contactați-ne:

ROMANIA:

Adresa: str Milcov, nr 112 E , Bacău, Romania, Tel: +40 722 838 128

E-Mail: office@osisgroup.com.ro , WEB: www.osisgroup.com.ro

QATAR :

Qatari Bin Al Fujaah str. P.O Box 16196 Doha, Qatar, Tel: +974 44 12 08 89

E-mail: info@osisgroup.com WEB: www.osisgroup.com

UAE:

Ras Al Khaimah P.O Box 55816 United Arab Emirates, Tel: +971 56 277 1180

E-Mail: info@osisgroup.com WEB: www.dfs.com.gr