

EDIȚIA XII-A

TOP 100 ANTREPRENORI GENERALI ÎN CONSTRUCȚII 2021



Antreprenoriat general / construcții industriale



01

Proiectele de succes au nevoie de parteneri de succes.

În ultimii 20 de ani am învățat că oamenii de valoare livrează proiecte cu valoare. Mulțumim tuturor partenerilor noștri alături de care am semnat finalizarea multor proiecte de succes.

Metodologie	4
Interviu Cristian Erbașu, Director General Construcții Erbașu	6
Top 10 din top 100	12
Record pentru top 10: afaceri de peste 6 milioane lei în pandemie / Cei mai puternici antreprenori generali își depășesc în 2020 recordul stabilit în 2019 / 36% din totalul înregistrat de top 100 vine de la top 10 / Scădere de 44% în dreptul profitului cumulat de top 10 / Strabag și BogArt: cele mai constante prezențe în rândul primilor 10 jucători	
Top 10 Antreprenori Generali	18
Interviu Anca Pinte, Construction Engineer in Sales Department, KÉSZ Romania	28
Cei mai buni 100 și cei mai buni 10	34
Venituri record pentru antreprenorii din sectorul construcțiilor / 32% din totalul pieței produs de cei mai puternici 100 / Cum arată evoluția veniturilor pentru companiile de construcții? / Venituri mai mari, profit mai mic pentru constructori în 2020 / Top 10 au produs 169 milioane la capitolul profit / 2020: venituri pe plus, profit cu minus	
Interviu Daniel Dediu, Director Operațional Eren Cons	40
Top 100 Antreprenori Generali în Construcții	44
Cum au evoluat firmele de top	80
Cum a evoluat profitul firmelor din top 100? / Care sunt firmele cu cele mai mari profituri? / Cine sunt nou intrați în clasament? / Mențiuni onorabile absente din topul celor mai puternici / Care au fost cele mai spectaculoase urcări în top? / Care au fost cele mai însemnate căderi în top 100? / Companii cu cifre de afaceri mici comparativ cu profitul / Firme cu cifra de afaceri mare comparativ cu profitul / Care sunt firmele cu cea mai mare marjă de profit?	
De unde vin cele mai multe firme de top?	87
De unde provin cei mai puternici 100? / Din ce județe sunt cele mai puternice companii? / Cei mai puternici 100 realizează 13% din totalul pieței de construcții / Care au fost cele mai bune luni pentru autorizațiile în construcții?	
Interviu Aurel Diaconu, Director General Ness Proiect Europe	92
Producția în construcții	94
Variația producției sectorului de construcții / 2020: cel mai bun an din ultima decadă pe segmentul producției și a numărului de angajați / A crescut aportul construcțiilor la structura PIB în 202 / Scădere a variației realizării sectorului de construcții / Aproape 700 milioane lei - realizări în sectorul construcțiilor / Au scăzut investițiile străine directe / 1 din 2 investiții este realizată în construcții noi / Ponderea construcțiilor: o nouă creștere în 2020	
Analiză: Cum văd antreprenorii piața actuală?	102
Interviu Gabriel Vințe, Business Development Director Synergy Construct	108
Prognoze în domeniu	112
Ce estimări au specialiștii pentru economia României? / Construcțiile: contribuție pozitivă estimată la creșterea PIB / Industrie vs Construcții - prognoze / Fabricarea substanțelor și a produselor chimice: singurul segment pe plus în 2020 / Un nou record pentru indicele lucrărilor de construcții: 115,9 / Construcțiile ingineresti depășesc în 2020 clădirile rezidențiale / Câștigul salarial mediu brut lunar în construcții: 4298 / 2020 înregistrează recordul ultimilor 7 ani în materie de angajați	
Tabloul firmelor la nivel național	120
Tabloul firmelor la nivel național: înmatriculări, suspendări, dizolvări, radieri și insolvențe / 2020 pe minus la capitolul înmatriculări, insolvențe și ștergeri / 2321 de SRL-D-uri noi înființate sunt în construcții / Firmele de construcții în insolvență pe un trend descendent	
Interviu Sorin Cristea, director CON-A	124
Licitații și contestații	128
Numărul de contestații în creștere în 2020 / A crescut numărul de contestații formulate la documentația de atribuire / CNSC: 2977 contestații formulate în 2020 / 7% din atribuirile din SEAP contestate la CNSC / 78% din contestații formulate pe fondul procedurilor finanțate din fonduri naționale / 41% din contestații admise de CNSC / S-a dublat valoarea procedurilor de atribuire respinse de CNSC / A crescut valoarea deciziilor de anulare	
Firme și afaceri în construcții: cum au evoluat cifrele	133
Cel mai bun an pentru afacerile în construcții / 2020: cel mai productiv an pentru firmele de construcții încadrate pe 4120 / Ce afaceri realizează, în medie, o firmă de construcții? / 2020 pe plus la capitolul variație a cifrei de afaceri și a numărului de firme pe cod CAEN F - Construcții și 4120	
Mai multe firme de construcții	136
1 din 2 firme înregistrate pe cod CAEN 4120 / Evoluție pozitivă pentru numărul de firme de construcții / A scăzut numărul de firme noi înființate în construcții?	
Top 10 pe domenii	140
Interviu Cătălin Vișan, Director Executiv Concelex	144
Topul angajatorilor	148
Cine sunt cei mai buni angajatori din piață? / A crescut numărul de angajați a celor mai puternici 10 / Care sunt firmele cu cei mai profitabili angajați? / Care sunt firmele cu cea mai mare cifră de afaceri per angajat? / Bucureștiul găzduiește cea mai însemnată cantitate de forță de muncă în construcții	
Cine administrează firmele de top?	152
A crescut numărul de firme cu administratori români / Majoritatea firmelor conduse de un administrator / A crescut ușor numărul de firme conduse de 5 administratori / Ce tipuri de societăți preferă antreprenorii? / Doar 15 companii au în conducere femei	
Antreprenorii generali în online	156
Top 100 în social media / Cum se prezintă top 100 în online? / 84% au un website funcțional	
Cum lucrează firmele din top 100?	158
Ce tipuri de cod CAEN au firmele din top 100?	158

Metodologie sau cum a fost creată această analiză

La baza acestui studiu se află o intensă activitate de cercetare și culegere de date, pentru care o echipă de cercetători **IBC Focus** a analizat peste 400 de companii selectate în prima fază, dintre care au rămas cele 100 de firme prezente în **Top 100 Antreprenori Generali în Construcții**. Mai jos vă prezentăm criteriile de selecție utilizate de IBC Focus și modul de lucru implementat în crearea prezentului studiu.

Mai mult, la baza informațiilor despre cele 100 de firme selectate stă și munca din ultimele 12 luni depusă pentru a afla date despre construcțiile aflate în derulare de toți antreprenorii activi pe piață, muncă depusă zilnic de departamentul de cercetare al IBC Focus și concretizată în cea mai mare bază de date cu șantiere – www.VICTA.ro.

În urma analizării firmelor selectate în prima fază, au avut loc acțiuni intense de cercetare ce implică adunarea, analiza, interpretarea și corelarea datelor din surse de informații publice și statistice cu alte date deținute de IBC Focus, lider de piață în monitorizarea și studierea pieței construcțiilor din România.

Cum au fost selectate companiile

Pentru realizarea clasamentului, au fost contactate în prima fază companiile prezente în ediția anterioară a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții, primele 400 de firme de antrepriză, înregistrate sub codul CAEN 4120 (Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale), în funcție de cifra de afaceri realizată în 2020 și cei mai activi antreprenori din piață, în funcție de numărul de șantiere în derulare în ultimele 12 luni, potrivit VICTA.ro, singura asistentă virtuală de ofertare la șantierele din România, verificându-se astfel activitatea lor în piață, respectiv prezența lor cu proiecte de construcții pe teritoriul țării. De asemenea, au fost supuse analizei și firmele conexe.

S-au folosit 3 surse distincte și independente: Ministerul Finanțelor, Oficiul Național al Registrului Comerțului, și VICTA.ro (singura asistentă virtuală de ofertare la șan-

tierele din România) și răspunsurile primite de la firme în urma aplicării chestionarelor.

Cum s-a realizat clasamentul primilor 100 de antreprenori?

IBC Focus a luat în considerare 3 criterii principale în crearea acestui clasament:

a. Veniturile realizate în 2020 de către toate firmele aflate sub codul CAEN 4120 precum și veniturile realizate în 2020 de către firme încadrate în alte coduri CAEN, cazuri în care a fost aplicată metoda expertului, întrucât avem informații din piață că firmele desfășoară în principal activități de antreprenariat general exclusiv pe lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Ordinea în clasament a fost stabilită de valoarea cifrelor de afaceri.

b. Numărul de proiecte de construcții active (în curs de execuție, demarate sau realizate pe parcursul ultimelor 12 luni, între 1 iulie 2020 și 1 iulie 2021) și valoarea acestora, care au fost menționate în cea mai mare bază de date cu șantiere și proiecte de construcții din România - VICTA.ro;

c. Afișarea publică până la data de 30 iunie 2021 a datelor financiare înregistrate în 2020 de către aceste companii.

Echipa de cercetători IBC Focus a analizat peste 400 de firme care au corespuns celor 3 criterii menționate mai sus, după care a realizat ordonarea acestora în funcție de cifrele de afaceri.

Iată mai jos care sunt tipurile de firme analizate, dar care nu au fost incluse în prezentul top:

- firmele înregistrate sub codul CAEN 4120, care însă desfășoară alte activități decât cele de lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

- firme care fac parte dintr-un grup de companii care este reprezentat deja în Top 100 Antreprenori Generali printr-o altă societate. A fost inclusă în top compania situată pe

poziția cea mai avansată conform criteriilor stabilite de IBC Focus. Aceste firme au fost incluse în analize, însă nu au ocupat poziții ierarhice în top;

- firme care au raportat cifra de afaceri și activitate pe anul 2020 (unele parțial și în 2021), însă la data colectării datelor se aflau în insolvență, faliment, lichidare, radiere, fuziune sau divizare;

- firme care nu au avut în derulare pe parcursul anului 2020 pe teritoriul României niciun proiect de construcție sau firme despre care echipa IBC Focus nu a obținut informații cu privire la proiectele derulate.

În realizarea acestui top, firmele au fost tratate ca entități juridice diferite, exact așa cum s-au înregistrat la Ministerul Finanțelor și ONRC și s-au luat în considerare denumirile companiilor și cifrele publicate de acestea la data de 30 iunie 2020. IBC Focus nu este răspunzător pentru eventualele modificări care ar putea apărea ulterior publicării acestor cifre. Cifra de afaceri a grupurilor de firme prezente în clasament poate fi influențată de transferurile intragrup.

La toate aceste criterii a fost aplicată și metoda expertului. Informațiile aflate au fost confruntate cu experiența unor profesioniști din domeniu și cu experiența de 16 ani pe care IBC Focus o are în monitorizarea, analiza și studierea pieței construcțiilor.

În realizarea acestei analize, IBC Focus a dorit să utilizeze criterii cât mai relevante, utile în context economic și bine definite. Menționăm totuși că rezultatul în urma aplicării criteriilor poate fi unul subiectiv. De aceea, IBC Focus se exonerează de orice răspundere, implicită sau expresă, fără să ofere garanție că întregul conținut nu va avea erori sau interpretări diferite.

Utilizarea acestui studiu sau a oricărei analize din acesta se face pe propriul risc, IBC Focus nefiind responsabilă de orice prejudicii care pot interveni în urma utilizării prezentului studiu sau a unor părți din acesta.

ELCO THISION® L PLUS este soluția ideală pentru proiecte rezidențiale și comerciale

Adus pe piață ca răspuns la efervescența și nevoile pieței construcțiilor

În pofida contextului și incertitudinilor generate de pandemia de Covid-19, investitorii în construcții și imobiliară și-au continuat proiectele și dezvoltarea business-ului, iar circa 68.000 de locuințe noi au fost date în folosință în 2020 la nivelul întregii țări, în timp ce în regiunea București-Ilfov, care include toate comunele și satele din jurul Capitalei, a crescut spectaculos în 2020 în privința numărului de locuințe noi, cu un total de 20.773.

Piața rezidențială a fost unul dintre domeniile foarte puțin afectate de criza determinată de pandemie, fapt care s-a reflectat și în cifrele de vânzări ale ELCO, brandul german de cazane pentru încălzire de puteri mari, parte din portofoliul Ariston Thermo România, liderul pieței locale de boilere electrice și centrale termice, care anul trecut a înregistrat o creștere a vânzărilor de peste 40%. "Am adus pe piață un portofoliu complex și adaptabil de produse ELCO L Plus, într-un moment în care era cea mai mare nevoie. Capabilitățile



centralelor și contextul pieței au făcut astfel încât să profităm din plin de aceste oportunități. Cazanele din gama ELCO L Plus s-au adaptat perfect nevoilor punctuale din domeniul construcțiilor de proiecte rezidențiale, cazanul

mural THISION® L PLUS fiind soluția perfectă pentru ansamblurile rezidențiale și comerciale cu soluție de încălzire centralizată", a declarat Cătălin Drăguleanu, Country Manager Ariston.

Singura centrală murală din România cu putere instalată de 200kW, respectiv 170kW/unitate

THISION® L PLUS poate fi utilizat atât individual, cât și în cascadă (în linie pe perete, în linie pe

suport metalic sau spate în spate). Beneficiile acestei centrale murale asigură adaptarea

produsului la o gamă extinsă de sisteme de încălzire pentru ansambluri și clădiri rezidențiale, oferind putere mare și o amprentă mică la sol.

Pe piața din România, brandul ELCO este prezent din 2017, în calitate de furnizor de cazane de încălzire comercializate sub gamele Thision și Trigon, devenind în scurt timp unul dintre liderii pieței de profil. Portofoliul brandului include o gamă amplă de proiecte, printre care se numără The Bridge 3, Globalworth Campus clădirile 2 și 3, Spitalul Marie Curie din București, ansamblul mdt (rezidențial și spații de birouri) Record Park din Cluj, clădirea U Center din București, clădirea bazinului olimpic din Mureș, al doilea depozit al Altex din Dragomirești.

Informații suplimentare la www.elco.com.ro.



Cristian Erbașu, Director General Construcții Erbașu:

„Cel mai important, și mereu am insistat pe acest aspect, este faptul că succesul ține în primul rând de ECHIPĂ”

Un an financiar 2020 pe plus, cu creșteri moderate și multe provocări date de pandemie și de proiecte ambițioase – acesta ar fi un scurt rezumat al activității Construcții Erbașu din ultimele 12 luni. Cei peste 30 de ani de experiență și echipa unită i-au ajutat să își mențină un loc în clasamentul celor mai puternici antreprenori generali și să rămână un partener de încredere pentru specialiștii din piața construcțiilor. Ce s-a întâmplat în pandemie, cum au văzut reacția statului și cum se raportează la criza scumpirii materialelor de construcții? Am dezbătut toate aceste subiecte într-o discuție alături de dl. Cristian Erbașu, Director General al companiei. Vă invităm să descoperiți în cele ce urmează un interviu amplu despre situația sectorului de construcții, care sunt principalele probleme și câteva predicții pentru industrie din perspectiva unei echipe cu experiență vastă în domeniu.



„Suntem extrem de concentrați pe crearea acestui sistem de management digitalizat, automatizat, robotizat și de implementare a noilor tehnologii, procese vitale pentru orice companie în viitorul apropiat.

Pentru început, cum au trecut ultimele 15 luni pentru compania pe care o reprezentați, de la debutul stării de pandemie?

Eu cred că a fost o perioadă încercată pentru toată lumea, deoarece a avut un caracter neașteptat și nemaîntâlnit. În astfel de situații este evident că avem de a face cu diferite abordări, pe trei niveluri. Vorbim aici de o abordare generală, la nivel de țară, una de domeniu, mai exact cum este abordată situația în domeniul sau domeniile în care activăm, în cazul nostru construcții, turism, agricultură și evident, o abordare locală în interiorul companiei, iar aici fiecare acționează de la caz la caz. Noi fiind un grup de firme care acoperă mai multe domenii, departamente și direcții, am acționat atât cu măsuri generale la nivelul grupului nostru

de companii, cât și cu măsuri caracteristice fiecărei componente, până la nivel de proiect. O astfel de pandemie era extrem de greu de anticipat și a fost imposibil să creem un șablon sau un mod unitar de acțiune. Am fost nevoiți să ne organizăm rapid respectând toate regulile impuse de lege și peste aceste reguli am încercat să stabilim și alte proceduri interne, astfel încât să diminuăm riscurile din punct de vedere sanitar.

Am reușit acest lucru, însă cu sacrificii, și cred că ar merita să reamintim cel puțin două dintre ele. Pe de-o parte ritmul de lucru a fost diminuat, deci acestea s-au întins pe o perioadă mai lungă de lucru. Al doilea sacrificiu a fost evident profitabilitatea. Având duratele de execuție mai mari și având cheltuieli suplimentare a scăzut

automat și profitabilitatea. De menționat este că beneficiarii nu au fost dispuși să plătească în plus pentru aceste costuri suplimentare și nu vorbim aici de costurile mici, precum produsele sanitare, ci și de costurile suplimentare mari precum prețurile materialelor de construcții de exemplu, care au crescut enorm. S-a destabilizat raportul între ofertă și cerere, multe fabrici în toată Europa și în lume s-au închis, materia primă s-a scumpit cu peste 50%, transportul s-a scumpit și el foarte mult. Abia în partea a doua a anului 2021 beneficiarii au realizat aceste pericole și au fost deschiși să studieze fenomenul, de teama blocării tuturor proiectelor din domeniul construcțiilor.

” Trebuie să ținem cont de faptul că domeniul construcțiilor suferă acum în ceea ce privește digitalizarea, automatizarea și robotizarea. Avem mult de recuperat și pe măsură ce vom avansa și vom introduce aceste concepte noi în construcții, tinerii își vor regăsi pasiunile inclusiv în construcții.

Ce se întâmplă însă cu proiectele noi, cum faceți să vă protejați totuși și să obțineți o profitabilitate satisfăcătoare? Reușiți să le negociați sau negociați altfel contractele în prezent?

Ofertele noastre țin cont pe de-o parte de situația reală din momentul ofertării, dar pe de altă parte și de experiența pe care am avut-o în trecut și de o previziune pe următoarea perioadă. Din păcate această previziune este extrem de volatilă. Diferența de la optimism la pesimism este extrem de mare. Pe de-o parte ne așteptăm să începă investițiile, dar pot să fie probleme majore, spre exemplu să nu ai forță de muncă. Au început investiții și în Vest, deja mulți lucrători români se întorc acolo pentru salarii și mai mari decât înainte de pandemie. Este această tendință de migrare a forței de muncă de calitate, materialele de construcții nu știm cât se vor mai scumpi, deoarece încă nu s-a ajuns la un plafon stabil, iar scumpirea energiei



și a combustibililor va afecta toate serviciile din economie. Evident că pe lângă cauzele reale ale scumpirilor de toate felurile există o oarecare doză speculativă, cauzată de o piață în care producătorul are o cerere foarte mare în raport cu potențialul lui de a produce la acest moment.

Am văzut într-un interviu acordat de dumneavoastră într-o publicație de specialitate că estimați că ar putea urma o stabilizare a prețurilor la materiale de construcții. Ce ne puteți spune despre acest lucru?

Da e adevărat, curba s-a mai liniștit, dar încă e în creștere și se resimte un impact foarte mare acum pe piața construcțiilor. Țin să precizez că în România se importă până la 80% din materialele de construcții, astfel că efectul a fost foarte dur în ultimele 8 luni. În perioada următoare însă vom vorbi și despre creșteri extreme de prețuri ale materialelor care se produc la noi în țară precum cimentul, adezivul, produsele de balastieră și de cariere. Energia și combustibilii au crescut foarte mult în ultimele două luni, iar acest lucru va influența prețurile materialelor de construcții produse la noi. Abia după o stabilizare a prețurilor, dacă investițiile vor fi suficiente și pe termen lung vom putea remarca creșteri semnificative de capacitate de producție și automat, vom avea unele scăderi de prețuri. Însă asta nu va începe mai devreme de mijlocul anului 2022, va fi o scădere treptată și nu cred că prețurile vor scădea cu mai mult de 10% în medie.

Și referitor la proiectele pe care le aveți în derulare sau pe care le-ați încheiat recent. Care a fost proiectul care a stârnit cea mai mare provocare?

Proiectul cel mai greu din toate puncte de vedere a fost Stadionul Rapid. În momentul de față este aproape terminat, însă ce este special la el este locația care ne-a adus multe limitări. Vorbim de o cale ferată, un bulevard, un teatru situat într-o clădire foarte veche și deteriorată și de o sală de sport. Practic este într-un spațiu foarte limitat de toate cele patru laturi. Acest stadion s-a executat în proporție de peste 50% în perioada de pandemie, spre deosebire de Stadionul Steaua unde eram foarte avansați la începutul pandemiei (unde la 70% din lucrări erau executate, astfel încât până în toamnă am putut să finalizăm stadionul), astfel că în cazul proiectului de la Stadionul Rapid pandemia ne-a prins în momentul cel mai greu.

În această perioadă și lucrările de reabilitare termică au devenit mai dificile pentru că modul de aprovizionare a fost mult mai riguros, iar execuția a fost mult mai anevoioasă. De ce spun acest lucru? Deoarece oamenii stăteau acasă și erau deranjați de lucrările pe care noi le executam, astfel că aveam foarte multe reclamații, din cauza zgomotului și a disconfortului creat. Per total a fost o perioadă delicată și pe aceste proiecte deoarece trebuia să ținem cont de faptul că lucram în zone unde oamenii locuiesc sau unde își desfășoară activitatea profesională.

” Cred că în următoarea perioadă adevărata limită în sectorul construcțiilor nu va fi dată de finanțarea proiectelor, ci de capacitatea umană de a executa aceste proiecte.



Pare un an și o perioadă cu o lipsă foarte mare de predictibilitate însă chiar și așa în condițiile acestea cu siguranță vă planificați obiective și faceți estimări pentru perioada următoare. Așadar, cum vedeți următoarele 12 luni în zona de construcții în România?

Depinde foarte mult de modul de reacție al beneficiarilor. Dacă vom avea o colaborare cu ei în care și ei să înțeleagă dificultățile noastre, vom putea crea un echilibru în care activitatea să se desfășoare cât de cât normal în continuare. Din păcate, nu putem spune că avem din partea tuturor beneficiarilor o înțelegere a fenomenului prin care trecem. La nivelul grupului avem multe contracte cu mulți beneficiari și am făcut toate eforturile să ne îndeplinim obligațiile contractuale și mai mult decât atât, să venim chiar în sprijinul acestora. Totuși, au fost și situații, nu multe este adevărat, în care beneficiarii chiar au fost rău-voitori și mai mult decât atât iresponsabili. Din păcate nu își dau seama că totul va funcționa ca un boomerang. Chiar dacă în prima fază vor suferi doar constructorii, imediat după aceea vor fi afectați și ei. Lucrările vor rămâne nefinalizate, vor costa mai mult cu cât se întârzie proiectul, iar în condițiile în care acest fenomen va fi generalizat, să găsești un constructor pe piață care să fie dispus să lucreze cu tine ca beneficiar va fi din ce în ce mai greu.

Ce sfaturi aveți sau ce ar putea face mai proactiv un beneficiar sau un investitor astfel încât să evite astfel de situații?

Un investitor trebuie să fie deschis la orice reglementare legislativă care se face pentru a sprijini constructorul. Dacă nu este deschis și va prefera să spună că de fapt constructorii au cerințe nejustificate, în final toți vor plăti mai mult, deoarece vor întârzia derulările contractelor. Probabil unele chiar se vor bloca, unele se vor anula, vor ajunge în instanțe și prin urmare aceste proiecte se vor întinde pe o perioadă mult mai lungă. În loc de un an sau un an și jumătate se vor derula pe 3-4 ani sau chiar mai mult. Iar atunci când se vor finaliza, costurile vor fi mult mari, fără să beneficieze pe această perioadă de exploatarea unor investiții care ar putea să le aducă venituri.

În momente grele încercăm să găsim soluții la care nu ne-am fi gândit într-o perioadă normală. Ca să facem o comparație, chiar dacă poate e una ușor exagerată, în timpul unui război se faceau mai multe invenții decât pe timp de pace, mai ales în domeniul medical, deoarece omenirea era pusă la mare încercare. Ei bine în cazul de față, dacă constructorul sau proiectantul vine cu soluții, atât consultantul cât și beneficiarul trebuie să fie deschiși la aceste soluții, deoarece sunt menite să eficientizeze și să compen-

” În general, în ultimii ani companiile mari de construcții au crescut de la valori mari la valori și mai mari, explicația fiind aceea că în România investițiile s-au axat cu prioritate pe proiectele de anvergură, cum ar fi cele de mare infrastructură, precum autostrăzi, poduri sau căi ferate.

seze pagubele directe sau indirecte aduse de pandemie. Dacă ei nu sunt deschiși la astfel de inițiative, derularea proiectelor va deveni mult mai greoaie, costisitoare și prelungită.

Dumneavoastră vedeți multe șantiere și puteți evalua bine ce se întâmplă, și nu facem referire doar la șantierele dumneavoastră, dar cu ochiul dumneavoastră de specialist, cum evaluați lucrările realizate în ultimii ani? Ce s-ar putea face mai bine?

E clar că pe segmentul forței de muncă trebuie mult îmbunătățită situația. Vorbim de faptul că oamenii specializați, experții, sunt din ce în ce mai puțini și din păcate există și din ce în ce mai puține cursuri care să-i pregătească profesional pe tineri sau pe cei care vor să se respecializeze. Acest impediment limitează capabilitatea companiilor de a proiecta sau executa investițiile în condițiile cele mai bune din punct de vedere tehnic și economic. Din nefericire, sunt și multe situații în care beneficiarii sau oamenii pe care aceștia îi deleagă să-i reprezinte în proiecte nu au capacitatea să poarte un dialog cu proiectantul sau cu executantul. Sunt limitați, nu înțeleg lucrurile și astfel sunt predispuși la blocarea proiectelor.

Pe de altă parte, proiectele care pornesc greșit sunt foarte greu de îndreptat. Probabil în timpul execuției se poate face acest lucru, dar se face cu resurse suplimentare de timp și bani. În ultima vreme s-a constatat faptul că extrem de multe proiecte care ies pe piață sunt mult subevaluate, iar beneficiarii și proiectanții nu au ținut cont de costurile reale, deoarece oamenii care au făcut evaluările nu sunt ancorați la piață. Fac totul din birou, găsesc soluții care nu au nicio legătură cu realitatea și practic nu există o corelare între tema proiectului și bugetul lui.

Este clar că din punct de vedere calitativ multe proiecte suferă pentru că, pe de-o parte nu alocăm bugetele necesare, iar pe de altă parte nu avem la dispoziție forța de muncă necesară pentru a le realiza. E o bătălie cumplită pentru oamenii calificați din domeniu și cred că în următoarea perioadă adevărata provocare în sectorul construcțiilor nu va mai fi dată de finanțarea proiectelor, ci de capacitatea umană de a executa aceste proiecte.

Apropo de acest subiect, dacă ați avea în față un viitor student care ar avea de ales între a merge în zona de programare, sector care vine implicit cu promisiunile aferente sau să aleagă zona de construcții, ce argumente i-ați da astfel încât să vină în industrie?

Trebuie să ținem cont de faptul că domeniul construcțiilor suferă în prezent zona digitalizării,

automatizării și robotizării. Avem mult de recuperat și pe măsură ce vom recupera și vom introduce aceste concepte noi în construcții, tinerii își vor regăsi pasiunile inclusiv în construcții. În momentul în care extrem de multe activități vor fi automatizate, își vor putea desfășura activitatea într-un domeniu poate mult mai ușor din punct de vedere fizic și mult mai apropiat de pasiunea lor. Cred că acești tineri pot fi atrași de o perspectivă mai bună și de mai lungă durată. Însă, într-adevăr, dacă ei nu vor simți că acest fenomen se va întâmpla, vor avea rețineri, oricât de mari ar urma să fie salariile în domeniul construcțiilor.

Apropo de digitalizare, ce schimbări ați făcut în companie pe acest sector?

Acest subiect este în plină dezbateră de peste un an la noi în grup. Totuși cred că din punctul acesta de vedere, la momentul de început al pandemiei noi eram peste piața construcțiilor din România, dar evident că este loc de mai bine. Sunt firme pe piața constructorilor, mai ales sucursalele firmelor străine sau firmele de nișă, care sunt peste nivelul nostru în digitalizare și automatizare. Este o preocupare pentru noi, încercăm să intrăm și să ne dezvoltăm pe două direcții: vorbim pe de-o parte de automatizarea și digitalizarea administrației (cum ar fi segmentele de contabilitate, juridic, HR etc.) și pe de altă parte să automatizăm și să robotizăm cât mai mult posibil producția, execuția lucrărilor, incluzând aici și digitalizarea la maxim a managementului proiectelor.

În construcțiile din lume se discută de mulți ani de BIM, Building Information Modeling, însă în țara noastră abia în ultimii doi ani a devenit o temă discutată la un nivel mai larg. Acest fapt arată că totuși suntem cu câțiva ani în urmă față de restul Europei. Prin urmare, avem de recuperat și este o preocupare majoră pentru constructorii români. Foarte puține firme de execuție încearcă să-și dezvolte un sistem de lucru în BIM. E adevărat că aici depinde foarte mult și de beneficiar, pentru că și el trebuie să fie bine ancorat în acest model de dezvoltare a proiectului. Trebuie pornit în BIM de la momentul zero când se stabilește tema de execuție, se stabilesc anumite detalii din studiul de fezabilitate, continuă cu proiectul tehnic, cu execuția și în final se ajunge tot la beneficiar sau la un operator pe perioada de operare și de mentenanță. Ori, dacă beneficiarul nu vrea sau nu știe să dezvolte un proiect în BIM, proiectantul și constructorul nu vor putea avea un partener real pentru a dezvolta proiectul într-un model care ar mări calitatea, eficiența și ar reduce termenul de execuție.

Aici știți bine că statul are o inerție destul de mare, deoarece marea majoritate a proiectelor

” În continuare domeniul construcțiilor, deși este în ascensiune, nu este considerat de bănci un sector ușor bancabil. Este încadrat mai degrabă drept un segment riscant și sunt destul de puține fonduri alocate acestui segment.

sunt derulate de instituții care nu au astfel de specialiști, iar propunerile noastre de a veni într-o astfel de direcție de foarte multe ori se lovesc de filozofia prețului cel mai scăzut. Totuși, costul de investiție cel mai scăzut nu înseamnă costuri de operare scăzute ci invers, duce la costuri de operare mari. Este evident că un astfel de concept în final creează echilibru între costul de investiție și cel de operare pentru că orice investiție suplimentară pe care o faci întemeiat este justificată prin faptul că în perioada de operare costurile scad, iar perioada de amortizare a costurilor suplimentare este extrem de scurtă în cele mai multe cazuri. Am ajuns să ne învârtim într-un cerc, deoarece avem nevoie de oameni care să înțeleagă modelul BIM atât în zona beneficiarilor cât și în zona colaboratorilor noștri din proiect. Sunt unele companii mai mici care au luat-o pe această direcție foarte bine, dar sunt și unele companii mici sau mari care nici măcar nu acceptă să se gândească la modernizare și care continuă să se organizeze și să acționeze pe viitor tot în conceptele vechi.

Până la urmă cred că toată lumea va fi obligată să meargă în noua direcție, vor fi și fonduri alocate de Uniunea Europeană pe partea de digitalizare și automatizare în construcții. Însă trebuie să înțeleagă toată lumea că atât automatizarea, digitalizarea și BIM-ul, cât și tot ce înseamnă Green Deal, implică eforturi enorme și bineînțeles investiții foarte mari, iar dacă ei nu înțeleg acest lucru ne învârtim în jurul cozii. Este evident că întâi este necesar să se impună anumite reglementări și standarde, care trebuie inițiate de stat, prin ministerele de profil.

” Este clar că din punct de vedere calitativ multe proiecte suferă pentru că, pe de-o parte nu se alocă bugetele necesare, iar pe de altă parte nu avem la dispoziție forța de muncă necesară pentru a le realiza.

Dacă tot ați adus vorba de de firme mici și mijlocii, în România există un mic paradox poate prin faptul domeniul construcțiilor crește ca și industrie dar în același timp firmele de construcții înregistrează cel mai mare număr de insolvență chiar și anul acesta. Plus, au o rată foarte mică de supraviețuire. Statisticile indică faptul că una din două firme de construcții după patru ani intră în faliment sau insolvență. Cum ați explica zona asta sau ce greșeli credeți că fac cei care pornesc la drum și nu reușesc?

Din păcate există oameni care conceptual gândesc business-ul în acest fel. Sunt oameni care își programează business-ul în această paradigmă și nu sunt sancționați nici de lege, dar nici de societate. E într-adevăr necesar să fie încurajate start-up-urile, dar acest concept ar trebui să fie strâns legat de vârsta celui care îl administrează. Un start-up realizat de o persoană la 50 de ani după ce a băgat în faliment câteva firme mi se pare un pic nepotrivit. Sunt oameni care la un moment dat nu mai depun eforturi pentru a-și menține compania la un nivel funcțional, efectiv lasă compania să ducă direct în insolvență și pornesc o altă companie. O a doua categorie este situația firmelor devorate de alte firme, de firmele mai mari. Vorbim atât de subantreprenorii care nu își duc la îndeplinire obligațiile, dar și de companiile antreprenoare generale care solicită subantreprenorilor servicii

pe care ulterior nu le plătesc, sau le plătesc cu foarte mare întârziere.

Tot la acest capitol trebuie să menționăm și că beneficiarii sunt de multe ori extrem de rigizi și nu sunt capabili să găsească soluții împreună cu constructorul, soluții 100% legale bineînțelese. Sunt de asemenea mulți beneficiari, unii chiar foarte mari, care nu își respectă contractele, în special în ceea ce privește plățile la timp.

În continuare domeniul construcțiilor, deși este în ascensiune, nu este considerat de bănci un sector ușor bancabil. Este încadrat mai degrabă drept un segment riscant și sunt destul de puține fonduri alocate acestui segment. Sunt pe piața construcțiilor companii foarte active, care ar avea un potențial mare de creștere, însă sunt limitate de capacitatea de a accesa finanțări.

Conduceți în prezent un business care este de succes. Dar dacă ar fi să începeți de la zero acum tot în zona construcțiilor și ați dori să îl să ajungeți în 10 ani în top 100 firme de construcții din România cu ce ați începe sau pe ce domeniu ați miza astfel încât să ajungeți acolo?

Cel mai important și mereu am insistat pe acest aspect, este pe faptul că succesul ține în primul rând de echipă. Încă de la început ai nevoie de o mică echipă, deoarece fără aceasta în construc-

ții nu te poți organiza. Ca să ajungi într-un top, indiferent că e vorba de top 100, top 50 sau top 10, ai nevoie de acești oameni care duc practic greu și sunt trup și suflet în momentele cele mai grele sau cele mai solicitante din viața unei companii. Apoi, este evident că trebuie studiată piața și intrat pe proiectele care se potrivesc cel mai bine structurii companiei. E un moment bun, deoarece vor fi multe proiecte în România, așadar cererea va fi mare, iar oferta va fi mică. Din păcate sunt cazuri în care deși sunt la început de drum, aceste companii nu au o strategie sau mai rău, acționarii și managerii au un istoric nefericit. Problema este că mulți dintre cei care au eșuat în trecut, nu au învățat nimic din experiențele anterioare și vin cu aceleași metode de lucru care le-au adus eșecul. Consider că este important să începi cu lucrări mai mici, le închei bine calitativ și în termen și, evident, cu profit. Apoi poți trece la următoarele niveluri.

Poate la început trebuie să te mulțumești cu un profit mai mic, nu îți trebuie din start să faci cele mai mari investiții. Dar trebuie avut în vedere că primii bani consistenți pe care îi câștigi, trebuie să îi investești rapid fie în tehnologie, fie în resursa umană. De foarte multe ori reinvestirea în resursa umană pare a fi riscantă, deoarece imediat după investiție specialiștii odată formați pleacă la alte firme sau în străinătate. Totuși, asta nu înseamnă că nu trebuie să faci investiții în capitalul uman, cu atât mai mult cu cât

” Trebuie să înțeleagă toată lumea că atât automatizarea, digitalizarea și BIM-ul, cât și tot ce înseamnă Green Deal, implică eforturi enorme și bineînțeles investiții foarte mari.



aceasta este cea mai mare problemă a domeniului în următorii ani. Tehnologie poți să achiziționezi, costă mult dar dacă ai proiecte și știi să o folosești e foarte utilă, productivă și eficientă. Însă trebuie să ai cu cine să o pui în exploatare, altfel această tehnologie poate deveni inutilă și împovărătoare.

Revenind la Construcții Erbașu, chiar spuneți și în acest interviu că 80 la sută din materiale sunt importate. Am văzut că și în topul antreprenorilor generali în construcții sunt câțiva jucători chiar foarte puternici care au acționariat străin. V-ați gândit vreodată să treceți granița sau să mergeți în altă țară cu firma Erbașu?

Am tatonat acest lucru în trecut, dar este destul de dificil să faci un asemenea pas când e atât de mult de lucru în România. Plus că sunt și alte cauze care ne-au împiedicat să luăm o astfel de decizie. Spre exemplu, în Vest oferte de proiecte sunt foarte multe, însă cei de acolo solicită să aduci cei mai buni lucrători, dar de ei ai nevoie și aici. Dacă am avea o profitabilitate acceptabilă, mult mai mare decât în România, am face-o, însă în Vestul Europei este o competiție foarte mare. Într-adevăr și riscurile sunt mai mici, în sensul că probabilitatea de a fi în pagubă e mai mică în țările din Europa de Vest, dar și profiturile sunt mai mici. În alte zone precum Africa sau Asia Mică sau chiar în țările din Estul României, lucrurile sunt destul de complicate, deoarece în astfel de situații te prezinți doar cu oamenii bine specializați, cu managerii și mai puțin cu forță de muncă, motivul fiind acela că ei apelează deja la forța de muncă ieftină din Asia. Aici însă trebuie o anumită anvergură, trebuie să ai în spate bănci care să vină cu tine acolo. Noi avem bănci alături de noi, dar doar pentru lucrări de pe teritoriul României. I-am întrebat la un moment dat dacă ar fi să luăm proiecte în aceste alte țări, ne-ar susține financiar, dar din păcate nu s-au găsit soluții viabile. Vorbind de acest subiect, ar trebui să fie și statul mai mult implicat alături de companiile românești care ar încerca să obțină proiecte în străinătate. Statele din Vest sprijină foarte mult companiile, și vorbim aici inclusiv de companiile străine care activează în România. Prin astfel de colaborări obțin scrisori de garanție, obțin subvenții și chiar obțin acces la multe facilități, dar este adevărat că și ele duc înapoi în țara de proveniență profitul făcut în România. Statele sunt interesate să aducă practic capital realizat în altă țară în țara lor pentru prosperitate. Deci, există un parteneriat între companiile care evoluează în afara țării și statul în care ele au rădăcinile.

Este foarte important când te duci în afara țării, la tine în țară să fii foarte solid. Prin similitudine, noi când ne-am hotărât acum 25 de ani să plecăm să lucrăm în toată România aveam mul-

te proiecte consolidate în București. Cu cât te îndepărtezi de orașul în care ai managementul central și bazele de producție cu atât trebuie să ai grijă să te organizezi și să îți faci baze de producție la fel ca în orașul de bază. Așa am făcut și la Timișoara, Oradea, Tulcea, Craiova și în multe alte localități pentru a ne putea dezvolta în jurul acestor noi baze de producție. În acest moment grupul nostru își desfășoară activitatea în 21 de județe din țară și, evident, în București. Realizăm o gamă variată de proiecte, de la cele mai mici de 3-4 milioane de euro, până la proiecte mari de peste 100 milioane de euro.

Înainte de încheiere, ne puteți împărtăși câteva planuri pentru următoarea perioadă?

Suntem extrem de concentrați pe crearea acestui sistem de management digitalizat, automatizat și robotizat și de implementare a noilor tehnologii, procese vitale pentru orice companie în viitorul apropiat.

Fără o astfel de implementare, în condițiile în care portofoliul nostru de lucrări crește, iar posibilitatea de a lua noi specialiști de pe piață este extrem de mică, practic e cam singura soluție care ne poate duce spre succes în viitor. Vorbim aici de posibilitatea de a fi capabili să finalizăm proiectele pe care noi reușim să le câștigăm, să le ducem la bun sfârșit. Astfel în următorii ani ceea ce făceam în trecut cu cinci oameni se va putea realiza cu doi oameni, la fel de bine, la fel de eficient și poate într-un termen mai scurt. Practic dacă vom avea o cifră de afaceri dublă, nu vom avea de unde să luăm de două ori mai mulți specialiști, deoarece piața actuală nu ne oferă această posibilitate.

Aceasta este practic prioritatea numărul unu pe care o am, a managementului grupului nostru de firme și a tuturor oamenilor de bază din această companie. Miezul companiei este format din oameni cu multă experiență și vechime în cadrul grupului care într-adevăr pot crea și pot contribui la această schimbare pe care trebuie să o aibă cam toate companiile din România, cu atât mai mult companiile din construcții.

Pentru final însă am un mesaj atât către decidenții politici, dar mai cu seama către funcționarii care au tangență cu domeniul construcțiilor. Este absolut necesar să fie mai puțin reticenți în a dialoga cu mediul privat din construcții, pentru că simt că există încă o prăpastie între ei și antreprenori, o neîncredere care nu poate duce niciodată la performarea proiectelor. Dacă nu vom colabora și nu vom lucra împreună, foarte puține investiții din cele programate se vor duce la bun sfârșit. De asemenea, peste ani de zile vor avea dificultăți să trăiască în casele în care chiar ei locuiesc. Vor avea poate unde să meargă la un doctor pentru un consult, dar nu vor avea

” Este foarte important ca atunci când te duci în afara țării pentru a desfășura lucrări, la tine în țară să fii foarte solid. Prin similitudine, noi când ne-am hotărât acum 25 de ani să plecăm și să lucrăm în toată România, aveam multe proiecte consolidate în București.

un instalator care să le repare propria locuință. Până la urmă sunt și multe activități în domeniul construcțiilor care nu se pot automatiza și nu le putem da pe mâna roboților prea curând. Ne trebuie oameni calificați, acești meseriași cum le zicem noi, pentru că altfel vom ajunge să facem toate lucrările cu oameni necalificați și ne vom minuna de locul unde conviețuim, fie că vorbim de locuință, de locul de muncă, de un muzeu sau de un stadion.

Țin să evidențiez faptul că, dacă ați observat chiar și în top, în general în ultimii ani în construcții firmele mari au crescut, au crescut de la valori mari la valori și mai mari, explicația fiind aceea că în România investițiile s-au axat cu prioritate pe proiectele de anvergură, cum ar fi cele de mare infrastructură, precum autostrăzi, poduri sau căi ferate. Însă, proiectele mici și medii sunt blocate, iar la acestea lucrează firmele mici sau mijlocii care nu au cum să-și deruleze contractele, deoarece nu au prevăzută clauză de ajustare în raport cu inflația materialelor din construcții și cu scumpirea forței de muncă. S-a făcut un pas important, în sensul că Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15 din 31 august 2021 a rezolvat această problemă în proporție de 70%, dar odată ajunsă în Parlament această Ordonanță trebuie amendată pentru a aduce toate contractele la un nivel minim de realizare în condițiile dinamicii pieței de construcții din ultima vreme și din viitor.

Top 10 Antreprenori Generali în Construcții 2021

Poziție în Top 100 Ediția 2020	Poziție în Top 100 Ediția 2021	Evoluție	Firma	Cifra Afaceri 2020 (mil lei)	Cifra Afaceri 2019 (mil lei)	Cifra Afaceri 2018 (mil lei)	Cifra Afaceri 2017 (mil lei)	Cifra Afaceri 2016 (mil lei)	Cifra Afaceri 2015 (mil lei)	Dinamică CA 2020/ 2019	Dinamică CA 2019/ 2018	Dinamică CA 2018/ 2017
1	1	-	ASTALDI SPA	1181	986	489	319	338	441	20%	102%	53%
2	2	-	STRABAG SRL	870	772	688	623	911	1057	13%	12%	10%
5	3	↑	PORR CONSTRUCT SRL	845	446	551	378	206	354	89%	-19%	46%
3	4	↓	CONSTRUCTII ERBASU SA	719	703	336	326	380	407	2%	109%	3%
4	5	↓	BOG ART SRL	598	622	926	486	501	474	-4%	-33%	90%
6	6	-	CON-A SRL	493	422	440	548	363	252	17%	-4%	-20%
11	7	↑	AKTOR SA	455	274	126	144	169	211	66%	118%	-13%
8	8	-	TANCRAD SRL	434	296	173	172	334	374	46%	72%	0%
24	9	↑	SYNERGY CONSTRUCT SRL	328	158	44	40	79	82	108%	262%	8%
28	10	↑	NESS PROIECT EUROPE SRL	283	144	97	101	23	20	97%	49%	-4%

Clasamentul Top 100 Antreprenori Generali din România, ediția 2021 nu surprinde cu mutări mari în rândul primilor 5, însă reușește să aducă în prim plan trei noi intrați de pe poziții aflate sub topul celor mai puternici 10 în edițiile precedente. Rezultatele anului fiscal 2020 le-au asigurat un loc în rândul celor mai puternici 10 firmelor: Aktor SA (o urcare de 4 poziții, de pe locul 11 în ediția 2020 pe locul 7 în ediția 2021), Synergy Construct (o urcare considerabilă de pe locul 24 în ediția din 2020 pe locul 9 în ediția din 2021) și Ness Proiect Europe (o prezență nouă în rândul primilor 10, cu o urcare de pe locul 28 în 2020 pe 10 în ediția din 2021).

Așa cum menționam anterior, podiumul nu a suferit schimbări majore în clasamentul celor mai puternici 5 jucători. Astfel, pe locul 1 regăsim la fel ca și în anul trecut compania Astaldi SPA, jucător care a reușit să depășească în acest an cifra de afaceri de un miliard de lei. Aceste date financiare marchează o creștere de 20 de puncte procentuale, comparativ cu rezultatele din ediția anterioară, procent care asigură astfel un binemeritat loc 1. La nivel de profit însă, compania încasează un minus de 87 milioane lei. Pe fondul pandemiei și al situației

existente, Astaldi SPA se remarcă la capitolul scăderi cu un procent de -264% comparativ cu datele din anul precedent, de la un profit de 53 de milioane de lei la acest minus de 87 de milioane de lei. Tot la capitolul minusuri în top 10 regăsim și compania Aktor SA, în dreptul căreia curba descendentă a atins pragul de -166 de milioane lei în dreptul profitului. Un lucru deloc surprinzător, având în vedere evoluția din ultimii ani ai companiei care s-a remarcat la acest capitol cu scăderi substanțiale.

Revenind însă la rezultatele celor mai puternici 5, după Astaldi SPA vine o companie care și-a păstrat și în 2021 poziția pe podium: Strabag. Cu o creștere de 13 puncte procentuale comparativ cu rezultatele afișate în 2020 în dreptul cifrei de afaceri (de la 772 milioane lei la 870 milioane lei), compania își asigură prezența în acest top pe locul 2. La nivel de profit, observăm o creștere substanțială de 2281 puncte procentuale, de la 1 milion de lei înregistrat în ediția anterioară, la 24 milioane lei. Această creștere asigură, de altfel, acestei companii și locul 3 în clasamentul firmelor după cel mai mare profit.

Locul 3 în clasamentul din acest an revine unei companii care a reușit să avanseze două

poziții comparativ cu topul anunțat în ediția anterioară: Porr Construct. Creșterea de 89 de puncte procentuale a cifrei de afaceri asigură antreprenorului general o urcare de 2 poziții și un binemeritat loc pe podium. Potrivit datelor fiscale anunțate pentru anul pandemiei, firma a încasat nu mai puțin de 845 milioane de lei și a înregistrat 23 de milioane lei la capitolul profit. Mare parte din rezultate se datorează și proiectelor de Infrastructură, unde această companie se remarcă drept cea mai activă pe parcursul duratei supuse analizei de față.

Podiumul celor mai puternici 3 este urmat de două căderi ușoare în clasament, și singurele de altfel, înregistrate de companiile: Construcții Erbașu (firmă care a coborât de pe locul 3 pe 4 cu o cifră de afaceri de 719 milioane lei și profit de 22 milioane lei) și BogArt (firmă care a coborât de pe locul 4 pe 5 cu o cifră de afaceri de 598 milioane lei și un profit de 16 milioane lei). Aceasta din urmă este, de altfel, singura companie din top 10 care înregistrează o scădere la capitolul cifră de afaceri comparativ cu rezultatele prezentate în ediția precedentă Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România.

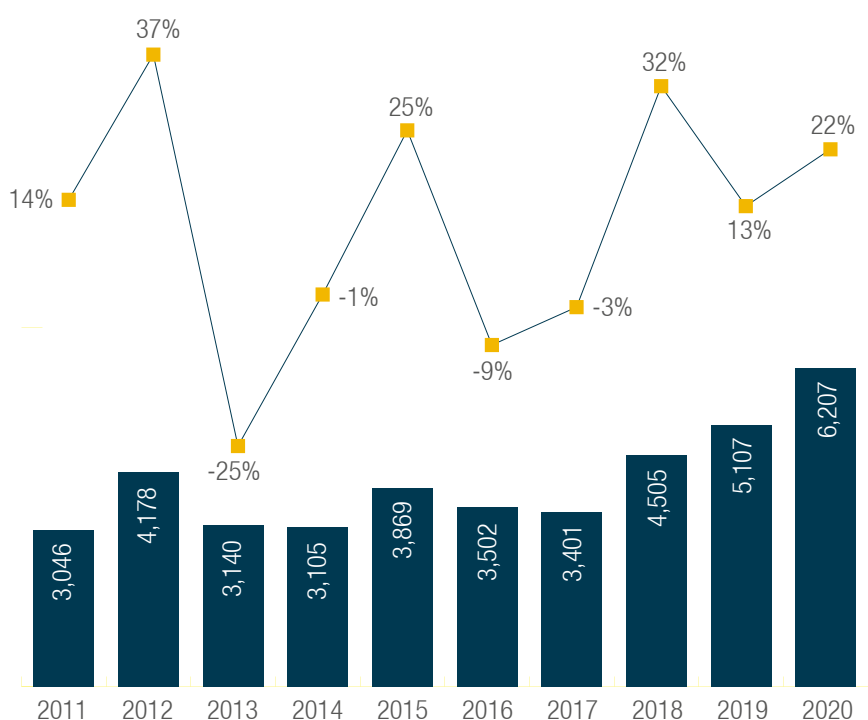
Dinamică CA 2017/ 2016	Dinamică CA 2016/ 2015	Profit 2020 (mil lei)	Profit 2019 (mil lei)	Profit 2018 (mil lei)	Profit 2017 (mil lei)	Profit 2016 (mil lei)	Profit 2015 (mil lei)	Dinamică Profit 2020/ 2019	Dinamică Profit 2019/ 2018	Dinamică Profit 2018/ 2017	Dinamică Profit 2017/ 2016	Dinamică Profit 2016/ 2015
-5%	-23%	-87	53	56	-57	-71	9	-264%	-6%	199%	19%	-891%
-32%	-14%	24	1	7	5	21	15	2281%	-86%	55%	-78%	41%
83%	-42%	23	17	40	-34	8	5	41%	-58%	217%	-518%	79%
-14%	-6%	22	41	11	10	7	27	-48%	273%	9%	38%	-73%
-3%	6%	16	2	9	6	7	9	697%	-77%	32%	-4%	-27%
51%	44%	1	11	20	29	18	17	-88%	-45%	-30%	61%	8%
-15%	-20%	-166	-165	-125	-51	-26	-5	-1%	-33%	-146%	-95%	-459%
-48%	-11%	10	7	3	3	7	10	47%	170%	-22%	-51%	-34%
-49%	-4%	59	17	0	-2	2	2	238%	15665%	107%	-197%	-11%
334%	20%	14	4	4	4	4	1	230%	-5%	1%	9%	251%

Top 10 din top 100

Record pentru top 10: afaceri de peste 6 milioane lei în pandemie

O nouă creștere aduce cu sine un record în ceea ce privește cifra de afaceri înregistrată de top 10 antreprenori generali în construcții. Pentru prima dată în ultimii 10 ani, cei mai puternici jucători din industrie reușesc să încaseze peste 6 miliarde lei, după ce în anul precedent depășeau timid un total de 5 miliarde lei. În ciuda anului pandemic și a situației incerte, 10% din rândul celor mai bine clasati antreprenori cumulează o treime din totalul veniturilor realizate de cei mai buni 100. Această creștere vine pentru al treilea an consecutiv, după cele două scăderi substanțiale de -3% în 2017 și -9% în 2016. La polul opus, ca și creșteri considerabile, anul 2012 rămâne fruntaș cu un plus de 37 de puncte procentuale (de la venituri de 3,046 miliarde lei în 2011 la 4,178 miliarde lei în 2012), fiind urmat de anul 2018 cu o creștere de 32 de puncte procentuale (de la venituri de 3,401 miliarde lei în 2017 la 5,107 miliarde lei în 2018).

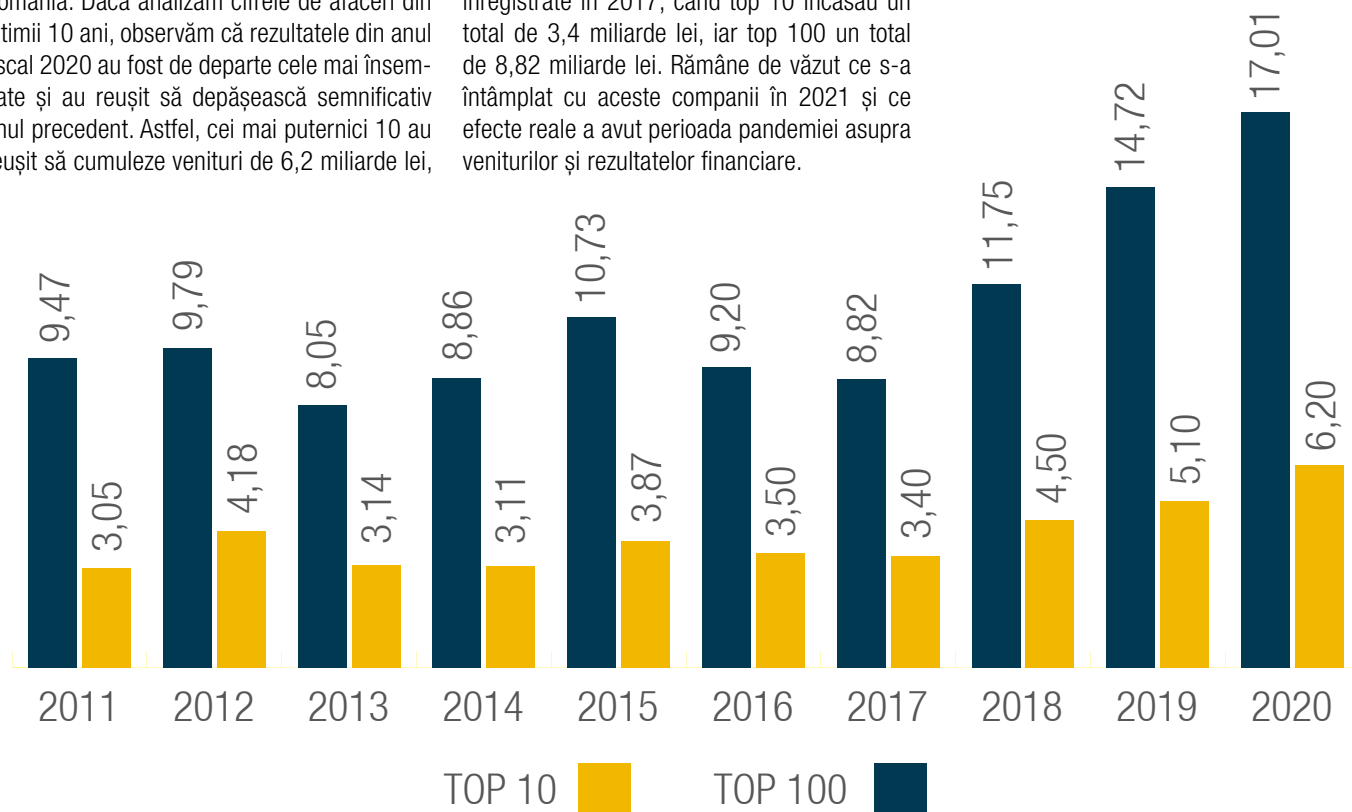
► Evoluția cifrei de afaceri a primelor 10 companii de construcții în perioada 2011 – 2020 (miliarde lei)



Cei mai puternici antreprenori generali își depășesc în 2020 recordul stabilit în 2019

2020 s-a dovedit a fi cel mai bun an în materie de rezultate atât pentru top 10 cât și pentru top 100 antreprenori generali în construcții din România. Dacă analizăm cifrele de afaceri din ultimii 10 ani, observăm că rezultatele din anul fiscal 2020 au fost de departe cele mai însemnate și au reușit să depășească semnificativ anul precedent. Astfel, cei mai puternici 10 au reușit să cumuleze venituri de 6,2 miliarde lei,

în timp ce totalul cumulat de cei mai puternici 100 atinge valoarea de 17,01 miliarde lei. Practic, aceste rezultate reprezintă dublul celor înregistrate în 2017, când top 10 încasau un total de 3,4 miliarde lei, iar top 100 un total de 8,82 miliarde lei. Rămâne de văzut ce s-a întâmplat cu aceste companii în 2021 și ce efecte reale a avut perioada pandemiei asupra veniturilor și rezultatelor financiare.



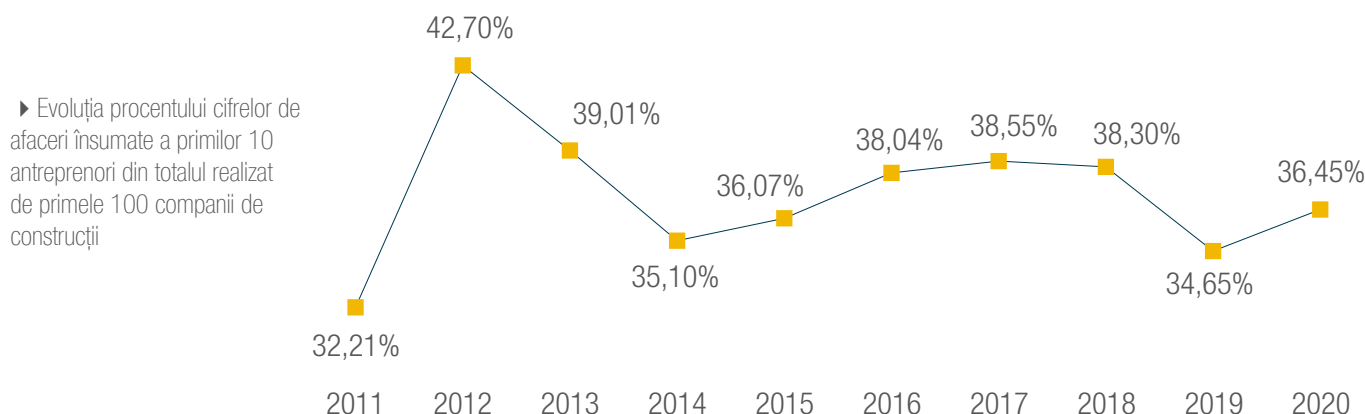
▲ Evoluția cifrei de afaceri a primelor 10 companii de construcții și a top 100 companii de construcții în perioada 2011 - 2020 (miliarde lei)

36% din totalul înregistrat de top 100 vine de la top 10

Așa cum ne-am obișnuit deja, o treime din veniturile realizate de cei mai puternici 100 de antreprenori generali în construcții provin de la cei mai puternici 10 jucători. Este un procent care s-a păstrat în ultimii 8 ani, variația fiind una ușoară.

Pentru anul fiscal 2020 observăm că raportul procentual este de 36,45%, valoare ce indică o creștere ușoară comparativ cu rezultatele din 2019, când se înregistrau 34,65 puncte procentuale. Maximul atins în ultima decadă rămâne în 2012,

când cei mai buni 10 clasati produceau 42,7% din totalul veniturilor declarate de cei mai puternici 100. La polul opus, cu cel mai mic aport realizat stă anul 2011 cu doar 32,21% din totalul înregistrat de top 100 antreprenori generali în construcții.



► Evoluția procentului cifrelor de afaceri însumate a primelor 10 antreprenori din totalul realizat de primele 100 companii de construcții

Pure Freude
an Wasser

GROHE

ÎNCARCĂ-TE CU ENERGIE

CU SISTEMELE DE DUȘ GROHE



Vitalia Joy 260
Cool Touch
27298003



Euphoria
System 260
27296003

grohe.ro

f/GROHE.Romania

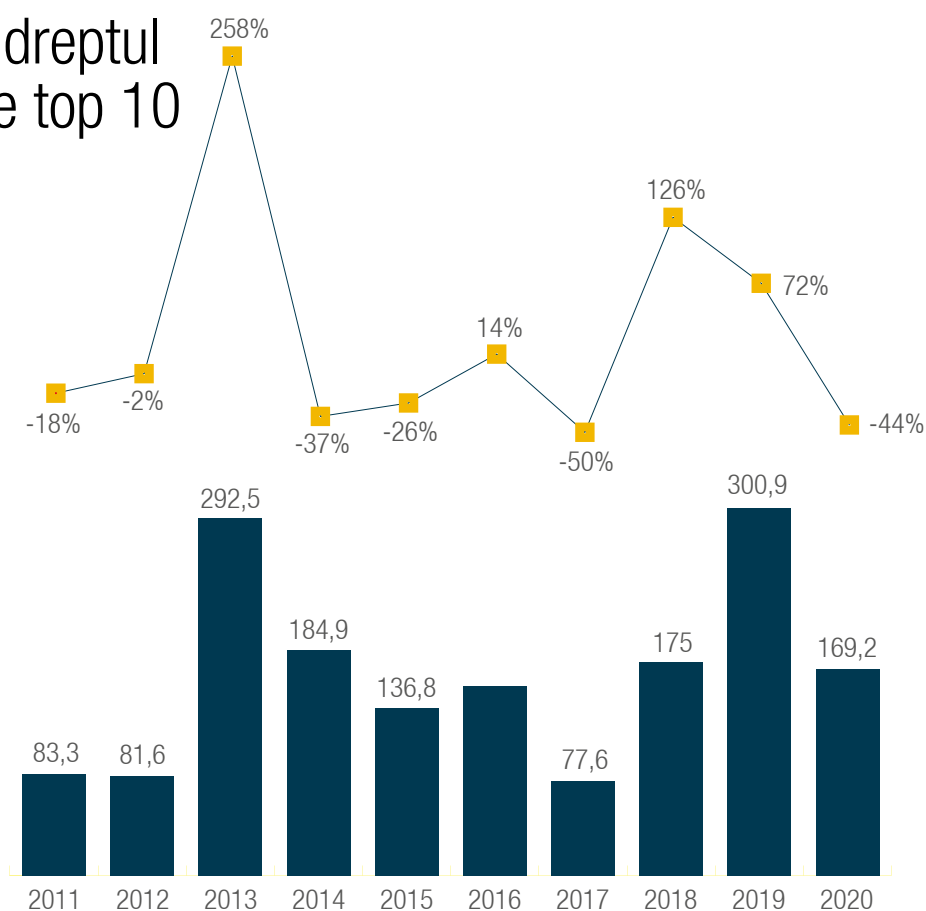
igrohe_romania

PART OF LIXIL

Scădere de 44% în dreptul profitului cumulat de top 10

După doi ani de creșteri în materie de profit cumulat de cei mai puternici 10 jucători din piața de antrepriză generală în construcții din România, anul 2020 surprinde cu o scădere de 44 de puncte procentuale comparativ cu rezultatele fiscale din anul 2019. După creșterea de 72 de puncte procentuale anunțată în ediția precedentă a publicației de față, cei mai buni 10 adună în 2020 aproape jumătate din profitul înregistrat cu un an înainte. Astfel, dacă în 2019 anunțam peste 300 de milioane lei la acest capitol pentru ocupanții primelor 10 poziții, în 2020 suma totală atinge doar 169 milioane lei. Diferența se datorează în special lipsei celor două companii clasate în rândul celor mai buni care au înregistrat însă valori negative la capitolul profit: Astaldi SPA (-87 milioane lei) și Aktor SA (-166 milioane lei).

► Evoluția profitului primelor 10 companii de construcții în perioada 2011 - 2020 în milioane lei (exclusiv pierderi)

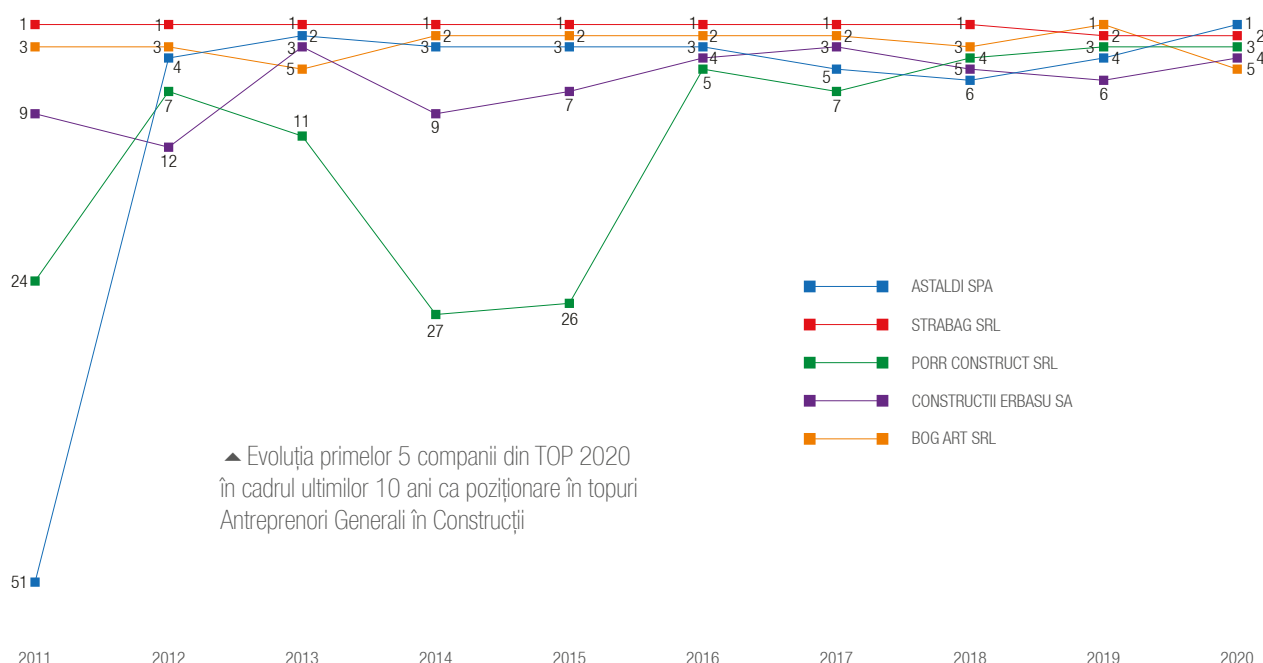


Strabag și BogArt: cele mai constante prezențe în rândul primilor 10 jucători

Dacă analizăm evoluția celor mai puternici jucători din piața de antrepriză generală din România în ultimii 10 ani, observăm că Strabag și BogArt sunt companiile cele mai constante, cu prezență anuală în topul celor mai puternici 10. Cel mai bine clasată, dacă analizăm ultima decadă, ră-

mâne compania Strabag, cu 8 din 10 clasări în fruntea topului celor mai bune companii de antrepriză generală din România. În imediata apropiere, cu doar 9 prezențe bifate în rândul celor mai puternici, regăsim și companiile Astaldi SPA (în 2011 se regăsea pe locul 51) și Construcții

Erbașu (în 2012 se găsea pe locul 12). Cea mai mare dinamică o regăsim în cazul companiei Porr Construct, antreprenor care a bifat doar 6 din 10 apariții în rândul celor mai puternici 10, însă a reușit să fie consecvent în ultimii doi ani și să își păstreze locul 3 pe podium.



▲ Evoluția primelor 5 companii din TOP 2020 în cadrul ultimilor 10 ani ca poziționare în topuri Antreprenori Generali în Construcții



SOLUȚII PROFESIONALE PENTRU INSTALAȚII ELECTRICE

**DE 25 DE ANI
MAI PUTERNICI ÎMPREUNĂ**

www.consolight.ro



Sursă foto: facebook.com/podbraila

Pod suspendat peste Dunăre

Acest proiect este destinat să unească județele Brăila-Galați de Tulcea, în zona Jijila. Podul de la Brăila va avea o deschidere centrală de 1120 de m și o lungime totală de 2 km. Lucrările au o valoare totală de 2,3 miliarde lei (500 milioane euro) incluzând și drumurile de acces, finanțare obținută în mare parte din fonduri europene prin Programul Operațional Infrastructură Mare, dar și din bugetul de stat.



Sursă foto: skyscrapercity.com

Reconstrucție patinoar Mihai Flamaropol

Construcția începută în 2015 vizează un nou complex sportiv cu o capacitate de 3.100 de locuri. Potrivit informațiilor publice, proiectul din capitală va avea o dublă funcțiune: atât patinoar, cât și un centru sportiv și de agrement care va conține bazin de înot, wellness, sală de baschet, săli de fitness și aerobic și spații pentru discipline de sport urban (skateboarding, skating, biking și escaladă). Acoperișul clădirii va fi pietonal și va conține un spațiu amenajat special pentru practicanții de sporturi pe rolete, skate sau bicicletă. Complexul va fi prevăzut cu 108 locuri de parcare, destinate publicului și sportivilor, dar și cu magazine de echipamente sportive, cafelele și restaurante, potrivit Primăriei Municipiului București. Potrivit reprezentanței antreprenorului, lucrările de construcție au fost sistate și nu se știe când vor mai demara.

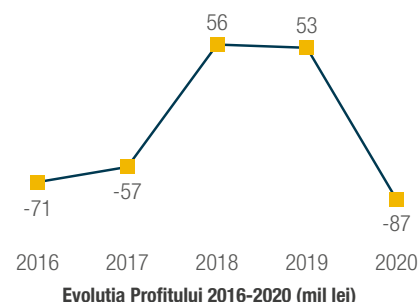
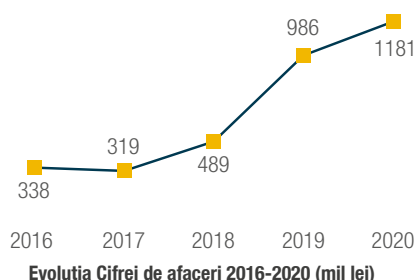
locul
1

ASTALDI SPA

CA: 1.181.141.099 lei | **Profit:** -87.019.408 lei | **Angajați:** 909

Din nou în fruntea clasamentului Top 100 Antreprenori Generali este antreprenorul Astaldi SPA, companie care a reușit, așa cum preconizam anterior, să treacă de pragul de 1 miliard în dreptul cifrei de afaceri. Anul fiscal 2020, deși aflat sub semnul pandemiei, s-a dovedit a fi extrem de benefic pentru companie, care a marcat o creștere substanțială cu ajutorul echipei formată din nu mai puțin de 909 angajați. Pe acest segment antreprenorul înregistrează o ușoară scădere după ce anul trecut trecea de pragul de o mie de angajați. Totuși, chiar și astfel, Astaldi reușește să ocupe locul 3 în clasamentul celor mai buni angajatori. Tot

la capitolul scăderi, trebuie să menționăm și minusul considerabil regăsit la sectorul profit. În ciuda veniturilor care au trecut de un miliard lei, în cazul profitului observăm un minus de peste 87 milioane lei. Acesta vine după doi ani în care compania reușise să se păstreze pe plus (în 2018 a înregistrat un profit de 56 milioane lei și în 2019 de 53 milioane lei). Antreprenorul responsabil de proiecte importante precum Podul Suspendat peste Dunăre sau Reconstrucția patinoarului Mihai Flamaropol din București reușește iată să își tripleze veniturile comparativ cu rezultatele din 2016-2017 și să își păstreze poziția de lider în clasamentul celor mai puternici.





Sursă foto: digi24.ro

Autostrada Brașov – Târgu Mureș – Cluj – Oradea

În 2021 lucrările de construcție pentru acest sector de autostradă au ajuns la peste 70% și urmează să se realizeze recepția secțiunii cu o lungime de 9 km până la final de an. Investiția de peste 192 milioane lei face parte din autostrada Brașov - Târgu-Mureș - Cluj - Oradea. Segmentul autostrăzii A3 este împărțit în două segmente: lotul propriu-zis Târgu Mureș – Ungheni, în lungime de 4,5 kilometri, și un drum de legătură de 4,7 kilometri cu zona Promenada Mall Târgu Mureș.

Reabilitare Colegiu Național Militar Tudor Vladimirescu

Investiția găzduită în județul Dolj și are o valoare de 116.441.500 lei inclusiv TVA. Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P+3E, suprafața construită parter 2.525 mp și suprafața construită desfășurată 6.857 mp care cuprinde următoarele funcțiuni și grupuri de funcțiuni: aula, comandament, săli de clasă, laboratoare, cabinete, cancelarie profesori, săli multifuncționale, cabinete, bibliotecă, sală lectură, grupuri sanitare pe sexe, holuri, scări etc. Pavilionul multifuncțional-învățământ va fi compus din 3 (trei) tronsoane, iar spațiul destinat aulei se va integra în soluția constructivă.



Sursă foto: portalsm.ro

Pod peste râul Someș

Acest proiect aflat în Satu Mare este un obiectiv de investiții foarte important pentru oraș și o construcție unică în nord-vestul țării, în valoare de 169 milioane de lei. Noul pod oferă și posibilitatea preluării traseului drumului european E 81 care în prezent se desfășoară pe podul Decebal. Legătura între podul peste Someș și viaductele prevăzute în continuarea podului cu cele 2 bulevarde (Bd. Independenței și Bd. Henri Coandă) se realizează prin intermediul rampelor, delimitate cu ziduri de sprijin.

Hală de producție

Proiectul prevede construirea unei hale de producție dispusă în regim P+1E+anexe și P+2E și împrejmuire în județul Ilfov.



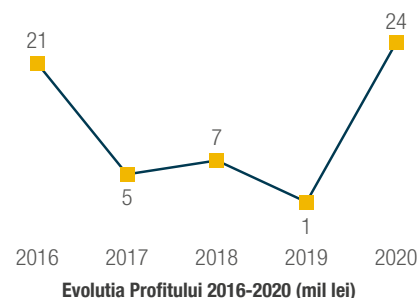
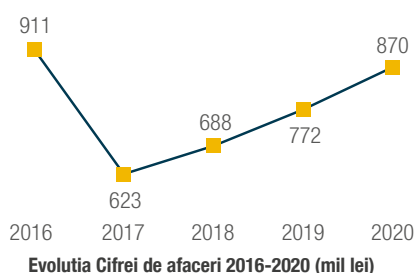
locul
2

STRABAG

CA: 869.934.992 lei | **Profit:** 24.101.978 lei | **Angajați:** 1.072

Un nou an, însă poziția din clasamentul celor mai puternici rămâne neschimbată pentru compania Strabag care marchează totuși creșteri atât la nivelul cifrei de afaceri cât și la nivel de profit. Deși un an aflat sub umbrela pandemiei și a multiplelor provocări, compania înregistrează venituri de 870 milioane lei și se îndreaptă puternic spre maximum atins în 2016 când la acest capitol declara 911 milioane lei. Pe segmentul de profit, cei 1.072 de angajați au reușit să genereze nu mai puțin de 24 milioane lei. O creștere considerabilă dacă ne uităm la anul anterior când antreprenorul declara doar un milion lei la

acest capitol. Această firmă cu prestanță se regăsește și în clasamentul firmelor cu cel mai mare profit, dar și în rândul celor mai activi antreprenori de lucrări de infrastructură unde se regăsește tot pe locul doi după numărul de proiecte active. Revenind însă la echipa implicată, cei peste 1.000 de angajați îi asigură antreprenorului locul 1 în topul celor mai buni angajatori și evidențiază firma drept singura din rândul celor mai puternici 10 care a trecut de pragul de o mie de angajați. La nivel de proiecte putem reaminti implicarea Strabag în șantiere precum Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea sau o hală de producție din Ilfov.





Sursă foto: PORR Construct

Autostrada Sibiu - Pitești - Secțiunea 1

Lotul 1 aferent Secțiunii 1 are aproximativ 13 kilometri iar traseul autostrăzii va începe în zona localității Șelimbăr, la intersecția cu centura Sibiu. Aliniamentul se continuă la vest de Drumul național DN7, în paralel cu acesta, fiind amplasat într-o zonă colinară până la km 6, în zona localității Vestem. În continuare, traseul autostrăzii traversează la vest de Tâlmaci, drumul județean DJ 105G, Avrig - Marsa - Tâlmaci - Sadu până în zona Boița unde este prevăzut un nod rutier ce asigură conectivitatea temporară a autostrăzii Sibiu-Pitești cu DN7.

Lucrări la drumul de legătură - Șoseaua de Centură - Pod Prieteniei

Valoarea contractului pentru acest proiect este de peste 106 milioane lei. Durata contractului este de 108 luni, din care 6 luni proiectare, 24 luni execuție și 84 luni perioadă de garanție. Drumul de legătură DN 5 km 60+500 - Șoseaua de Centură - Pod Prieteniei km 61+400 are ca scop principal asigurarea conexiunii rutiere între DN5 și punctul de trecere a frontierei Giurgiu.

Amenajare intersecție prin pasaj denivelat supateran

Cu o lungime de aproximativ 1 km, acest pasaj va asigura circulația optimă pe fiecare dintre cele două benzi pe sens prevăzute în proiect. Arhitectura lucrării este formată din 53 de piloți ce au rolul de a susține cele 45 de grinzi montate pe toată lungimea lui. Datorită amplasării strategice, pasajul asigură legătura dintre zona de centură și drumurile laterale din Oradea.



Sursă foto: PORR Construct

Hotel Swissotel - Niro Tower Hotel

Clădirea situată pe Bulevardul Expoziției din capitală va avea 23 de etaje, trei niveluri subterane și înălțimea de 85 de metri, fiind cel mai înalt hotel din România. Proiectul imobiliar complex necesită o investiție estimată la 63 milioane euro. La finalizare, clădirea care va fi operată sub marca Swissotel va avea 224 de camere distribuite pe 18 etaje, restaurante, piscină, facilități spa & fitness și o zonă dedicată pentru întâlniri de afaceri și organizarea de evenimente corporative.



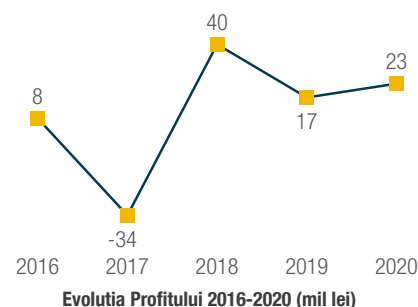
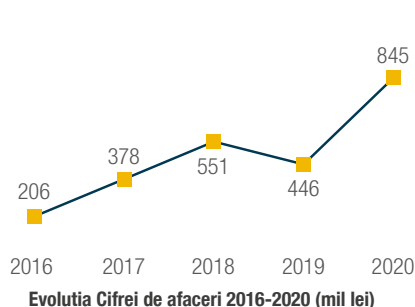
locul
3

PORR CONSTRUCT

CA: 845.480.193 lei | **Profit:** 23.483.157 lei | **Angajați:** 813

Cu o urcare de două poziții și un rezultat aproape dublu la sectorul de venit comparativ cu anul fiscal 2019 se mândrește antreprenorul Porr Construct. Cele 845 de milioane în fața cifrei de afaceri plasează compania pe locul 3 și marchează o evoluție extraordinară și cel mai bun an din ultimii 5 ca productivitate. În ceea ce privește situația profitului, cei 813 angajați au reușit să genereze 23 milioane lei, cu care compania ocupă astfel locul 4 în clasamentul firmelor cu cel mai mare profit. Deși vorbim de o creștere considerabilă comparativ cu anul precedent când în

dreptul profitului se anunța un total de 17 milioane, compania nu reușește să ajungă la maximul atins în 2018 când în dreptul profitului regăseam 40 milioane lei. O prezență activă în industria construcțiilor, Porr Construct se remarcă și fiind cel mai activ antreprenor după numărul de proiecte de infrastructură realizate în perioada supusă acestei analize. Echipa antreprenorului a fost implicată într-o serie de proiecte precum Imobil de birouri, spații comerciale și hotel din București, Hotel Swissotel din București sau Ansamblul rezidențial Vox Vertical Village din Timișoara.





Sursă foto: erbasu.ro

Ansamblu rezidențial 6 imobile - Arbo Residence

Ansamblul situat în județul Ilfov va avea în final 1.000 de locuințe de tip studio-uri, apartamente cu 2 și 3 camere și apartamente duplex. Investiția va cuprinde 6 corpuri de imobil, dispuse în regim terasat de la P+8E până la o înălțime P+11E maxim.



Sursă foto: erbasu.ro

Maternitate și corp administrativ

Noua maternitate din Timișoara va avea o suprafață totală de 25.000 mp, din care 5.200 mp reprezintă corpul administrativ, și va fi compusă din subsol, demisol, parter, patru etaje și etajul cinci retras. Valoarea investiției se ridică la o sumă uriașă, fiind vorba de 301 milioane lei, fără TVA.



Sursă foto: erbasu.ro

Reabilitare stadion Steaua

Investiția încheiată la final de 2020 este găzduită în capitală și oferă o capacitate nominală de 30 500 locuri. Pentru spectatorii VIP stadionul va ingloba o parcare de 150 locuri, o boxa VIP 1 de aproximativ 1000 locuri și 40 loje însumând 400 locuri VIP 0. Alături de stadionul propriu-zis se află și o bază sportivă cu teren de atletism și o sală polivalentă.



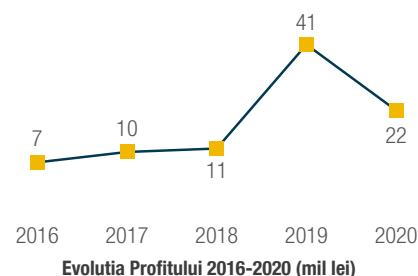
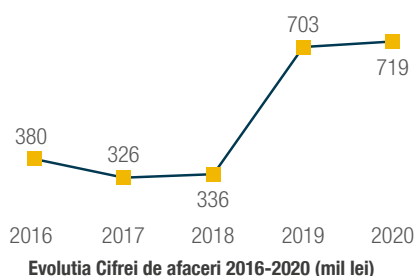
locul
4

CONSTRUCTII ERBASU

CA: 719.224.991 lei | **Profit:** 21.602.805 | **Angajați:** 873

După o aniversare de 30 de ani de succes și un loc pe podiumul celor mai puternici, Constructii Erbasu scade ușor în clasamentul general și ocupă în această ediție locul 4. Deși în topul general a pierdut o poziție, antreprenorul reușește să înregistreze creșteri importante pe sectorul cifrei de afaceri comparativ cu rezultatele din 2019. Astfel, de la 703 milioane lei în dreptul veniturilor, Constructii Erbasu ajunge în acest an la 719 milioane lei. Un rezultat foarte bun care marchează o dublare a cifrelor obținute în anii 2016 - 2018. Pe sectorul profitului, compania înregistrează o scădere comparativ cu anul precedent, de la 41

milioane lei la 22 milioane lei. Totuși, chiar și cu această scădere Constructii Erbasu ajunge pe locul 6 în clasamentul companiilor cu cel mai mare profit. Cei 873 de angajați îi asigură totodată locul 4 în topul angajatorilor și realizări în proiecte importante precum: Ansamblul rezidențial Arbo Residence Ilfov, Reabilitarea Stadionului Steaua din București sau Maternitatea cu corp administrativ din Timișoara. Implicarea în proiectele medicale din perioada pandemiei plasează acest antreprenor pe prima poziție în clasamentul celor mai active companii pe sectorul medical & științific, în timp ce pe segmentul de utilități regăsim Constructii Erbasu pe locul 3.





Sursă foto: cvipress.ro

Spital orășenesc Sinaia (continuare lucrări)

Proiectul desfășurat în Sinaia, județul Prahova, beneficiază de fonduri în valoare de 121 milioane lei. Suprastructura nouă va avea planșee la aceleași cote ca și corpurile laterale. Aici se va realiza blocul operator, secția ATI și blocul nașteri.

Ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare - Art City

Clădirea situată în capitală este destinată în principal locuirii colective (129 apartamente) și este împărțită în două corpuri, A respectiv B, având un subsol comun în care sunt prevăzute spații tehnice precum și zona de parcaj auto. Parterul conține și alte categorii de spații publice, precum și spații tehnice. Pe lângă zona de acces destinată apartamentelor se regăsesc două spații comerciale, accesate de pe latura de S-E paralelă cu bd. Petroliștilor, precum și un spațiu de birouri care se accesează din zona gangului ce străbate corpul B.



Sursă foto: facebook.com

Aeroport internațional Brașov-Ghimbav

Investiția în valoare de peste 145 milioane lei prevede lucrări realizate pe 11 obiecte. La momentul realizării acestei analize, se executau lucrări de construcție a componentelor infrastructurii Aeroportului Internațional Brașov.

2 imobile birouri cu spații comerciale J8 Office Park

Proiectul din capitală finalizat în 2021 are două clădiri mari de birouri de clasă superioară, cu o suprafață închirială estimată de aproximativ 45.000 mp. Birourile din cele două clădiri din acest campus sunt dispuse pe nouă etaje, având o suprafață închirială de aproximativ 3.000 mp pe fiecare etaj, cu o dispunere tip open space și cu retail și servicii la parter.



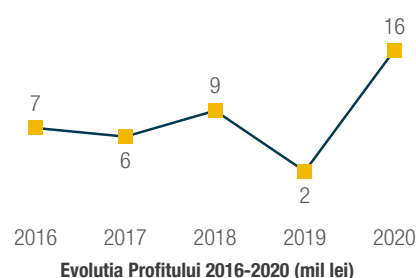
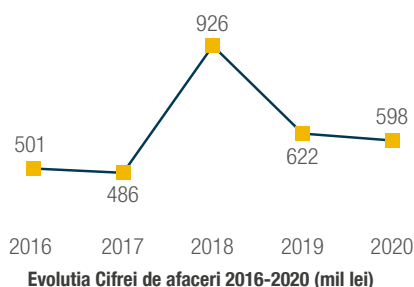
locul
5

BOGART

CA: 598.310.443 lei | **Profit:** 15.913.232 lei | **Angajați:** 398

Cu o cifră de afaceri ușor mai scăzută decât în 2019, compania marchează și o scădere de un loc în clasamentul celor mai puternici și ajunge pe poziția a 5-a. Antreprenorul rămâne într-o poziție dominantă în clasamentul general și își menține prezența în top 10 pentru o nouă ediție. La nivel de venituri totalul ajunge la 598 milioane de lei, un venit mult mai scăzut decât în 2019 când se atingea un total de 622 milioane lei. Pe sectorul de profit, compania înregistrează totuși o creștere substanțială, de la 2 milioane în 2019 la 16 în 2020. Antreprenorul care ocupă locul 1 în rândul celor mai activi pe segmentul

birouri/comercial s-a implicat într-o serie de proiecte cu rezonanță precum Ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare - comerț, servicii din București sau 2 imobile de birouri cu spații comerciale - J8 Office Park din capitală. Ca număr de angajați, observăm că pandemia și-a adus puțin aportul și a influențat o ușoară scădere de la 564 de angajați în 2019 la o medie de 398 în anul fiscal 2020. Totuși, deși am menționat scăderi pe mai multe planuri, BogArt continuă să își păstreze titulatura de antreprenor de top și să își asigure pentru încă un an un loc onorabil în rândul celor mai puternici jucători din industrie.





locul
6



Sursă foto: CON-A

Fabrică de producție a etanolului din celuloză 50.000 de tone de biocombustibil/an Sunliquid

Găzduit de județul Dolj, localitate Podari, proiectul dispune de 34 de corpuri de clădire care înglobează toate tipurile de structură cu peste 50.000 mc beton și 60.000 tone de oțel. Investiția se ridică la peste 450 milioane lei și, la momentul realizării acestei analize, se apropia de finalizare.



Sursă foto: CON-A

Imobil birouri și realizare legătură cu clădire existentă

Conform documentației, pe terenul prezentat aflat în județul Timiș, beneficiarul a dorit realizarea mai multor obiective: a unei clădiri cu funcțiuni mixte (birouri, producție, depozitare), o parcare pentru angajați, o pistă de testare mașini și un corp de legătură între clădirile propuse și cele existente, peste drumul public.

Stadion municipal - modernizare

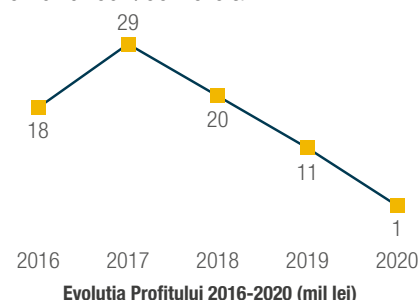
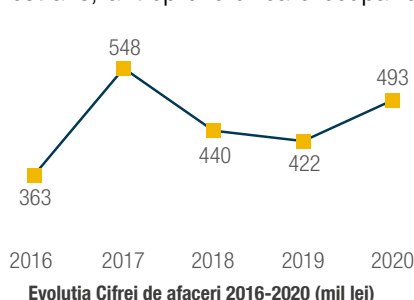
Valoarea totală estimată a contractului este de 136,5 mil lei. Proiectul de modernizare prevede construcția unei noi tribune oficiale, pe latura dinspre strada Octavian Goga din Sibiu. Numărul total de locuri al noii construcții va fi de aproximativ 12.000. Construcția acestei tribune oficiale va fi prevăzută cu subsol, parter și 3 etaje.

CON-A

CA: 493.033.895 lei | **Profit:** 1.367.523 lei | **Angajați:** 38

Probabil una dintre cele mai interesante evoluții din perioada pandemiei a avut-o compania CON-A. A reușit să își păstreze locul 6 în clasamentul celor mai puternici din industrie, deși s-ar părea că anul pandemic și-a pus amprenta în special în ceea ce privește numărul de angajați. În 2020 CON-A ajunge la un număr mediu de 38 (după ce în 2019 ajungea la 500), însă, potrivit antreprenorului această scădere se datorează mutărilor din cadrul grupului. Astfel, numărul total de angajați pentru întreg grupul de firme CON-A a trecut pentru prima dată de 1.000. Totuși, chiar și într-un colectiv restrâns, antreprenorul care ocupă locul

1 în clasamentul firmelor cu cifră de afaceri mare comparativ cu profitul reușește să adune în anul fiscal precedent venituri de 493 milioane lei, în ușoară creștere față de 2019 când se atinge un total de 422 milioane lei. La capitolul profit observăm că acesta a scăzut de la 11 milioane anunțate în publicația precedentă la doar 1 milion. Pe acest antreprenor îl regăsim activ în multe proiecte cu rezonanță, fiind o prezență constantă pe piața de construcții. De altfel, această constantă îi asigură și locul 2 în topul celor mai active firme din domeniul industrial și locul 4 pe segmentul celor mai active firme din domeniul birouri/comercial.





locul
7

AKTOR

Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov- Simeria

Investiția prevede lucrări pentru eabilitarea liniei de cale ferată Brașov- Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov-Sighișoara, subsecțiunile: Brașov-Apața și Cața- Sighișoara



Sursă foto: turdanews.ro

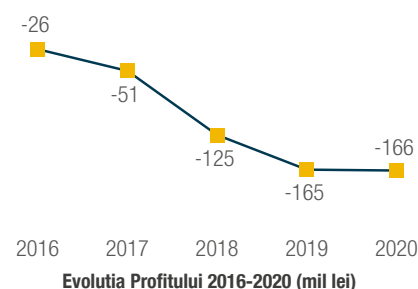
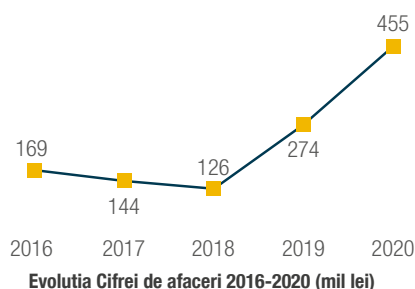
Autostrada Sebeș - Turda, loturile 1 2 3 și 4

Lucrările la tronsonul Sebeș-Turda au avut ca termen de începere primăvara anului 2014. Investițiile se ridică la o sumă totală de 2,48 miliarde lei și se vor realiza în 4 loturi. La momentul realizării studiului de față, lotul 2 era aproape de finalizare.

CA: 454.981.598 lei | **Profit:** -166.495.343 lei | **Angajați:** 483

Nou intrată în rândul celor mai puternici 10 este o companie venită de pe locul 11 cu o creștere considerabilă pe sectorul venit. Vorbim despre Aktor, un antreprenor care surprinde la capitolul venit cu un rezultat mult mai bun comparativ cu 2019. Astfel, dacă în ediția anterioară vorbeam de doar 274 milioane lei în dreptul cifrei de afaceri, pentru anul fiscal 2020 firma declara 455 milioane lei. Pe sectorul de profit însă, observăm că firma s-a păstrat pe un trend descendent în ultimii 5 ani cu o maximă atinsă chiar în 2020 de -166 milioane lei. Aceasta este probabil cea mai însemnată pierdere la capitolul pro-

fit din rândul celor mai puternici antreprenori generali în construcții evidențiați în clasamentul de față. Totuși, în ciuda acestui minus, cei 483 de angajați reușesc să genereze rezultate foarte bune pe sectorul de încasări. De altfel, trebuie menționat și faptul că antreprenorul Aktor ocupă și locul 9 în clasamentul celor mai puternici angajatori. Pe sectorul de proiecte putem reaminti implicarea companiei în șantiere precum Reabilitarea liniei ferate Brașov - Simeria, pentru circulația cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov - Sighișoara - Apața sau implicarea în construirea Autostrăzii Sebeș - Turda, loturile 1, 2, 3 și 4.





Sursă foto: TANCRAID

Execuție drumuri de legătură pentru pod suspendat peste Dunăre

Compania s-a implicat în cadrul acestui proiect ca și subantreprenor pentru execuția drumurilor de legătură. Investiția principală are drept destinație unirea județelor Brăila-Galați de Tulcea, în zona Jijila. Podul de la Brăila va avea o deschidere centrală de 1120 de m și o lungime totală de 2 km. Lucrările au o valoare totală de 2,3 miliarde lei (500 milioane euro) incluzând și drumurile de acces, finanțare obținută în mare parte din fonduri europene prin Programul Operațional Infrastructură Mare, dar și din bugetul de stat.

Extindere pavilion B1 și realizare utilități aferente în cazarmă

Investiția evaluată la aproximativ un milion lei este situată în Galați și se întinde pe o suprafață de aproximativ 700 metri pătrați. La începutul acestui an, lucrările pentru acest proiect destinat Spitalului Militar se aflau deja la peste 50%.

Modernizare linii de tramvai și carosabil în lungime de 2.5 km

Sectorul care face obiectul prezentei documentații se situează între tronson inelul de rocadă și bulevardul Milcov din Galați, cu o lungime totală de 2560 m. Prin proiect se urmărește: reabilitarea infrastructurii rutiere, lucrări de modernizare a căii de rulare a tramvaielor, lucrări hidroedilitare, lucrări de iluminat public stradal și amenajări peisagistice.



Sursă foto: TANCRAID

Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea

Investiția situată în județul Galați cuprinde, printre altele, piscină cu valuri pentru 297 persoane, bazin de relaxare pentru circa 160 de persoane, bazin de aterizare pentru circa 111 persoane, piscină cu tobogan pentru copii, aventura park, zona food court, beach bar și terasa amplasată pe plajă, scenă pentru concerte, bibliotecă pe plajă, bungalouri SPA, zone pentru sport, fitness (cu echipamente necesare) și yoga, dușuri solare, hamace și sezlonguri.



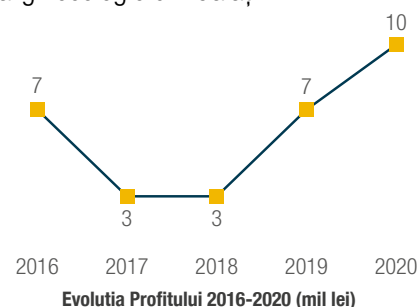
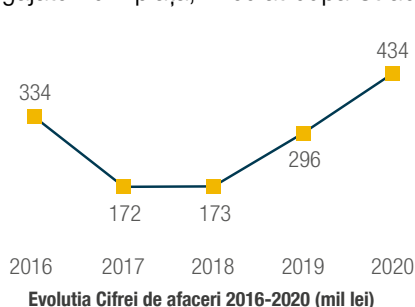
locul
8

TANCRAID

CA: 433.784.664 lei | **Profit:** 10.255.214 lei | **Angajați:** 974

Deși este o prezență destul de recentă în rândul celor mai puternici 100 de antreprenori generali, Tancraid reușește pentru al doilea an la rând să își mențină poziția pe locul 8 în topul celor mai buni 10. Reușita se bazează pe o creștere substanțială a cifrei de afaceri, de la 296 milioane lei în 2019 la 434 în anul fiscal 2020. Vorbim despre o creștere însemnată pentru compania care în 2017 înregistra doar 172 de milioane lei la capitalul venit și în 2018 doar 173 de milioane lei. Echipa formată din 974 de angajați a reușit să aducă firmei și un loc 2 în clasamentul celor mai puternici angajatori din piață, imediat după Strabag.

La capitalul profit regăsim un avans considerabil comparativ cu datele prezentate în ediția anterioară a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România. Astfel, dacă în publicația de anul trecut anunțam 7 milioane lei pe acest sector, în anul pandemiei valoarea totală ajunge pentru prima dată în ultimii 5 ani la pragul de 10 milioane lei. Un rezultat de bun datorat unor proiecte importante precum: Ansamblu de locuințe sociale din Vrancea, Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu Integrat de Specialitate din Galați sau Reabilitarea imobilelor care constituie Spitalul Clinic de Obstetrică-ginecologie din Galați.





Sursă foto: Synergy Construct

Fabrică de piese auto

Investiția totală în fabrica din județul Argeș s-a ridicat la 42,6 mil. lei (9,1 mil. euro) și a beneficiat și de un ajutor de stat de 9,9 milioane de lei prin intermediul Schemei 807/2014, pentru stimularea investițiilor majore. Proiectul de investiții a vizat înființarea unei noi unități de producție pentru componente de motor automobile, pompă de apă și corp valvă, prin realizarea unei construcții și achiziționarea de instalații tehnice și echipamente.



Sursă foto: Synergy Construct

Hub medical Enayati Medical City

Cu un buget de peste 290 milioane lei alocat, investiția din București include o unitate premium pentru îngrijire medicală, un centru rezidențial pentru vârstnici și un spital dedicat sferei oncologice și de recuperare, operat de Monza.

Ansamblu rezidențial Estic Park

Investiția situată în capitală cuprinde șase clădiri cu 1.500 de apartamente, cu 2 și 3 camere, și include locuințe de tip penthouse iar printre altele va cuprinde și un social hub, locuri de joacă pentru copii, spații dedicate animalelor și facilități sportive.



Sursă foto: Synergy Construct

Ansamblu rezidențial Belvedere Residences

Proiectul estimat la peste 164 milioane lei, Belvedere Residences, ar urma să cuprindă circa 1.500 de apartamente, de la studiouri la apartamente supraetajate, dispuse în 13 blocuri, alături de 4.500 de mp de spații comerciale, parcuri subterane și supraetajate și de locuri de joacă pentru copii. Investiția se află în București.



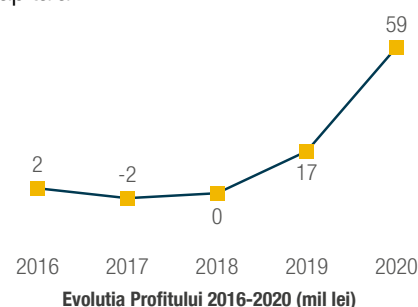
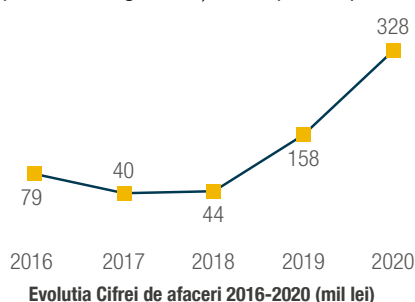
locul
9

SYNERGY CONSTRUCT

CA: 328.178.502 lei | **Profit:** 58.599.559 lei | **Angajați:** 194

Nou intrată în rândul celor mai puternici 10, compania Synergy Construct surprinde cu o urcare considerabilă de pe locul 24 în ediția din 2020, direct pe 9. Reușita se datorează unei creșteri însemnate în dreptul cifrei de afaceri, care a ajuns la nu mai puțin de 328 milioane lei. Un venit dublu comparativ cu rezultatul din anul fiscal 2019, prezentat în publicația de anul trecut a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România. Este al doilea an consecutiv în care antreprenorul reușește să urce la acest capitol, deși în piață se anunțau scăderi la nivel economic. O creștere importantă regăsim și la capitolul profit. De

altfel, Synergy Construct este compania care ocupă locul 1 în clasamentul după profitul generat în 2020. Vorbim despre nu mai puțin de 59 de milioane lei, comparativ cu cele 17 milioane înregistrate în 2019. Tot în acest context trebuie să menționăm și că acest antreprenor ocupă locul 5 în clasamentul realizat în funcție de marja de profit și locul 3 în clasamentul realizat în funcție de cei mai profitabili angajați. Echipa celor 194 de specialiști s-a implicat în perioada supusă analizei de față în proiecte precum Ansamblul rezidențial Estic Park din București sau Hub-ul medical Enayati Medical City din capitală.



Recompartimentare hală producție, depozitare și spații administrative și construire corp laborator

Proiectul situat în județul Ilfov, finalizat în cursul anului curent, a prevăzut lucrări de recompartimentare și modificări exterioare la hala de producție, depozitare și spații administrative - corp c1, recompartimentare, modificări exterioare și schimbarea funcțiunii în hală de producție - corp c2, construire corp laborator, corp vestiare și corp gospodărie apă incendiu, precum și eventuale lucrări în vederea conformării cu normele privind securitatea la incendiu.

Extindere fabrică PepsiCo

Investiția găzduită în județul Ilfov se afla în stadiu destul de avansat la momentul realizării acestei analize. Proiectul prevede extinderea fabricii și recompartimentări și amenajări interioare.



Sursă foto: business-review.ro

Hale industriale în cadrul CTPark Bucharest West

Depozitele a căror construcție a început în 2018 cuprind mai mulți chiriași. Suprafața totală este de 175.000 m2. Potrivit informațiilor din mass-media, CTP a achiziționat teren în zona Bolintin-Deal, astfel încât să poată ajunge la o suprafață construită de peste 700.000 m2 până în 2020, cifră care ar face din CTPark Bucharest West, cel mai mare parc industrial din Europa de Est.

Rețele apă, aducțiuni și canalizare și 5 stații de pompare ape uzate menajere

Lucrările pentru acest proiect situat în județul Ialomița se referă la: lucrări de construcție, furnizarea și montarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, testare și punere în funcțiune, monitorizarea și acordarea de asistență/consultanță personalului responsabil.

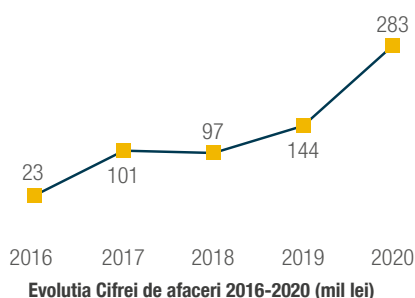
locul
10

NESS PROIECT EUROPE

CA: 283.370.341 lei | **Profit:** 13.923.775 lei | **Angajați:** 129

Cu o urcare de 18 locuri și o dublare a cifrei de afaceri, Ness Proiect Europe își face debutul în rândul celor mai puternici 10 antreprenori generali în construcții din România. Estimările optimiste realizate în ediția precedentă a publicației de față s-au adevărat, astfel compania a reușit să surprindă cu o creștere interesantă care i-a garantat un loc binemeritat în topul celor mai buni 10. Tot locul 10 este ocupat de acest antreprenor și în clasamentul celor mai însemnate urcări în top. Revenind la datele fiscale, la nivelul cifrei de afaceri vorbim de o creștere de la 144 milioane lei în 2019 la 283 milioane lei în 2020. Cu ajutorul celor 129 de angajați, Ness Proiect

Europe reușește astfel să câștige și locul 10 în ce privește cea mai mare cifră de afaceri generată per angajat. La secțiunea de profit observăm de asemenea o urcare semnificativă. După 4 ani în care profitul a stagnat în jurul valorii de 4 milioane lei, în 2020 compania a depășit pragul de 14 milioane lei. Un rezultat extrem de bun și promițător pentru anul următor. Antreprenorul își însușește în această ediție și un loc în clasamentul celor mai active companii pe segmentul industrial prin implicarea într-o serie de șantieri precum: CTP Invest Bucharest, Extindere fabrică PepsiCo sau Recompartimentarea halelor de producție din Popești Leordeni, Ilfov.



Anca Pinte, Construction Engineer in Sales Department, KÉSZ Romania:

„Din fericire, pandemia a fost mai îngăduitoare cu segmentul construcțiilor, lucru ce se vede și în cifrele de afaceri obținute la finele anului trecut”

Îi recomandă zeci de ani de experiență și un portofoliu consistent de proiecte. Societatea KÉSZ Constructii Romania a reușit în anul pandemiei să își mențină ritmul alert și să finalizeze o serie de lucrări cu rezonanță. Deținătoare a titlaturii de „cel mai îndrăgit loc de muncă în domeniul construcțiilor”, compania mizează pe echipă și pe atragerea constantă de tineri motivați să livreze performanță în sectorul construcțiilor. Cum a arătat 2020 în materie de venituri, echipă și provocări am aflat de la Anca PINTEA, Construction Engineer in Sales Department, KÉSZ Romania, în cadrul unei discuții pe care o redăm în cele ce urmează.

La un interviu acordat în 2020 ne spuneți că starea de pandemie v-a adus o serie de cheltuieli suplimentare și o stare de neliniște. Cum arată compania în prezent? Ați reușit să depășiți provocarea anterior menționată?

Pandemia de COVID-19 a schimbat viața persoanelor din întreaga lume. Oprirea activității economice, închiderea școlilor și măsurile de distanțare socială au toate un impact puternic asupra tuturor.

Așa cum, bannerele curcubeu, răspândite în întreaga Europă, cu mesajul optimist: „Totul va fi bine” au transmis o gândire pozitivă colectivă într-o situație dificilă și au devenit una dintre cele mai importante expresii asociate pandemiei de coronavirus, așa ne-am dorit să arate și compania noastră la finalul acestei crize sanitare – pozitivă.

Și din fericire, pandemia a fost mai îngăduitoare cu segmentul construcțiilor, lucru ce se vede și în cifrele de afaceri obținute la finele anului trecut. Anul 2020, societatea KÉSZ Construcții România l-a încheiat cu o cifră de afaceri de 40 de milioane de EUR, ceea ce reprezintă o creștere de peste 20% comparativ cu anul 2019. Iar anul acesta, 2021, se conturează o creștere a cifrei de afaceri în concordanță cu planurile prestabilite. Se pare că vom ajunge la 50 de milioane de EUR.

Încercăm pe cât posibil să avem o dezvoltare continuă, lentă dar sigură și să avem o stabilitate financiară, care să ne susțină pe termen lung.

În ciuda situației dificile existente la nivel mondial, ne bucurăm să vă revedem totuși în rândul celor mai buni din piața de antrepriză generală în construcții. Care considerați că a fost cel mai puternic factor care v-a motivat să obțineți acest rezultat?

Cumva pandemia ne-a provocat pe toți, pe sectorul tehnologic și ne-a obligat să regândim felul





În care interacționăm, ne-a permis să construim relații mai profunde, să devenim mai conectați cu oamenii din jurul nostru și chiar să reluăm legătura cu prieteni vechi.

În orice situație ne-am afla, noi, KÉSZ Construcții România, știm și suntem datori din punct de vedere moral, etic și deontologic să dăm tot ce e mai bun din noi ca ingineri. Știm că trebuie să ne folosim de avantajele noastre: importăm, utilizăm și valorificăm experiența, știința extrem de serioasă acumulată în decursul a celor 39 de ani de istorie a firmei și a celor 20 de ani în România. Exigențele proprii trebuie să primeze pentru a putea livra servicii de care clienții noștri să fie mai mult decât mulțumiți.

De aceea încă din timpul analizei proiectului și ofertării căutăm mai multe soluții tehnice cu soluții agrementate de la mai mulți furnizori din domeniu, venim cu soluții optimizate bazate pe analiză detaliată și comunicăm constant în timpul ofertării cu Beneficiarul sau Proiectantul/Arhitectul, cu scopul reducerii de costuri, ne implicăm în verificarea calității lucrărilor și încercăm să anticipăm situațiile neprevăzute.

Spuneți că pentru 2020 v-ați propus să oferiți calitate și seriozitate prin servicii complete și complexe. Se reflectă această dorință și în proiectele din 2021?

Indiferent de anul în care ne vom afla, serviciile oferite de KÉSZ Construcții România vor reflecta în transparența propunerilor noastre tehnico-economice față de client, cu prezentare și explicare detaliată a propunerii noastre, cu implicare și profesionalism, cu experiență și performanță în lucrările de construcții.

„Dacă facem o retrospectivă a anului trecut privind forța de muncă, nu a fost deloc ușor de gestionat, s-a resimțit lipsa forței de muncă, condiționată de toți factorii externi ai acestei perioade.

Marea piedică actuală, e că ne confruntăm cu o problemă și mai dificilă – pe care, să fim sinceri, am prevăzut-o: fluctuația prețurilor de pe piața materialelor de construcții și nereglementarea lor legislativ în contractele de achiziții publice și nu numai.

Consecința creșterii semnificative a prețurilor de achiziție, au un impact direct asupra costurilor proiectelor pe care le avem în derulare, ofertate și negociate în alte condiții. Facem eforturi împreună cu partenerii noștri, atât furnizori de materiale cât și beneficiari ai lucrărilor, să găsim soluții pentru minimizarea acestor pierderi, astfel încât să nu blocăm derularea proiectelor. Suntem obligați la o analiză de risc mai aprofundată în cazul noilor proiecte. Cu toate acestea

adunate, ne dorim ca în viitorul apropiat piața să se stabilizeze.

Ce s-a mai schimbat privind forța de muncă în construcții? Ați reușit în ultimele 12 luni să regăsiți oameni calificați în rândul celor întorși din străinătate?

Conform statisticilor din luna iunie 2021, managerii estimează o creștere moderată, de +10% a numărului de salariați.

Dacă facem o retrospectivă a anului trecut privind forța de muncă, nu a fost deloc ușor de gestionat, s-a resimțit lipsa forței de muncă, condiționată de toți factorii externi ai acestei perioade.

Cu toate acestea, noi, KÉSZ Construcții România ne mândrim că societatea noastră, anul trecut a câștigat un concurs organizat de o renumită firmă de resurse umane, conform căreia oferim Cel mai îndrăgit loc de muncă în domeniul firmelor de construcții.

Avem relații bune și cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Facultatea de Construcții. Reputația bună ce o avem în domeniu, ne aduce noi angajați, mulți tineri talentați și devotați. Și la ora actuală, peste zece studenți fac practică la noi.

Dorim să credem că oamenii buni, talentați și ambițioși, caută firmă bună, în care găsesc stabilitate și posibilitate de dezvoltare profesională. Actual suntem o echipă tânără, plină cu perspective frumoase. Societatea KÉSZ pune un mare accent pe digitalizare, pe optimizări de fluxuri de muncă și eficiență bazată pe tehnologii inovative. Volumul de muncă crescut poate fi gestionat și prin aceste metode.



” *Considerăm că un viitor sustenabil necesită investiții pe un spectru larg de domenii, ce se concentrează pe trei direcții-cheie care pot beneficia în mod special de pe urma inovației tehnologice: sustenabilitate, educație și accesibilitate.*

Să revenim la ideea de proiecte. În ce proiecte reprezentative ați fost implicați în ultima perioadă și care au fost principalele provocări întâlnite?

Fiecare proiect e unic și irepetabil, deci putem spune că toate sunt reprezentative pentru noi. Dacă trebuie să aleg, aș menționa proiectul Sediul Central Administrativ al Băncii Transilvania din Cluj-Napoca, proiect realizat cu succes de KÉSZ Construcții România, în calitate de antreprenor general. De ce cred că e reprezentativ? Deoarece am reușit să îmbinăm armonios tuful (piatra), ca material nobil utilizat la clădirile emblematice ale Clujului, cu cei 42.290 mp de beton aparent și cu instalațiile de încălzire înglobate în structură.

A fost un proiect cu exigențe de calitate foarte ridicate, aceasta făcând ca toți cei implicați să se concentreze și să livreze lucrările în consecință. Pentru noi a fost o provocare din care am învățat multe și de care ne bucurăm că se află în portofoliul nostru.

Importante investiții, ce se regăsesc pe lista noastră de lucrări în execuție în această perioadă, ar mai fi: Proiectul Dacia One pentru Grupul Atenor din București, Fabrica de elemente microelectronice Zollner din Satu-Mare, Extinde-

rea fabricii Hirschmann, de lângă Târgu Mureș, Centru logistic pentru societatea Elan Trio din Odorheiu Secuiesc, Reabilitarea bisericii Sfântu Mihail din centrul Cluj-Napoca, Reabilitarea bisericii reformate din Dej.

” *Încercăm pe cât posibil să avem o dezvoltare continuă, lentă dar sigură și să avem o stabilitate financiară, care să ne susțină pe termen lung.*

Ce estimați pentru 2021-2022? Credeți că va crește volumul de muncă în domeniul construcțiilor?

Istoria a demonstrat că în timpul crizelor economice Statul trebuie să investească mult mai mult față de o perioadă normală. Dar în același timp, tot Statul trebuie să găsească și soluții specifice prin care să ajute mediul privat.

În cazul României, potrivit statisticilor, sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere importantă și conform estimărilor din luna iunie, se va înregistra și pentru următoarele trei luni o creștere a volumului producției.

Este esențial ca proiectele începute în această perioadă, inclusiv cele finanțate din bugetul european, să fie continuate și finalizate. Dacă



laltă parte a baricadei, avem și multe domenii în care evoluția stagnează sau nu a fost pe măsura așteptărilor, respectiv: învățământul, transporturile, sănătatea, cercetarea-dezvoltarea, reciclarea.

Atractivitatea pentru investitorii din piața construcțiilor se reflectă în banii europeni, ce sunt și vor fi un motor al dezvoltării cu condiția esențială să absorbim acești bani atunci când sunt disponibili, să gândim proiecte frumoase, să avem puterea de a le implementa și duce la bun final. Trebuie să învățăm de la marile economii europene, ce s-au dezvoltat cu aceste fonduri. Trebuie să învățăm să profităm la termen și noi de această oportunitate.

Pentru final am păstrat o curiozitate. Cum vi se par clienții în ultima perioadă? Considerați că sunt mai pregătiți și vin cu solicitări mai ferme decât acum 5 ani?

Așteptările clienților sunt din ce în ce mai mari când vine vorba despre calitatea construcției,

de implementarea unor concepte smart și asta înseamnă investiție, cheltuială pentru dezvoltatori. Toate aceste solicitări nu reprezintă un capriciu al dezvoltatorilor, ci înseamnă că cerințele consumatorilor de astăzi impun standarde ridicate.

Recunoaștem că există proiecte unde facem o analiză în detaliu pe proiect, reușim să reducem din costuri prin evidențierea unor specificații din proiect interpretate greșit de client, emitem propunerea noastră tehnico-economică bazată pe optimizarea, experiența și livrarea de calitate în proiectele noastre și ulterior începe un proces anevoios în negocierea pe o sumă și mai mică, imposibil de menținut pe tot parcursul execuției și astfel ajungi să te retragi din competiție.

Suntem conștienți că fiecare client pe care îl facem fericit prin aducerea la realitate a proiectului său în condiții de calitate maximă, creăm un

”Marea piedică actuală e că ne confruntăm cu o problemă și mai dificilă – pe care, să fim sinceri, am prevăzut-o: fluctuația prețurilor de pe piața materialelor de construcții și nereglementarea lor legislativ în contractele de achiziții publice și nu numai.

potențialul de marketing de recomandare, care poate duce la clienți și mai feriți.

O lecție importantă învățată de Scott Cook, fondatorul Intuit Inc., o afacere specializată în software financiar, pe care trebuie să o luăm în considerare toți antreprenorii spune așa: ”În loc să vă concentrați asupra concurenței, concentrați-vă asupra clientului”.



DE 45 DE ANI, PUNEM CALITATEA PE PRIMUL LOC

Din poziția de **lider pe piața panourilor termoizolante**, folosim experiența celor **45 de ani** pentru a oferi clienților noștri soluții și servicii complete care răspund oricărui tip de proiect, de la etapa de schiță și până la finalizarea lucrării, de la produse certificate și până la suport tehnic pe întreaga durată a proiectului.

Cei mai buni 100 și cei mai buni 10

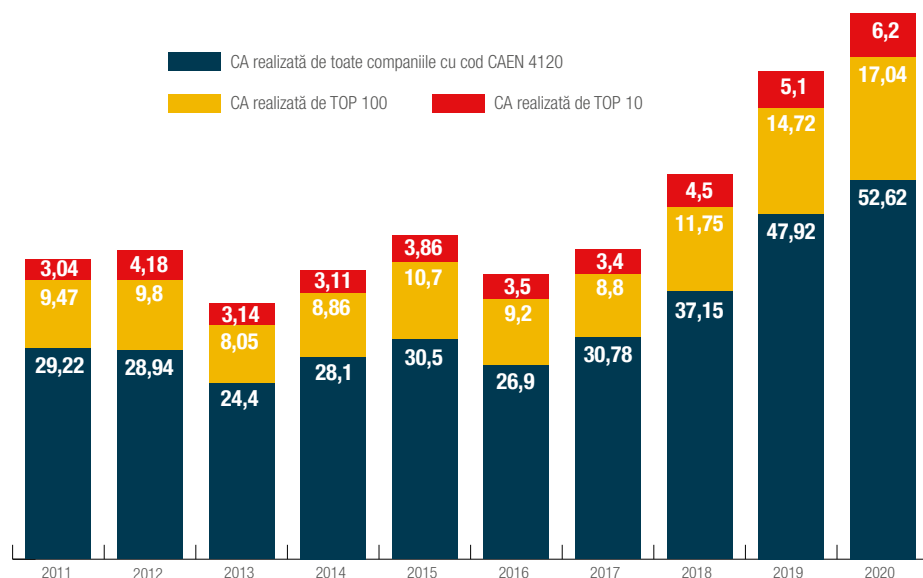
Venituri record pentru antreprenorii din sectorul construcțiilor

Anul pandemiei a fost unul cu multe provocări pentru industrie însă reacția rapidă a antreprenorilor a adus cu sine rezultate extrem de surprinzătoare. Deși la nivel mondial se vorbea de un impact negativ puternic la nivel economic, segmentul de construcții din România a reușit să se separe de acest trend și să surprindă cu creșteri semnificative. Analizând situația din ultimii 10 ani observăm că acesta este cel mai bun an atât pentru firmele înregistrate pe cod CAEN 4120, cât și pentru cei mai puternici 100 de antreprenori generali și cei mai puternici 10 jucători din industrie.

Fiecare din cele 3 sectoare a reușit să depășească noi praguri și să lanseze provocarea pentru un 2021 și mai productiv. Până să analizăm însă cifrele din 2021, putem observa doar că veniturile companiilor încadrate pe 4120 au trecut de 50 de miliarde lei și au ajuns la un total de 52,62 miliarde lei. Din această cifră de afaceri cumulată, un aport considerabil provine de la top 100 cei mai puternici antreprenori din piață (17,04 miliarde lei). De asemenea, dacă tot am vorbit

de maximele ultimilor ani, trebuie să evidențiem că și cei mai puternici 10 antreprenori au reușit să își depășească recordul stabilit

în ediția anterioară (realizări de 5,1 miliarde lei) și au ajuns la o cifră de afaceri cumulată de 6,2 miliarde lei.



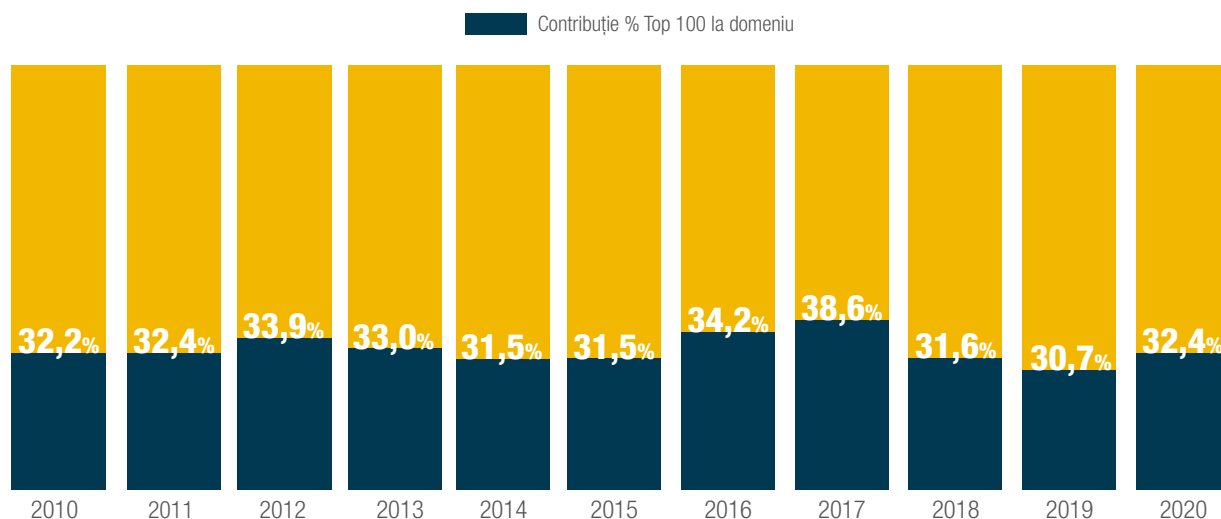
▲ Cifrele de afaceri realizate de toate companiile cu cod CAEN 4120, de Top 100 antreprenori și Top 10 antreprenori între 2011 și 2020

32% din totalul pieței produs de cei mai puternici 100

Cei mai puternici 100 antreprenori generali în construcții reușesc să câștige teren odată cu creșterea veniturilor în 2020. Deși o creștere timidă, observăm că totuși primii 100 clasați se păstrează destul de constanți în a realiza în me-

die o treime din totalul produs în piața de construcții. Mai exact, aceștia au contribuit în 2020 cu 32,4 puncte procentuale, în timp ce restul companiilor de construcții au adus 67,6%. Extremele rămân în continuare anii 2017 (extrema

de jos, când top 100 contribuiau cu doar 28,6 puncte procentuale la venitul total din piață) și 2015 (extrema de sus, când top 100 contribuiau cu 35,1 puncte procentuale la venitul total din piață).



▲ Ponderea cifrei de afaceri a primelor 100 de companii de construcții din totalul pieței de profil pentru anii 2010- 2020

Excelență în piatră naturală



*Tablou realizat prin placarea cu piatră naturală a peretelui, creând un echilibru în compoziția cromatică a livingului.
Frumusețea și eleganța granitului Azul Bahia sunt accentuate de notele calde de lumină și decoruri din ambient.*

Rafinamentul desăvârșit al naturii, cea mai prețioasă lucrare de artă

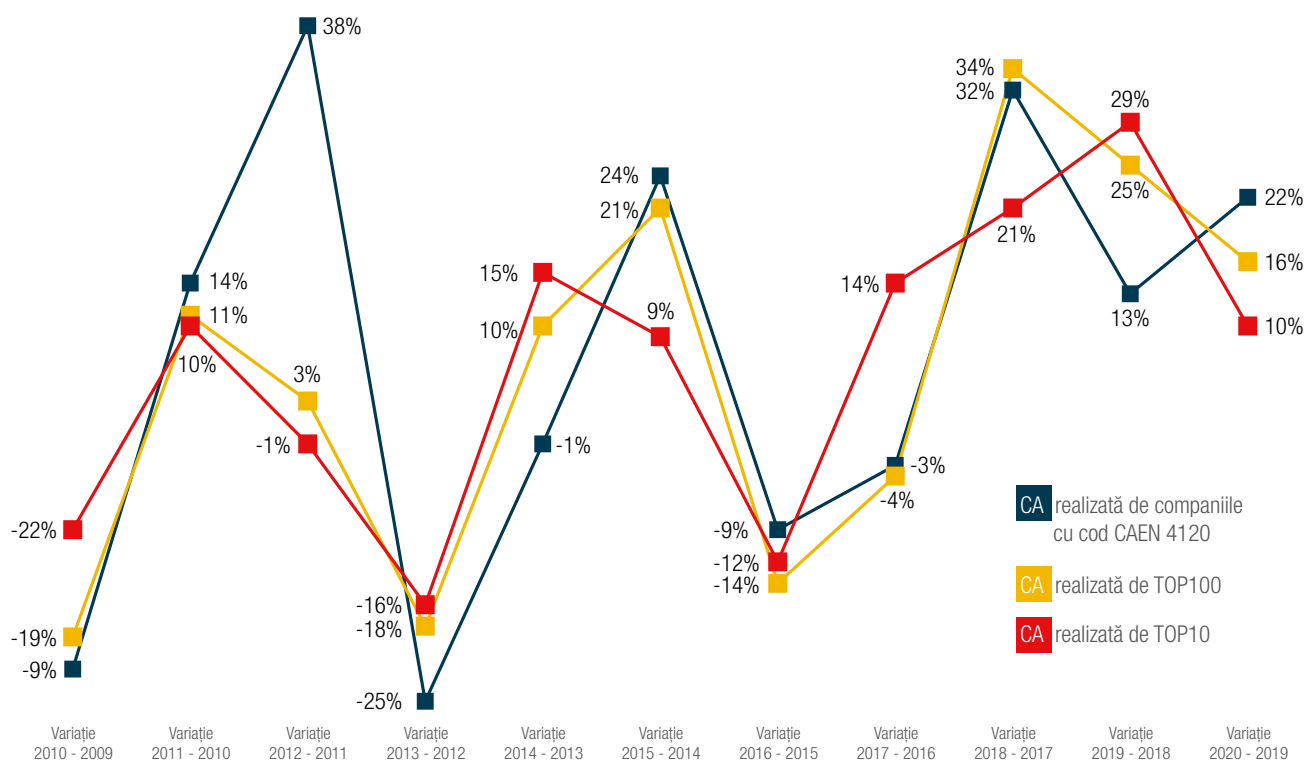
Piatra naturală se adaptează perfect finisajelor de interior, precum pardoseli, pereți decorativi și elemente decorative sculptate, în același timp fiind utilizată cu succes și în finisajele exterioare. Varietatea impresionantă de dimensiuni, prelucrări și texturi îi conferă nenumărate opțiuni de punere în operă. Reprezintă cea mai bună alegere în definirea unui accent elegant în ambiente conturate prin stil și rafinament.

Cum arată evoluția veniturilor pentru companiile de construcții?

Așa cum am afirmat anterior, pentru firmele de construcții anul 2020 a fost unul pe plus, așadar curba evoluției nu avea cum să intre pe un ton descendent sau să înregistreze valori negative. Totuși, este interesant de observat că în cazul variației cifrei de afaceri, în comparație cu anul 2019, doar veniturile înregistrate de top 10 reușesc să avanseze cu un procent mai conside-

rabil față de anul precedent, în timp ce variația veniturilor a top 100 și a tuturor companiilor de construcții înregistrează valori mai reduse decât în ediția anterioară a publicației de față. Vorbim aici despre o variație de 16 puncte procentuale pentru top 100 antreprenori (comparativ cu ediția anterioară când anunțam 25 de puncte procentuale), în timp ce pentru toate companiile de construcții

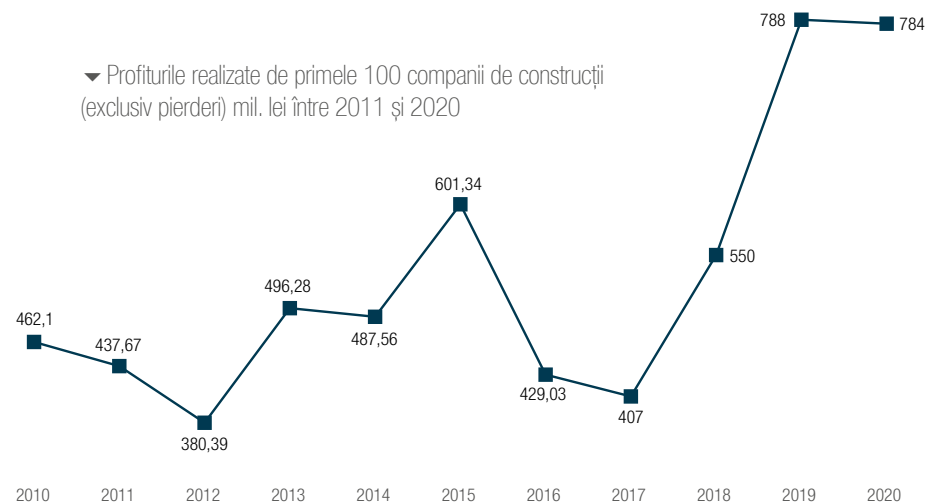
variația atinge 10 puncte procentuale (comparativ cu 29% în ediția anterioară). Revenind la top 10, curba variației veniturilor acestora indică o creștere. Dacă în 2019 anunțam 13 puncte procentuale, pentru 2020 s-au înregistrat nu mai puțin de 22. Totuși, în ciuda acestei creșteri, variația nu ajunge la maximum înregistrat în ediția publicată în 2011 când vârful atingea 38 puncte procentuale.



▲ Variația anuală a cifrelor de afaceri realizate de primele 10 companii, primele 100 și întregul domeniu de construcții, în procente

Venituri mai mari, profit mai mic pentru constructori în 2020

Deși am tot vorbit de creșteri ale veniturilor și de plusuri considerabile, iată că în 2020 profitul a scăzut ușor comparativ cu rezultatul înregistrat în 2019. Deși vorbim de o scădere de doar 4 milioane, de la 788 milioane lei la 784, acest rezultat este ușor surprinzător având în vedere că indicii veniturilor marchează creșteri substanțiale. Totuși, valorile care indică profitul cumulat s-au păstrat la un nivel destul de înalt, susținând creșterea masivă înregistrată în anul anterior. La fel ca și anul 2019, și 2020 reușește să înregistreze aproape dublul anului 2012 la nivel de profit (380 milioane lei). Ce e de remarcat, totodată, este și faptul că avem în 2020 inclusiv firme din top 10 cu pierderi semnificative pe sectorul profitului, lucru care impactează indirect curba acestui grafic.



▼ Profiturile realizate de primele 100 companii de construcții (exclusiv pierderi) mil. lei între 2011 și 2020



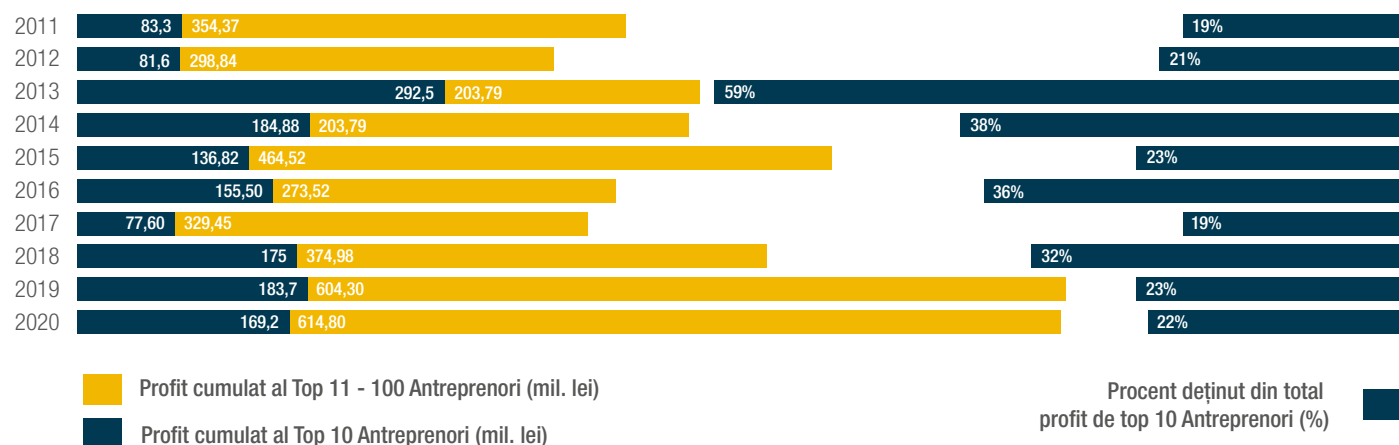
CASE SUSTENABILE DIN MATERIALE ECOLOGICE

KronoBuild | KronoArt | Krono Original | KronoDesign

Top 10 au produs 169 milioane la capitolul profit

Din totalul de 784 milioane lei pe sectorul profitului, cei mai puternici 10 jucători din piața de antrepriză generală au produs nu mai puțin de 22 de puncte procentuale, însumând 169,2 milioane lei. Este interesant de observat că este un minim al ultimilor 3 ani (în 2019 se înregistra un profit cumulat de 183,7 milioane lei, în timp ce în 2018 se

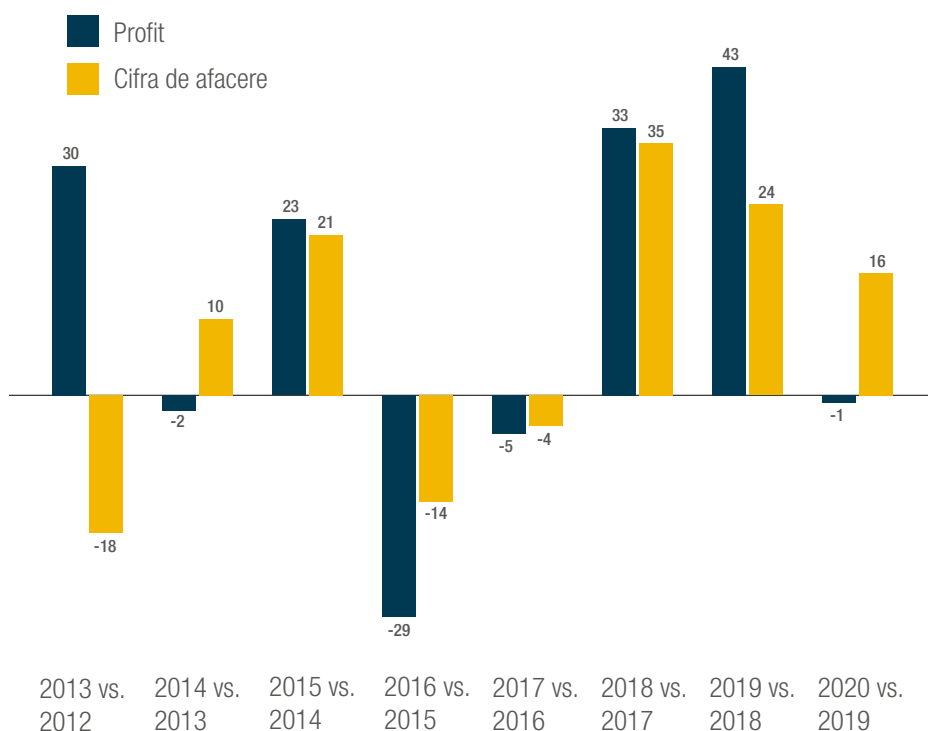
înregistra un profit cumulat de 175 milioane lei). Totuși, comparativ cu ultimii 10 ani, observăm că top 10 antreprenori generali reușesc să își asigure plusuri consistente la capitolul câștig. Cel mai bun an pentru cei mai puternici 10 rămâne însă 2013, când aceștia reușeau să cumuleze un profit de 292 milioane lei, în timp ce restul antreprenorilor, ocupanți ai pozițiilor 11 - 100 adunau 203 milioane lei. În acest caz balanța a înclinat în favoarea "zecarului" cu 59 de puncte procentuale. La polul opus stau anii 2011 și 2017 când cele mai puternice 10 companii de antrepriză generală în construcții reușeau să contribuie cu doar 19% la profitul total cumulat de cei mai buni 100.



▲ Profiturile realizate de primele 10 și ponderea acestora în rândul primele 100 companii de construcții (exclusiv pierderi) mil. lei între 2011 și 2020

2020: venituri pe plus, profit cu minus

Așa cum precizam anterior, este interesant de observat că, în ciuda plusurilor înregistrate de marii antreprenori în construcții, la nivel de profit totuși se înregistrează scăderi comparativ cu anul precedent. Mai exact, un minus de un punct procentual, asta după ce în anul anterior observam la acest capitol o creștere de 43 de puncte procentuale comparativ cu 2018. Astfel, 2020 devine primul an din ultimii 3 când vorbim despre o evoluție negativă, impactată probabil și de creșterile substanțiale înregistrate în anii precedenți. Aceste creșteri au influențat, de asemenea, și procentul care indică evoluția cifrei de afaceri. Astfel, deși vorbim despre creșteri însemnate de venituri, comparativ cu anul precedent regăsim doar 16 puncte procentuale. Maximul din ultimii ani a fost atins în ediția din 2018 când analiza indica o creștere cu 33 de puncte procentuale comparativ cu rezultatele din 2017. La nivel de profit, cea mai mare creștere a fost înregistrată în 2019 când aproape s-a dublat valoarea totală a câștigului celor mai puternici 100 de antreprenori generali în construcții, înregistrând o creștere cu 43 de puncte procentuale.



▲ Evoluția în procente a cifrei de afaceri totale și a profitului total al primilor 100 Antreprenori Generali din România (datele nu includ pierderile)

BAUPARTNER CONSTRUCT

ÎMBINAREA PERFECTĂ DINTRE PASIUNE,
IMAGINAȚIE ȘI PRICEPERE



+40 (244) 406 751
SEDIU@BAUPARTNER.RO
WWW.BAUPARTNERCONSTRUCT.RO

ARICESTII RAHTIVANI
STR. BRUXELLES 877A
PRAHOVA



Daniel Dediu, Director Operațional Eren Cons:

„Ne dorim ca guvernul să aibă o implicare mai mare în această etapă și pe liniile administrative specifice să dea norme clare de tratare a situațiilor și a normelor de ajustare a prețurilor”

Sub umbrela pandemiei, compania Eren Cons, un antreprenor puternic din piața de construcții, a înregistrat o scădere drastică. Măsurile impuse de autorități și timpul de reacție al organelor autorizate i-au împiedicat să ducă la bun sfârșit negocierile pentru debutul de noi proiecte, prin urmare, sectorul încasărilor a avut de suferit. Totuși, obiectivele rămân sus, așa cum chiar echipa o recunoaște, iar motivația de a-și redobândi locul onorabil în rândul celor mai puternici este acum și mai mare. Am vrut să aflăm mai multe despre obiectivele din 2021, dar și despre cum a decurs ultima perioadă, așadar l-am invitat la discuție pe dl. Daniel Dediu, director operațional al grupului Eren Cons. Opinia lui și estimările asupra pieței actuale, vă invităm să le regăsiți în acest interviu.

După cum bine știm deja, anul 2021 a fost unul al provocărilor cauzate de starea de pandemie. Cum s-a resimțit această provocare la nivel de companie și ce efecte imediate a avut?

În pofida dificultăților generate de pandemie, prima parte a anului 2021 a avut proiecte mari în derulare iar vremea a permis continuarea construcțiilor, temperaturile nefiind atât de scăzute precum în anii precedenți.

Deși pandemia și-a făcut simțite efectele și asupra domeniului construcțiilor printr-o creștere a prețurilor materialelor de construcții, tendința care continua și azi, cererea de noi proiecte a rămas pe un trend ascendent iar echipa a oferit atât proiecte din domeniul industrial și logistic, cât și rezidențial și public.

Un efect puternic resimțit la nivel de companie s-a manifestat în urma relaxării măsurilor luate în contextul pandemiei. Deblocarea condițiilor

de călătorie în alte state și reîntoarcerea peste hotare a lucrătorilor sosiți în România la începutul anului 2020 a condus la acutizarea crizei de forță de muncă, cu un impact imediat în disponibilitatea de resurse și creșterea costurilor cu forța de muncă.

Ce s-a întâmplat cu echipa Eren Cons? Ați fost nevoiți să recurgeți la măsuri de tipul disponibilizărilor sau trimerii în șomaj tehnic?

Echipa Eren Cons s-a adaptat contextului în care ne-am aflat încă din trimestrul II al anului trecut și a reușit să facă față provocărilor apărute și să treacă prin această perioadă dificilă împreună, reușind să nu ia măsuri de tipul disponibilizărilor.

Datorită restricțiilor impuse de criza medicală, am adoptat soluția „work from home” în toate departamentele suport și am implementat protocoale foarte stricte atât la birou cât și în șantiere, pentru a evita orice afectare sau oprire a activității. Măsurile luate ne-au permis să nu avem infectări nici la birouri și nici în șantiere, ceea ce a dus la o continuitate a activității în toate departamentele.

Într-un interviu acordat acum un an ne spuneți că piața nu s-a ieftinit și criza de personal calificat este în continuare prezentă. Cum vă raportați în prezent la aceste probleme?

În condițiile în care numărul românilor care muncesc peste hotare și costurile cu forța de muncă au crescut incotrolabil, astăzi au ajuns

” Investim în pregătirea personalului străin din șantiere pentru că munca prestată de aceștia să fie cât mai performantă, iar aceștia să fie policalificați.



să reprezinte problemele întregului sector de profil și de asemenea o resursă intens disputată la nivelul acestuia.

Ca soluție la criza forței de muncă de pe șantieri, grupul Eren a reușit să aducă din trimestrul II al anului 2021 muncitori străini cu specializări în domeniul lucrărilor de finisaje și placări ceramice. Pentru a compensa lipsa de forță de muncă și a avea resursele necesare, în 2019 am luat decizia de a angaja un lot de muncitori străini și am demarat procesul de recrutare. Din păcate, perioada martie-decembrie 2020 ne-a întârziat foarte mult în procesul de angajare a acestora și am reușit să aducem primii muncitori din India abia în luna aprilie a acestui an. Aceste resurse ne permit o versatilitate mai mare în lucrările pe care le avem și ne ajută să facem o parte din lucrări cu resurse proprii. Avem obiectivul de a le crește performanța pe meseriile pe care au fost recrutați și de a-i pregăti, astfel încât să fie policalificați.

Vorbind de astfel de provocări, în piața de construcții din țara noastră specialiștii atrag atenția și asupra scumpirilor din industrie. Sunteți afectați de acest „trend”?

În mod cert suntem afectați direct întrucât creșterile de preț pentru materialele de construcții au început să se resimtă încă de la sfârșitul anului 2020, în special în cazul materialelor de bază: oțel și produse derivate, beton, vată minerală, panouri sandwich. În aceste condiții, există riscul apariției unor disfuncționalități în aprovizionarea cu materii prime pentru proiectele publice aflate în curs de execuție, licitate acum 2-3 ani, care necesită ajustări imediate ale prețurilor și eventuale replanificări pentru a atenua impactul întârzierilor la livrare.

Referitor la viitoarele proiecte aflate în faza de ofertare, pot exista dificultăți în întocmirea ofertelor concrete și competitive din cauza posibilității depășirii bugetelor propuse inițial, fiind puși adesea în situația neplăcută să stabilim valabilitatea ofertelor pentru perioade foarte scurte de timp.

De asemenea impactul evident al acestor majorări afectează toate investițiile publice și ne dorim ca guvernul să aibă o implicare mai mare în această etapă și pe linile administrative specifice să dea norme clare de tratare a situațiilor și a normelor de ajustare a prețurilor (nu indexare) conform evoluției acestora pe piață, astfel încât autorităților contractante să le fie mai ușor să primească solicitările antreprenorilor, să le verifice și să le aprobe rapid, pentru a nu bloca proiectele și lucrările aflate în execuție, multe dintre ele fiind în infrastructura critică (spitale, autostrăzi, cai ferate).

”Deblocarea condițiilor de călătorie în alte state și reîntoarcerea peste hotare a lucrătorilor sosiți în România la începutul anului 2020 a condus la acutizarea crizei de forță de muncă, cu un impact imediat în disponibilitatea de resurse și creștere a costurilor cu forța de muncă.

Ce așteptări aveți de la Eren Cons pentru 2021 și unde vă doriți să vă situați la final de an?

Întrucât în anul 2020 am înregistrat o scădere a cifrei de afaceri, 2021 este un an în care ne dorim să creștem vânzările astfel încât să revenim în următorii ani la cifrele anului 2019. În acest an țintim o cifră de afaceri de minim 19 milioane de euro.

De asemenea, în anul 2021 avem ca obiectiv redemararea proiectelor în domeniul rezidențial și o prezență mai activă pe piața industrială și clădiri pentru logistică unde deja avem trei proiecte în derulare.

Plănuțiți și investiții noi la nivel de companie și echipă?

Desigur, continuăm investițiile în digitalizarea firmei și în dezvoltarea aplicației integrate ERP și BI. Întrucât anul 2021 ne-a găsit pregătiți pentru lucrul de la distanță și pentru comunicarea eficientă dintre zona administrativă și cea de producție, în prezent urmărim investițiile în tehnologie pentru a crește productivitatea în șantieri și pentru a diminua efectele produse de lipsa forței de muncă. De asemenea, investim în pregătirea personalului străin din șantieri pentru că munca prestată de aceștia să fie cât mai performantă, iar aceștia să fie policalificați.





Vorbind de investiții și resurse, am observat o schimbare semnificativă la nivel de rezultate financiare pentru 2020. Ce motive au cauzat aceste schimbări și cât de mult se resimte și efectul pandemiei în aceste rezultate?

Anul a început cu multă energie după un 2019 în care compania a atins cea mai mare cifră de afaceri din istoria ei, cu încrederea că anul 2020 va fi la fel de bun, având discuții avansate și negocieri de oferte finale pentru câteva proiecte din zona rezidențială care urmau să înceapă la finalul primului trimestru.

Datorită apariției pandemiei, impactul imediat s-a simțit în proiectele care erau pe punctul de a începe sau care erau în faze finale de negociere, care s-au amânat pentru o perioadă nedeterminată, ducând astfel la o modificare substanțială a planului de afaceri. Niciun proiect aflat în discuții în acea perioadă nu a mai demarat în 2020.

În luna martie, după instituirea stării de urgență, impactul asupra proiectelor aflate în derulare a fost mic, luând măsurile care se impuneau în șantier și punând în aplicare planul de asigurare a continuității activităților companiei atât în șantier cât și la birouri.

Proiectele începute în 2019 au continuat în ritmul programat, câteva dintre ele finalizându-se în anul 2020.

Revenirea la nivelul de contractare anterior perioadei de pandemie s-a produs spre sfârșitul anului 2020. Numeroși dezvoltatori din zona rezidențială au devenit foarte precauți, gândin-

du-se că vânzările se vor diminua dramatic. Astfel, o parte dintre aceștia au mizat pe reducerea prețurilor după criză și au amânat discuțiile comerciale către finalul anului.

De asemenea, costurile au crescut, ținând cont de faptul că au fost necesare investiții în echipamente de protecție și de implementarea altor măsuri pentru prevenirea infectării angajaților.

În plus, perioada pandemiei a necesitat o mai mare atenție în privința fluxurilor financiare necesare pentru plata materialelor, salariilor, subcontractanților, ținând seama și de potențialele restricții bugetare viitoare cauzate de sistarea, suspendarea ori amânarea unora dintre proiectele în desfășurare (spre exemplu, ca urmare a scăderii capacității financiare a beneficiarilor proiectelor).

Să revenim puțin și la ideea de proiecte, care considerați că ar fi un top 3 cele mai reprezentative lucrări în care ați fost implicați în ultimele 12 luni?

Eren Grup s-a focalizat în această perioadă pe execuția strategiei definite în 2020 de a lucra cu precădere în sectorul industrial, realizând lucrări pentru clienții din acest domeniu precum și din domeniul logistic sau public. În prezent, trei dintre proiectele aflate în desfășurare aparțin sectorului industrial și unul sectorului public: Fabrica de produse electronice Psi Control (hală industrială situată în Râșnov), Depozitul logistic și birouri „Foerch”, Brașov, un magazin Altex la Reșița și Reabilitarea Spitalului Județean din Sfântu Gheorghe prin participarea la efortul de îmbunătățire a infrastructurii medicale.

Care a fost și cea mai mare provocare pe care ați resimțit-o în toată această perioadă, raportată la șantierele pe care ați activat?

Una dintre provocările majore întâmpinate în perioada pandemiei în șantier a fost reorganizarea activității astfel încât să corespundă cerințelor sanitare și restricțiilor impuse de autorități. În aceeași măsură, educarea oamenilor pentru a fi responsabili și pentru a acționa corect cât și pentru a fi proactivi în ceea ce privește situația suspecților de covid a fost la fel de dificilă.

Putem spune că pandemia ne-a găsit pregătiți pentru sistemul de muncă la distanță, iar modul în care ne-am organizat în șantier și în zona administrativă a contribuit la evitarea infectării personalului. Datorită specificului activității noastre, cu șantier care se desfășoară simultan în mai multe locații, Eren Cons a avut infrastructura tehnică necesară pentru a lucra în aceste condiții. Am investit în creșterea capacității de lucru la distanță și am îmbunătățit infrastructura pentru a lucra cu echipele noastre atât în arealul activităților suport cât și a celor din șantier, fapt care a dus la creșterea eficienței angajaților prin implementarea unor procese de lucru eficiente și accesibile tuturor.

Deși reorganizarea activității a implicat resurse considerabile, provocarea majoră a companiei pe parcursul acestei perioade de distanțare socială a fost comunicarea și interacțiunea cu clienții, precum și motivarea echipelor proprii.

Eren Grup s-a focalizat în această perioadă pe execuția strategiei definite în 2020 de a lucra cu precădere în sectorul industrial, realizând lucrări pentru clienții din acest domeniu precum și din domeniul logistic sau public.

” Datorită apariției pandemiei, impactul imediat s-a simțit în proiectele care erau pe punctul de a începe sau care erau în faze finale de negociere, care s-au amânat pentru o perioadă nedeterminată, ducând astfel la o modificare substanțială a planului de afaceri. Niciun proiect aflat în discuții în acea perioadă nu a mai demarat în 2020.

Spuneți la debutul stării de pandemie că după acel șoc ați reușit să vă redresați și să vă adaptați normelor impuse de stat, astfel încât să continuați munca pe șantiere. Ce părere aveți însă despre măsurile impuse? Considerați că a făcut statul român suficient pentru a acorda suport industriei de construcții?

Din păcate, privind în urmă, măsurile au fost foarte dure, însă firești, dacă ne gândim la necunoscutul pe care l-a generat pandemia. Dat fiind faptul că în domeniul construcțiilor a fost permis lucrul, cu condiția respectării regulilor impuse de autorități, putem afirma că a existat o comunicare de bună calitate în acest sector. Din punct de vedere al licitațiilor publice, am sesizat o scădere a solicitărilor din sistem (SICAP/SEAP) începând cu anul 2021, situație care arată o implicare redusă a autorităților în susținerea domeniului construcțiilor. O relaxare a politicilor de achiziții publice, o debirocratizare a procedurilor și o digitalizare mai mare a proceselor ar fi ajutat

la o mărire a vitezei de ofertare și luarea deciziilor pe lucrările publice lansate în sistem, oferind vizibilitate companiilor în anul 2021 și 2022. Fără aceste măsuri, fără o finanțare a investițiilor publice, un sector important care asigură susținerea acestei ramuri economice poate intra în colaps.

La nivel administrativ, operarea documentelor privind șomajul tehnic sau acordarea concediilor medicale au dus la îngreunarea procesării documentelor eliberate de instituțiile statului și implicat la o dezechilibrare a anumitor procese interne pe perioada pandemiei. A fost foarte dificil să ne adaptăm la schimbările impuse în arealul muncii și cele dictate de carantină sau internările în spitale, pentru că reacția Inspectoratelor Teritoriale de Muncă și a Direcțiilor de Sănătate Publică a fost foarte mică, chiar blocantă.

Un mod de ajutorare a firmelor, dar cu precădere a celor care au continuat să producă, precum și a firmelor de construcții, ar putea fi aprovizionarea cu mijloace de protecție specifice (materiale dezinfectante, măști, mănuși) la prețuri accesibile, impuse de stat.

De asemenea, în privința majorărilor de preț apărute încă de la sfârșitul anului 2020, statul român putea să impună prețuri maxime și să acționeze împotriva speculanților.

Ce părere aveți despre piața de profil în momentul de față: se pune mai mult accent pe ideea de preț sau calitate?

Cu siguranța se pune accent pe preț, întrucât prețul este principalul criteriu de evaluare a unei prestații sau oferte. Pe locul doi este timpul și undeva... mai la urmă, calitatea. De regulă, antreprenorul general se află sub presiunea execuției la costuri cât mai mici și în cel mai scurt timp posibil pentru a recupera întârzierile apărute în faza de dezvoltare a proiectului, întârzieri care sunt datorate exclusiv clientului, consultantilor sau echipelor care sunt implicate

în etapa de dezvoltare și autorizare a proiectului. Timpul este ca și apa...incompresibil.

Explozia internațională a prețurilor materiilor prime și materialelor de construcții, care a depășit 100% pentru anumite materii prime și materiale, ar putea ridica semnificativ costurile proiectelor aflate în derulare, așa cum lipsa acestora va duce la întârzieri în execuție.

Există ceva ce v-ar fi plăcut să vă întrebăm și nu se regăsește în lista de mai sus?

Cred că un subiect important care ar trebui dezvoltat pe larg este competiția și modul în care se desfășoară aceasta în piața de construcții din România.

Ne întâlnim adesea în procesul de vânzare, mai ales în arealul lucrărilor publice, cu firme sau asocieri de firme care, din ceea ce reflectă ca experiență, cifră de afaceri, structură organizatorică și alte criterii, nu ar avea ce căuta în astfel de competiții.

Sunt totuși prezente, câștigă lucrări și apoi... nu sunt în stare să le facă.

Piața, se spune, se autoreglează. Se pare că la noi, în acest domeniu, acest mecanism de autoreglare nu funcționează. Statul român, patronatele din sector și toți cei implicați care doresc o competiție corectă, profesionistă și de valoare trebuie să se implice și să impună reguli.

Nu cred că «M-a făcut mama constructor SRL», în care vedem că sunt de la zero la 2-3 angajați, are ceea ce trebuie să facă lucrări de câteva milioane de lei. Dar vedem astfel de firme sau asocieri care mai de care mai diverse, care participă și care mai și câștigă.

Cred că pot face construcții cei care au un minimum de experiență, cunoștințe, certificări și personal.



TOP

100

**ANTREPRENORI
GENERALI ÎN
CONSTRUCȚII**

locul

1

CIFRĂ DE
AFACERI

1.181.141.099



PROFIT

-87.019.408



ANGAJAȚI

909

ASTALDI SPA

B / 021 4112019 / www.astaldi.com



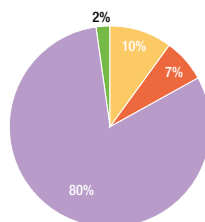
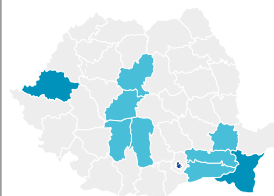
loc 2020

1

PROIECTE REPREZENTATIVE

Pod suspendat peste Dunăre - Brăila, Brăila

Reconstrucție patinoar Mihai Flamaropol - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

2

CIFRĂ DE
AFACERI

869.934.992



PROFIT

24.101.978



ANGAJAȚI

1.072

STRABAG SRL

B / 021 4034331 / www.strabag.ro



loc 2020

2

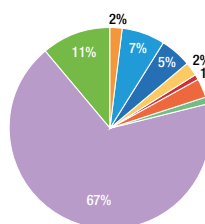
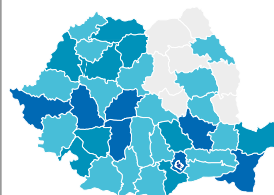
PROIECTE REPREZENTATIVE

Autostrada Brașov – Târgu Mureș – Cluj – Oradea; Lotul 1 – Târgu Mureș – Ungheni + drum de legătură, lot 2 Ungheni - Ogra - Târgu Mureș, Mureș

Reabilitare Colegiu Național Militar Tudor Vladimirescu: corp P+3E, sală de sport P+Ep, cantină Sp+P+E, pavilion cazare P+3E - Craiova, Dolj

Pod peste râul Someș - Satu Mare, Satu Mare

Hală de producție - Sântu-Florești, Ilfov

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

3

CIFRĂ DE
AFACERI

845.480.193



PROFIT

23.483.157



ANGAJAȚI

813

PORR CONSTRUCT SRL

B / 021 3126500 / www.porr.ro



loc 2020

5

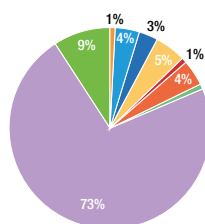
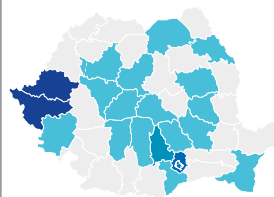
PROIECTE REPREZENTATIVE

Imobile de birouri, spații comerciale și hotel - 2S + P + M + 5E + 8E - etapă 1 și 2S+P+M1+M2+11E - etapă 1 - Electronică Office Park (Metrooffice, Metrohotel) - București

Hotel Swissotel, 3S+P+M+18E, 4 stele, 225 camere și 17 apartamente, 4 stele - Niro Tower Hotel - București

Sistem integrat pentru intervenția la dezastre, urgențe și crize - Popești-Leordeni, Ilfov

Ansamblu rezidențial P+10E, 120 de locuințe, 138 locuri de parcare - Vox Vertical Village - Timișoara, Timiș

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

4

loc 2020
3CIFRĂ DE
AFACERI

719.224.991



PROFIT

21.602.805



ANGAJAȚI

873

CONSTRUCTII ERBASU SA

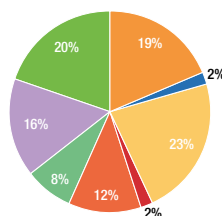
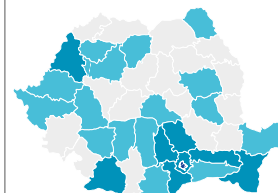
B / 021 2323545 / www.erbasu.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial 6 imobile- P+8E; P+11 E, 1000 apartamente - Arbo Residence - Mogoșoaia, Ilfov

Maternitate D+P+6E și corp administrativ S+D+P+4E+Er - 306 paturi - Timișoara, Timiș

Reabilitare stadion Steaua 2S+P+4E cu capacitate de 31254 locuri și baza sportivă cu teren de atletism și sală polivalentă - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

5

loc 2020
4CIFRĂ DE
AFACERI

598.310.443



PROFIT

15.913.232



ANGAJAȚI

398

BOG ART SRL

B / 021 3103238 / www.bogart.ro

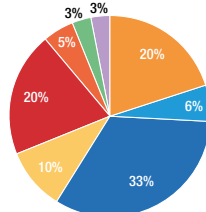
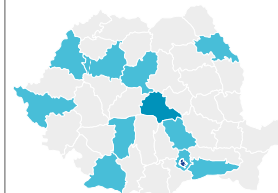
PROIECTE REPREZENTATIVE

Spital orașenesc Sinaia St+Dp+P+2E (continuare lucrări) - Sinaia, Prahova

Aeroport internațional Brașov - Ghimbav, Etapă III: clădire energetică, terminal S+P+3E, uzina electrică, centrală termică, remiză PSI, P - Ghimbav, Brașov

Ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare - comerț, servicii S+P+5E, S+P+7E, S+P+9E Art City - București

2 imobile birouri cu spații comerciale S+P+7E+8Et - J8 Office Park - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

6

loc 2020
6CIFRĂ DE
AFACERI

493.033.895



PROFIT

1.367.523



ANGAJAȚI

38

CON-A SRL

SB / 0269 560423 / www.cona.ro

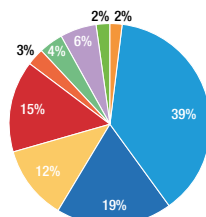
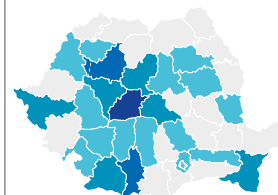
PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare Stadion municipal - Sibiu, Sibiu

Fabrică de producție a etanolului din celuloză 50.000 de tone de biocombustibil/an Sunliquid - Podari, Dolj

Imobil birouri și realizare legătură cu clădire existență S+P+5E+6Er și parcare supraetajată S+P+3E - Extindere centru de dezvoltare și cercetare - Timișoara, Timiș

Ansamblu logistic: hală de producție biciclete, hală de depozitare materie primă și produs finit, hală de vopsitorie, corp birouri P+2E, P+3E - Timișoara, Timiș

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

7

CIFRĂ DE
AFACERI

454.981.598



PROFIT

-166.495.343



ANGAJAȚI

483

AKTOR SA

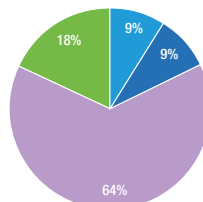
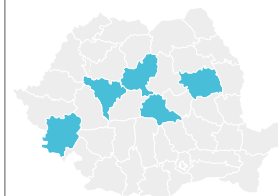
B / 021 311 4550 / www.aktor.gr

loc 2020
11

PROIECTE REPREZENTATIVE

Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov - Simeria, componentă a Coridorului Rin - Dunăre, pentru circulația cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov - Sighișoara - Apata, Brașov

Autostrada Sebeș - Turda, loturile 1 2 3 și 4 - Sebeș, Alba

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

8

CIFRĂ DE
AFACERI

433.784.664



PROFIT

10.255.214



ANGAJAȚI

974

TANCRAD SRL

GL / 0236 406109 / www.tancrad.ro

loc 2020
8

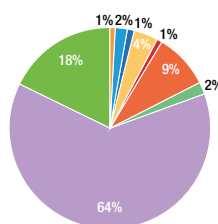
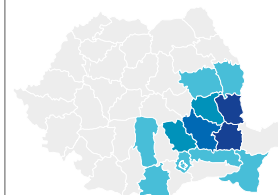
PROIECTE REPREZENTATIVE

Extindere rețele de apă și canalizare - Măicănești, Vrancea

Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu Integrat de Specialitate P+3E - Galați, Galați

Reabilitarea imobilelor care constituie Spitalul Clinic de Obstetrică - Ginecologie - Bună Vestire P, Dp+P+1E, S+P+1E - Galați, Galați

Ansamblu locuințe sociale D+P+2E+M (60 UL) - Odobești, Vrancea

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

9

CIFRĂ DE
AFACERI

328.178.502



PROFIT

58.599.559



ANGAJAȚI

194

SYNERGY CONSTRUCT SRL

B / 0374 340001 / www.syncons.eu

loc 2020
24

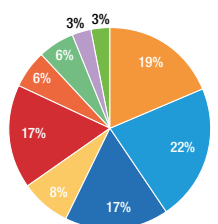
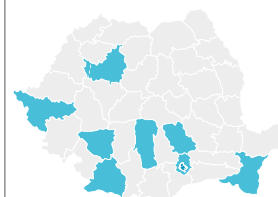
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hub medical (centru integrat oncologie și recuperare, 460 de apartamente comunitare): 3 corpuri 2S+P+4E, 2S+P+2E - Enayati Medical City - București

Ansamblu rezidențial Estic Park, 12 imobile, 2S+P+11E (fostul Jacob Park) - București

Ansamblu rezidențial 13 imobile, S+P+2E, S+P+6E, 2S+P+10E, 1556 apartamente - Belvedere Residences, faza II, III, IV - București

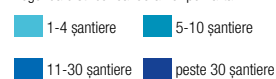
Hală producție capsule detergent lichid și depozitare detergent P+Mzp - Urlați, Prahova

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

10

loc 2020
28CIFRĂ DE
AFACERI

283.370.341



PROFIT

13.923.775



ANGAJAȚI

129

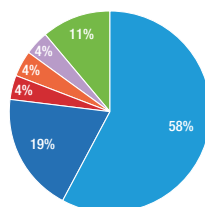
NESS PROIECT EUROPE SRL

PH / 0344 403200 / www.nessproject.eu

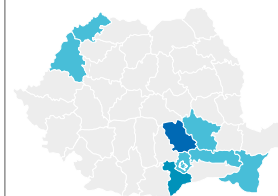
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hala industrială BUW 16.2- P+1E, BUW 17.1, 17.2, 17.3, P+Ep în cadrul CTPark Bucharest West - Bolintin-Deal, Giurgiu
Extindere fabrică PepsiCo și recompartimentări interioare, amenajări exterioare - Dragomirești-Vale, Ilfov
Recompartimentare hală producție, depozitare și spații administrative și construire corp laborator - Popești Leordeni, Ilfov
Rețele apă, aducțiuni și canalizare și 5 stații de pompare ape uzate menajere - Fetești, Ialomița

SEGMENTAREA LUCRĂRILOR



HARTA LUCRĂRILOR



locul

11

loc 2020
23CIFRĂ DE
AFACERI

263.359.534



PROFIT

9.592.845



ANGAJAȚI

305

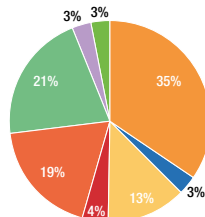
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL

IF / 031 7171711 / www.terragaz.ro

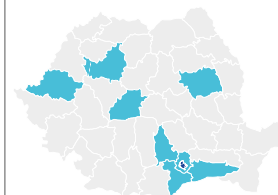
PROIECTE REPREZENTATIVE

Academia de Muzică Gheorghe Dima - Corp C1, corp C2 și Sală de sport în corp C4 - Extindere, etajare și amenajare D, D+P+1E, D+P+2E, D+P+4E, D+P+5E, P - Cluj-Napoca, Cluj
Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar 9 grădinițe și Colegiul Național Victor Babeș - LOT 1 - București
Centru de evenimente și sediu organizație S+D+3E+4r, București
Grădiniță 10 grupe de preșcolari P+E+2Er, 70 de copii - Pantelimon, Ilfov

SEGMENTAREA LUCRĂRILOR



HARTA LUCRĂRILOR



locul

12

loc 2020
21CIFRĂ DE
AFACERI

245.580.618



PROFIT

3.846.831



ANGAJAȚI

421

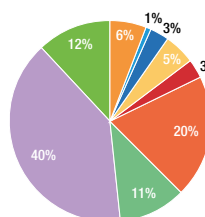
CONEST SA

IS / 0232 230694 / www.conestiasi.ro

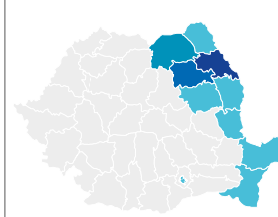
PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex rezidențial tip mixed-use: locuințe colective, comerț, birouri, spații pentru servicii, spații pentru agrement - Iași, Iași
Ansamblu funcțiuni mixte: 3 corpuri clădire D+P+6E+7Er - locuințe colective, birouri, servicii și funcțiuni complementare, 319 apartamente, parking supraparan - Conest Evolution - Iași, Iași
Centrul de Screening și Diagnostic în Boli Oncologice D+P+4E - 64 cabinete - Iași, Iași
Ansamblu rezidențial imobil S+P+M+11E cu 2 corpuri de locuințe și funcțiuni complementare: birouri, 118 apartamente, 6 spații comerciale - Iași, Iași

SEGMENTAREA LUCRĂRILOR



HARTA LUCRĂRILOR



Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

13

loc 2020
7CIFRĂ DE
AFACERI

243.727.446



PROFIT

17.150.845



ANGAJAȚI

608

CONCELEX SRL

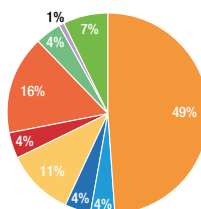
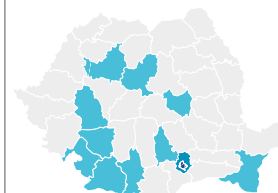
B / 021 3185489 / www.concelex.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial 6 imobile- P+8E; P+11 E, 1000 apartamente - Arbo Residence - Mogoșoaia, Ilfov
Consolidare și modernizare Stadion Giulești - Valentin Stănescu - 14050 locuri - București

Ansamblu rezidențial 2 imobile locuințe colective S+D+P+11E, 469 de apartamente, 579 de locuri de parcare - Parcului 20, 2 faze - București

Depozit de combustibil ars - Centrala Nuclearelectrică - Cernavodă, Constanța

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

14

loc 2020
9CIFRĂ DE
AFACERI

243.622.586



PROFIT

6.820.259



ANGAJAȚI

422

P.A.B. ROMANIA SRL

AR / 0257 253399 / www.pab.ro

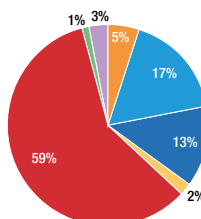
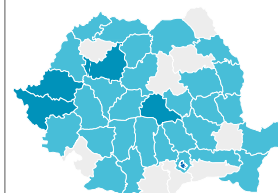
PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex multifuncțional 10 imobile S+P+15E: rezidențial, shopping center și birouri - București

Reabilitare stadion Steaua 2S+P+4E cu capacitate de 31254 locuri și bază sportivă cu teren de atletism și sală polivalentă - B

Imobil birouri 4S+P+12E+13Et, 300 locuri parcare, showroom auto, galerii de artă - Țiriac Tower - București

Ansamblu mixt: 9 imobile locuințe colective S+P+4E+5Er, S+P+4E cu 140 apartamente și 1 imobil servicii, comerț și agrement P+2E și parking 257 locuri - Voluntari, Ilfov

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

15

loc 2020
13CIFRĂ DE
AFACERI

231.189.635



PROFIT

13.477.913



ANGAJAȚI

347

ELECTROGRUP SA

CJ / 0264 415120 / www.electrogrup.ro

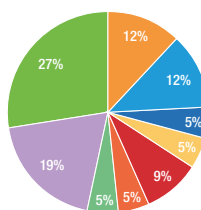
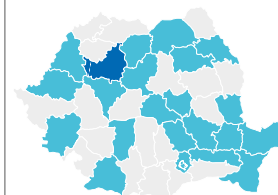
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu funcțiuni mixte: Greenfield, fazele 1, 3, 4, 5 - București

Lucrări de reabilitare pavilioane P, S+P, P+1E și utilități în cazarmă 807 - Craiova, Dolj

Imobil locuințe colective 2S+P+11E, 94 apartamente, Citta Residential Park - Faza III - București

Centru de cercetare și dezvoltare S+P+3E+4Er - Cluj-Napoca, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

16

CIFRĂ DE
AFACERI

226.884.255



PROFIT

5.227.431



ANGAJAȚI

100

DRUM ASFALT SRL

BH / 0734 882 380 / www.drumasfalt.ro

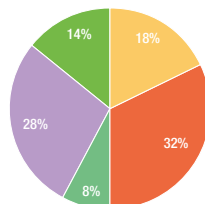
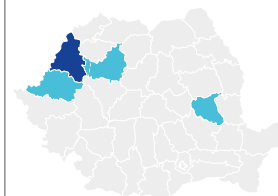
PROIECTE REPREZENTATIVE

Campus școlar pentru învățământul special: internat S+P+4E, bibliotecă P+3E, cabinete medicale P+1E, sală de mese S+P, terenuri de sport - Oradea, Bihor

Rețea de canalizare menajeră cu stație epurare - Batar, Bihor

Sediul CJ Bihor D+P+2E+M - Oradea, Bihor

Reabilitare termică 2 imobile St+P+2E la Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - LOT 2 - Oradea, Bihor

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

17

CIFRĂ DE
AFACERI

213.981.047



PROFIT

8.250.177



ANGAJAȚI

273

ACI CLUJ SA

CJ / 0264 405202 / www.acicluj.com

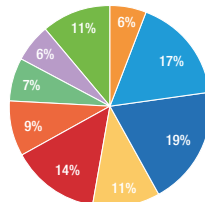
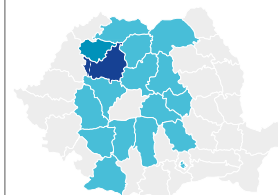
PROIECTE REPREZENTATIVE

Sală de sport polivalentă Sp+D+P+1E competițională de nivel internațional, 3320 locuri - Turda, Cluj

Sala polivalentă D+P+1E Darko Arena, capacitate 1800-2000 locuri - rest de executat - Blaj, Alba

Ambulatoriu clinic Psihiatrie pediatrică - Extindere la S+P+3E și modernizare - Cluj-Napoca, Cluj

Sală de sport școlară cu 102 locuri P+1E - Școala Ovid Densușianu - Făgăraș, Brașov

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

18

CIFRĂ DE
AFACERI

205.916.447



PROFIT

8.780.335



ANGAJAȚI

86

BTDCONSTRUCT & AMBIENT SRL

B / 0371 136555 / www.btdconstruct.ro

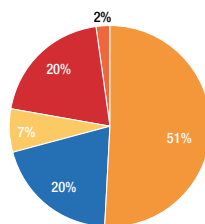
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial 94 imobile locuințe individuale - Liziera de Lac, faze multiple - Frumușani, Călărași

Ansamblu rezidențial 17 imobile locuințe colective, 1350 apartamente, 1600 locuri parcare - H Pipera Lake - Voluntari, Ilfov

Ansamblu rezidențial 11 imobile S+P+11E, sală de sport și supermarket - Dimri Residence - Faza II - București

Ansamblu rezidențial 2S+P+8E+TH - 2S+P+11D+TH Luxuria Domenii Residence Faza III - 130 apartamente - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

19

loc 2020
12CIFRĂ DE
AFACERI

205.418.670



PROFIT

17.357.525



ANGAJAȚI

96

BAUPARTNER CONSTRUCT SRL

PH / 0244 406751 / www.baupartner.ro

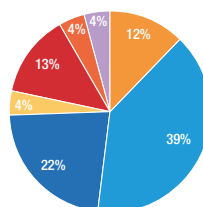
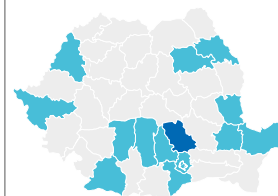
PROIECTE REPREZENTATIVE

Centru logistic Emag 2 - Joița, Giurgiu

Unitate de producție frigider, spații administrative, tehnice și depozitare - Ariceștii Rahtivani, Prahova

Parc logistic - 2 hale depozitare, birouri, spații administrative - Ștefăneștii de Jos, Ilfov

Centru cu funcțiuni comerciale, servicii și birouri S+P+1E - Ikea - Dumbrăvița, Timiș

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

20

loc 2020
20CIFRĂ DE
AFACERI

198.994.436



PROFIT

3.819.589



ANGAJAȚI

305

CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL

SV / 0230 232163 / www.concretconstruct.ro

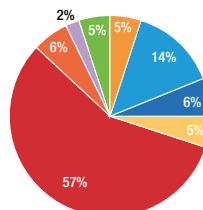
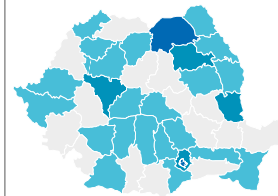
PROIECTE REPREZENTATIVE

Fabrică de producție zidării, cu spații administrative și anexe - Roman, Neamț

Centru logistic LIDL - Cernica, Ilfov

Ansamblu comercial și spații de servicii - Sibiu, Sibiu

Hypermarket Kaufland P+1Ep - Botoșani, Botoșani

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

21

loc 2020
19CIFRĂ DE
AFACERI

197.424.412



PROFIT

19.948.715



ANGAJAȚI

229

DAS SRL

IS / 0232 230637 / www.das.ro

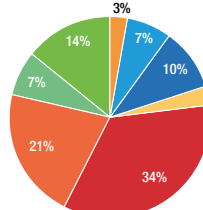
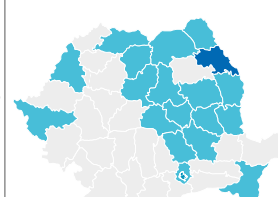
PROIECTE REPREZENTATIVE

Reabilitare și extindere complex hotelier Raddison Blu P+8E, 5 stele și Park Inn by Radisson, 4 stele, 763 de camere, 15 săli de evenimente, spații comerciale - București

Ansamblul rezidențial 9 imobile - 2S+P+8E - Luxuria Domenii Residence - Faza I, II și III - București

Centru de instruire Sp+P+2E, magazii P și șoproane P - Focșani, Vrancea

Hypermarket Kaufland P+1Ep - Târnăveni, Mureș

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

22

loc 2020
25CIFRĂ DE
AFACERI

194.580.752



PROFIT

5.539.107



ANGAJAȚI

93

KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL

CJ / 0364 080100 / www.kesz.ro

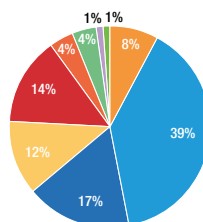
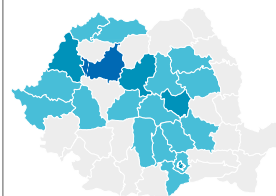
PROIECTE REPREZENTATIVE

Depozit agricol cu sistem fotovoltaic - Turia, Covasna

Extindere spațiu producție cu un corp P+E Hala 1 și birouri - Satu Mare, Satu Mare

2 clădiri birouri clasa A și spații de prestări servicii
3S+P+3E+4Er+5Er, S+P+Mez+2E+3Er+4Et - Dacia One
- București

Sediu administrativ central banca BT - 3S+P+3E+4Er - Cluj-Napoca, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

23

loc 2020
34CIFRĂ DE
AFACERI

186.873.148



PROFIT

8.564.549



ANGAJAȚI

234

DIMEX 2000 COMPANY SRL

BN / 0263 360093 / www.dimex2000.ro

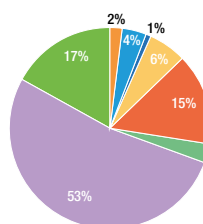
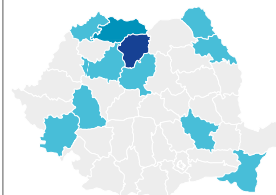
PROIECTE REPREZENTATIVE

Rețea canalizare ape uzate, stație epurare și alimentare cu apă potabilă lot2 - Chiochis, Bistrița Năsăud

Rețea publică de canalizare ape uzate menajere în lungime de 42 km și 3 stații de epurare 140 mc/zi și 190 mc/zi - Teacă, Bistrița Năsăud

Modernizare drum județean DJ 249D - Moreni, Iași

Modernizare DJ 706 A și DJ 761 LOT1 - Gelmar, Hunedoara

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

24

loc 2020
36CIFRĂ DE
AFACERI

186.403.207



PROFIT

6.568.519



ANGAJAȚI

99

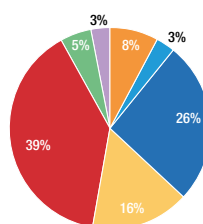
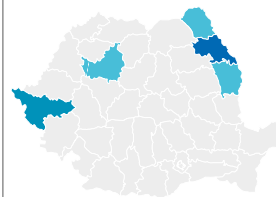
BUILD CORP SRL

IS / 0232 209700 / www.buildcorp.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblul cu destinație mixtă: comerț, servicii, birouri
2S+D+P+10E+11Et, 2S+P+27E UBC 0, 4070 locuri
parcare - Iulius Town - Timișoara, TimișComplex de birouri clasa A, spații coworking, hub medical,
food market, cafenele, restaurante, spații prestări servicii,
2S+P+6E, 2S+P+3E+6Er - Palas Campus - Iași, Iași

Family market Bucium - Iași, Iași

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

25

loc 2020
49CIFRĂ DE
AFACERI

177.705.502



PROFIT

11.305.586



ANGAJAȚI

164

CORNELLS FLOOR SRL

BT / 0231 565 971 / www.cornells-floor.ro

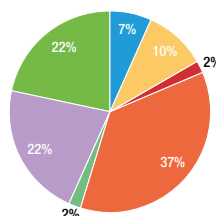
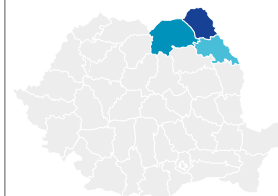
PROIECTE REPREZENTATIVE

Școala gimnazială Ioan Cernat D+P+1E, P, reabilitare, modernizare și extindere - Havarna, Botoșani

Centru de zi pentru persoane vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu SP+P+Pod - Mihăileni, Botoșani

Cămin cultural P, P+1E - Mogoșești-Siret, Iași

Construire pod peste râul Suceava - Suceava, Suceava

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

26

loc 2020
27CIFRĂ DE
AFACERI

170.437.308



PROFIT

599.248



ANGAJAȚI

257

ELSACO ELECTRONIC SRL

BT / 0231 507060 / www.elsaco.com

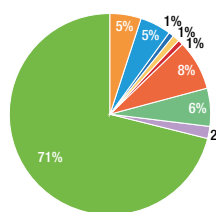
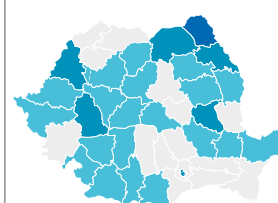
PROIECTE REPREZENTATIVE

Reabilitare stație de clorinare și amenajare incintă captare și reabilitare și extindere conductă aducțiune - DJCL17 - Isvarna, Gorj

Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare - Timișoara, Timiș

Rețele de transport și distribuție, primare și secundare, a agentului termic - Focșani, Vrancea

Reabilitare sistem de alimentare centralizată cu căldură - Etapa II - Vatra Dornei, Suceava

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

27

loc 2020
26CIFRĂ DE
AFACERI

168.623.499



PROFIT

3.782.751



ANGAJAȚI

472

OYL COMPANY HOLDING AG SRL

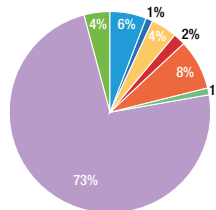
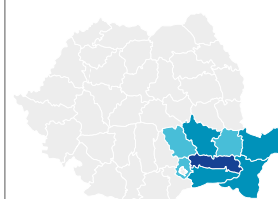
IL / 0243 230230 / www.oylcompanyholding.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Reabilitare căi de rulare ale transportului public pe o lungime de 4,110 m - Slobozia, Ialomița

Modernizare infrastructură de transport regională DJ 222 F, DJ 222 G în lungime de 46.3 km - Traian, Tulcea

Modernizare drum județean DJ 201 Lot 1, Lot 2 - Coșereni, Ialomița

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

28

loc 2020
104CIFRĂ DE
AFACERI

148.017.768



PROFIT

17.639.658



ANGAJAȚI

28

TAMO KO DEVELOPMENT SRL

TM / 0731 370374

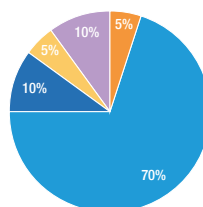
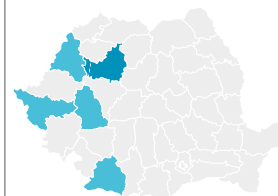
PROIECTE REPREZENTATIVE

WDP Industrial Park Cluj - Depozit logistic cu spații administrative - Apahida, Cluj

Centru logistic regional Carrefour: hala industrială și extindere zonă logistică existentă - Sântuhalm, Hunedoara

Centru distribuție logistic Profi - Șag, Timiș

Depozit produse alimentare P+1Ep - WDP Industrial park Craiova - Almaj, Dolj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

29

loc 2020
10CIFRĂ DE
AFACERI

146.594.874



PROFIT

4.019.631



ANGAJAȚI

166

WINCON SRL

CJ / 0364 804288 / 0722 516479 / www.wincon.ro

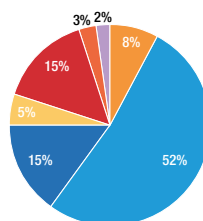
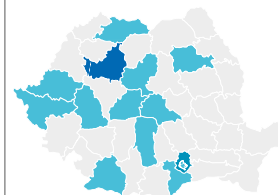
PROIECTE REPREZENTATIVE

Centru Logistic Rewe - Filași, Dolj

Complex Comercial & Rezidențial The Nest - Cluj-Napoca, Cluj

Centrul Logistic Vitacom - Apahida, Cluj

Complex Comercial & Rezidențial Record - Cluj-Napoca, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

30

CIFRĂ DE
AFACERI

142.695.788



PROFIT

12.405.567



ANGAJAȚI

247

DOMARCONS SRL

DJ / 0251 483652 / www.domarcons.ro

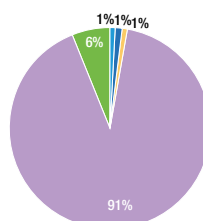
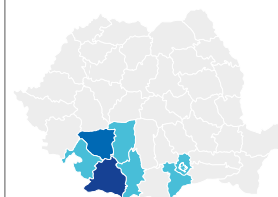
PROIECTE REPREZENTATIVE

Stadion de atletism P+3E, 5015 locuri - Craiova, Dolj

Modernizare DJ 561A, Giurgița (DJ561) - Tronson 1 în lungime de 41 km - Craiova, Dolj

Modernizare drum județean DJ 552 - LOT1 - Craiova, Dolj

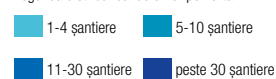
Pod DN 6 km 235+272 - Etapa II - Craiova, Dolj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

31

CIFRĂ DE
AFACERI

141.861.996



PROFIT

20.132.421



ANGAJAȚI

108

MARISTAR COM SRL

DB / 021 3109773 / www.maristar.ro

loc 2020
39

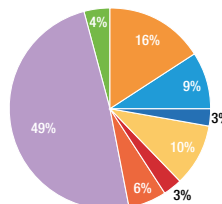
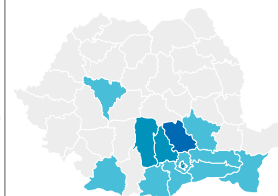
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial imobile de locuințe single și duplex P, P+1E - MRS Residence Country - Păulești, Prahova

Ansamblu rezidențial 1 imobil locuințe colective S+P+8E și 6 imobile P+5Er - Mrs Residence Smart - Ploiești, Prahova

Ansamblu rezidențial 12 imobile tip duplex P+1E, 7 imobile de locuințe colective D+P+4Er, piscină, grădiniță - Mrs Residence Village - Ploiești, Prahova

Pod peste brațul Borcea LOT1 - Fetești, Ialomița

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

32

CIFRĂ DE
AFACERI

139.529.404



PROFIT

-25.613.934



ANGAJAȚI

284

UTI GRUP SA

B / 031 101 1884 / www.uti.eu.com

loc 2020
45

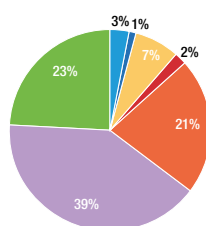
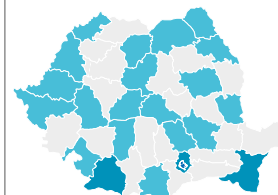
PROIECTE REPREZENTATIVE

Aeroport internațional Brașov - Ghimbav, Etapa III: clădire energetică, terminal S+P+3E, uzină electrică, centrală termică, remiză PSI, P - Rest de executat - Ghimbav, Brașov

Academia Navală - Reabilitare, consolidare și modernizare pavilion B1 Bloc Alimentar Sth+P+2E - Constanța, Constanța

Lucrări la Academia Navală Militară Mircea cel Bătrân - 2019- C/I-1369 PAV. X LOT2 D+P+1E - Constanța, Constanța

Zona de preimbarcare - Terminal 3 - Iași, Iași

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

33

CIFRĂ DE
AFACERI

139.285.381



PROFIT

3.259.204



ANGAJAȚI

206

SSAB AG SRL

BC / 0234 581249 / www.ssabag.ro

loc 2020
15

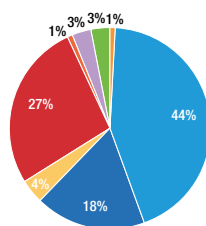
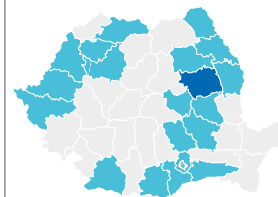
PROIECTE REPREZENTATIVE

Magazin retail LIDL - Turnu Măgurele, Teleorman

Hală producție, depozitare P+Mz și corp birouri D+P+1E+M - Apahida, Cluj

Hangar de mentenanță aeronave civile, anexă tehnică, instalații S+P+5E - Iași, Iași

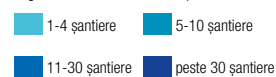
Extindere hala de producție (H5), clădire echipamente electrice și platforme utilaje - Roman, Neamț

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

34

loc 2020
38CIFRĂ DE
AFACERI

136.262.359



PROFIT

3.042.677



ANGAJAȚI

723

CONEXTRUST SA

BC / 0234 576702 / www.conextrust.ro

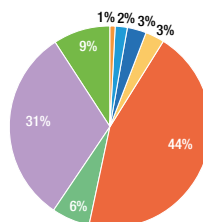
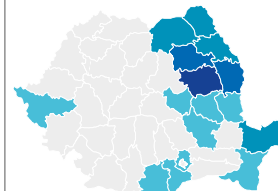
PROIECTE REPREZENTATIVE

Extindere rețea canalizare și repunere în funcțiune stație de epurare pentru 273 de gospodării - Podu Turcului, Bacău

Reabilitare termică Colegiul Tehnic Ion Borcea P+2E, Școală Mihai Eminescu P+2E și sala de sport P - Buhuși, Bacău

Eficientizare energetică spital orașenesc Ioan Lascăr D+P+2E, P+1E - Comănești, Bacău

Modernizare străzi de interes local pe o lungime de 328 m - Buhuși, Bacău

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

35

loc 2020
57CIFRĂ DE
AFACERI

132.180.844



PROFIT

4.692.381



ANGAJAȚI

354

GENERAL CONSTRUCT SRL

SV / 0230 206076 / www.generalconstruct.ro

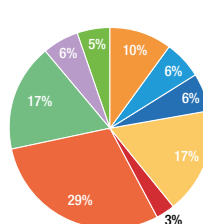
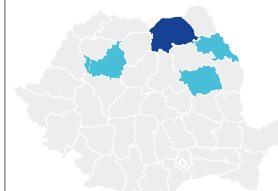
PROIECTE REPREZENTATIVE

Bazin de înot didactic P+1E - Rădăuți, Suceava

Hală depozitare și birouri P+1E - Bula, Suceava

Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență: heliport și clădire administrativă P+2E - Siret, Suceava

Extindere prin supraetajare corpuri A+B+C pentru amenajare secție pediatrie și reabilitare termică corpuri A+B+C+D+G Spital Municipal Sfinții Doctori Cosma și Damian S+P+4E, S+P+4E+Ep, S+P+5E, S+P+1E, S+P - Rădăuți, Suceava

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

36

loc 2020
56CIFRĂ DE
AFACERI

132.164.635



PROFIT

32.857.032



ANGAJAȚI

248

E.M. PRIME CONSTRUCT SRL

B / 021 4570145 / www.emprimeconstruct.ro

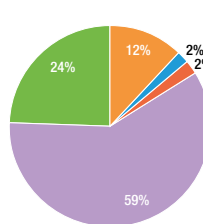
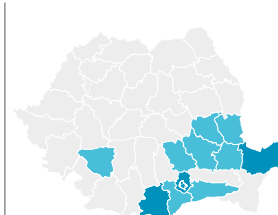
PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare drumuri sătești în lungime de 11.3 km - Vidra, Ilfov

Reabilitare sistem rutier pe DJ 665C în lungime de 26,54 km - Crasna, Gorj

Modernizare rețea stradală și drumuri de interes local - Jijila, Tulcea

Modernizare rețele de drumuri de interes local în lungime de 5.8 km - Luncavița, Tulcea

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

37

loc 2020
108CIFRĂ DE
AFACERI

127.751.171



PROFIT

10.391.947

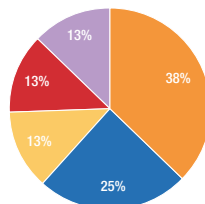
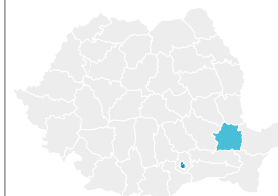


ANGAJAȚI

343

DESA ENGINEERING CONSTRUCTION SRL

IF / 021 3233050 / www.desacons.eu

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu cu funcțiuni mixte: imobil locuințe colective 3S+P+17E, imobil locuințe colective 3S+P+20E, 331 de unități locative - One Verdi Park - București

Ansamblu rezidențial 2S+P+11E+12Er - 200 de apartamente, 172 locuri de parcare - Aviației Tower - București

2 clădiri birouri clasa A, 2S+P+11E+12Eth - Equilibrium Faza II - București

Pod suspendat peste Dunăre - Brăila, Brăila

locul

38

loc 2020
41CIFRĂ DE
AFACERI

126.975.187



PROFIT

7.557.137

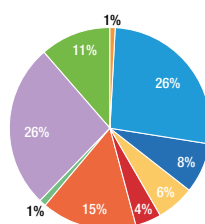
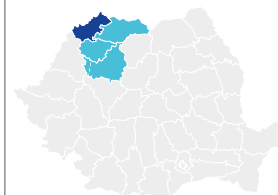


ANGAJAȚI

173

TARR CONST SRL

SM / 0261 840010 / 0261 840180 / www.tarrconst.ro

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte: P+4E, 366 de apartamente - Immochan Satu Mare - Satu Mare, Satu Mare

Hotel P+3E+M, 30 de camere capacitate 60 de locuri, teren de tenis, SPA, 3 stele - Satu Mare, Satu Mare

Spațiu de producție nou și hală existentă - Vetis, Satu Mare

Amenajare terminal transilvănean - translocal P, P+1E, depou pentru autobuze electrice/hibrid și stație de încărcare P Înalt - Satu Mare, Satu Mare

locul

39

loc 2020
30CIFRĂ DE
AFACERI

126.334.418



PROFIT

2.724.313

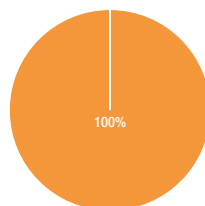
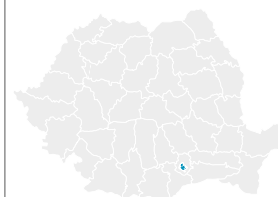


ANGAJAȚI

108

CEZARA IDEAL CONSTRUCT SRL

B / 0722 210378

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial de locuințe colective și funcțiuni conexe, 3 imobile 2S+P+11E cu 13 scări, 4 corpuri parcare subterană, 1413 apartamente - București

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

40

loc 2020
37CIFRĂ DE
AFACERI

125.826.911



PROFIT

8.677.460



ANGAJAȚI

135

CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL

B / 021 3271050 / www.consola.ro

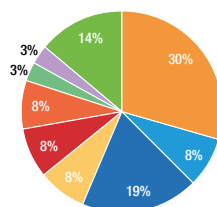
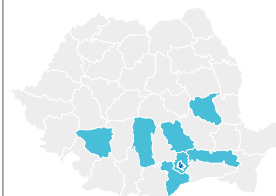
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu imobiliar Sema City - clădiri birouri 3S+P+15E și 3 imobile S+P+5E, zonă rezidențială, parc retail - București

Sema New Project 3 și 4 - clădiri de birouri Oslo 2S+P+5E+E6tehnic și London 2S+P+14E+E15tehnic - Buc.

Spital de radioterapie și oncologie pediatrică S+P+6E - Buc.

Ansamblu rezidențial 5 imobile de locuințe colective P+4E+5Er 148 apartamente - Green Park Residence - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

41

loc 2020
94CIFRĂ DE
AFACERI

124.612.815



PROFIT

3.669.185



ANGAJAȚI

106

SICOR SRL

B / 021 3227309 / 021 3194991 / www.sicor.ro

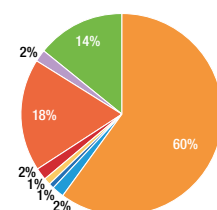
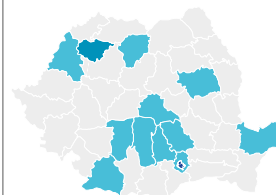
PROIECTE REPREZENTATIVE

Imobil NZEB cu spații de învățământ, P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale 117 - București

Extindere rețea termică în vederea bransării Spitalului Clinic Județean de urgență - Brașov, Brașov

Pavilionul C1 - Cămin militar din cazarmă nr. 301 și pavilionul B - Săli specialitate din cazarmă nr. 3126 - Întreținere și reparații curente - Pitești, Argeș

Reabilitare termică 68 imobile locuințe colective S+P+7E+8Eth, S+P+8E+9Eth, S+P+4E, S+P+10E+11Eth, S+P+10E, S+P+M+11E+Eth, S+P+10E+11ER, 12ER +13Eth, S+P+11E - B

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

42

loc 2020
61CIFRĂ DE
AFACERI

122.294.186



PROFIT

11.766.593



ANGAJAȚI

231

PANADRIA SRL

OT / 0371 193899

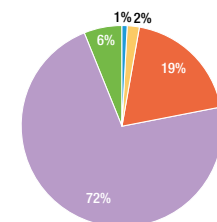
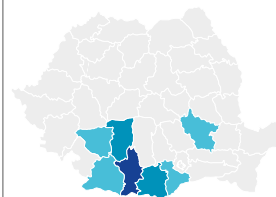
PROIECTE REPREZENTATIVE

Sala de educație fizică școlară P la Școala cu clasele I-VIII - Pachet 38 lot 1-3 - Lot 1 - Livezi, Vâlcea

Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și apă uzată, inclusiv surse apă existente - CL01R - Slatina, Olt

Modernizarea DJ 561A - Tronson 2 în lungime de 30,7 km - Moțăței, Dolj

Modernizare drum județean DJ 642 pe o lungime de 46,119 m - Stoenest, Olt

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

43

loc 2020
18CIFRĂ DE
AFACERI

121.110.858



PROFIT

9.448.006

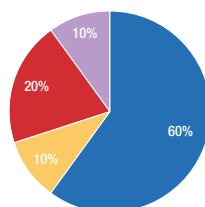
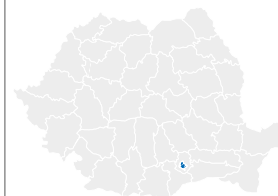


ANGAJAȚI

47

SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL

B / 0372 301300 / 0725 726499 / www.skanska.ro

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

4 imobile birouri 2S+P+10E+11Et - Campus 6.2 / 6.3, faza II și faza III, 6.4 - București

2 clădiri birouri clasa A, 2S+P+11E+12Et - Equilibrium Faza II - București

locul

44

loc 2020
47CIFRĂ DE
AFACERI

119.399.586



PROFIT

23.180.965

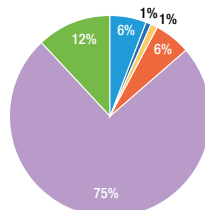
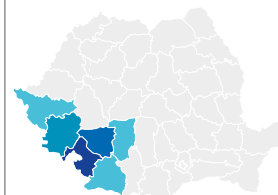


ANGAJAȚI

433

ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA

MH / 0252 312184

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Parcare Park and Ride - Drobeta-Turnu Severin, Mehedinți

Modernizare drum județean DJ 552 - LOT1 - Craiova, Dolj

Modernizare drum județean (675C), cu originea în DN 67B - Târgu Logrești, Gorj

locul

45

loc 2020
88CIFRĂ DE
AFACERI

119.256.596



PROFIT

6.501.576

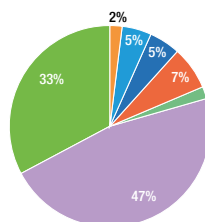
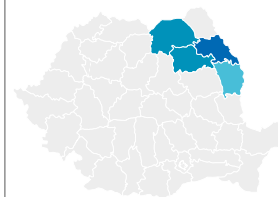


ANGAJAȚI

263

DAROCONSTRUCT SRL

IS / 0371 024524 / www.daroconstruct.ro

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență, clădire administrativă P+2E - Iași

Imobil birouri, locuințe de serviciu, spații depozitare și stație de betoane - Moțca, Iași

Reabilitare și modernizare Spitalul Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria D+P, St+D+P+3E+Er, St+D+P+10E - Iași, Iași

Modernizare drumuri de interes local pe o lungime de 38,391 m - Golăiești, Iași

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

46

loc 2020
80CIFRĂ DE
AFACERI

119.174.046



PROFIT

2.603.171



ANGAJAȚI

340

SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII NAPOCA SA

CJ / 0264 425861 / www.sccnapoca.ro

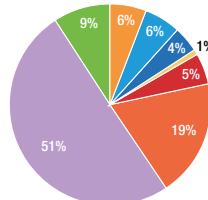
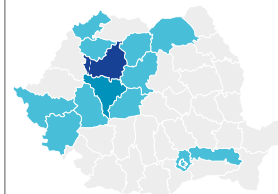
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial: 220 de case individuale și înșiruite P+M - Cluj-Napoca, Cluj

Ansamblu rezidențial 81 locuințe individuale înșiruite pentru personalul armatei, grădiniță S+P+2E - Cluj-Napoca, Cluj

Imobil locuințe colective 2S+D+P+14E+15Er - Ștefănești de Jos, Ilfov

Modernizare drumuri de interes local în lungime de 5.6 km - Valea Ierii, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

47

loc 2020
64CIFRĂ DE
AFACERI

118.721.132



PROFIT

8.410.296



ANGAJAȚI

172

M.I.S. GRUP SRL

BN / 0263 377779 / 0263 377781 / www.misgrup.ro

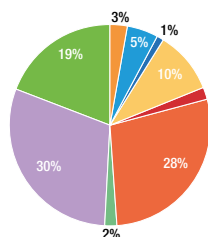
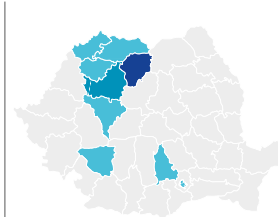
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu imobiliar Centenar 1 - 16 clădiri P+5E+6Er, P+7E+8Er - 473 apartamente - 494 locuri parcare - Alba Iulia, Alba

Consolidare și modernizarea corpului A (Corp Liceu) Colegiul Național - Liviu Rebreanu D+P+2E - Bistrița, Bistrița Năsăud

Reabilitare Școală Gimnazială nr.1 P+4E, P+1E, P+2E+3Er - Bistrița, Bistrița Năsăud

Extindere și reabilitare sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare CL9 - Lot 1 - Mihai Viteazu, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

48

loc 2020
51CIFRĂ DE
AFACERI

115.506.166



PROFIT

10.372.668



ANGAJAȚI

98

CONIM PARTNERS SRL

AG / 0348 442192 / www.conim.ro

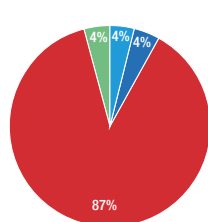
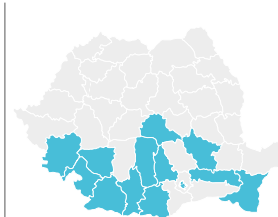
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hypermarket - Târgoviște, Dâmbovița

Supermarket Lidl și 2 hale de producție - Săcele, Brașov

Hypermarket Kaufland - Constanța, Constanța

Centru comercial Lidl - Târgoviște, Dâmbovița

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

49

CIFRĂ DE
AFACERI

114.091.704



PROFIT

17.342.726



ANGAJAȚI

166

ING SERVICE SRL

HR / 0266 210681 / www.ingservice.ro

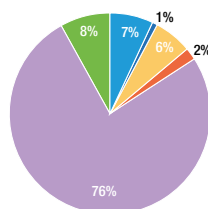
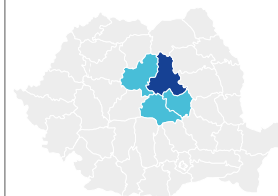
PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex sportiv tribune la terenul de fotbal existent și reabilitare - stadion FC Csikszereda - Miercurea-Ciuc, Harghita

Unitate de abatorizare și procesare păsări S+P, P, P+Ep - Sânspaul, Mureș

Fermă de scroafe - Eremitu, Mureș

Rețea canalizare menajeră și stație de epurare - Mugeni, Harghita

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

50

CIFRĂ DE
AFACERI

113.770.882



PROFIT

8.789.770



ANGAJAȚI

184

CONDOR PADURARU SRL

OT / 0249 439384 / www.condorpad.ro

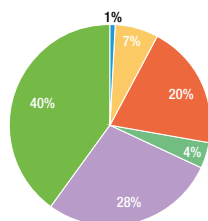
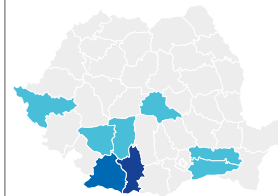
PROIECTE REPREZENTATIVE

Cerc Militar - Reabilitare și modernizare imobil nr.813 - parțial - Slatina, Olt

Rețele de apă și apă uzată - Extindere - Drăgănești - Olt, Olt

Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și apă uzată - CL20R - Bals, Olt

Extindere facilități de captare, înmagazinare și tratare apă potabilă - CL25Y - Bălteni, Olt

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

51

CIFRĂ DE
AFACERI

111.601.526



PROFIT

4.248.323



ANGAJAȚI

233

FRASINUL SRL

BN / 0263 377 681 / www.frasinulbn.ro

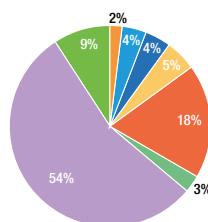
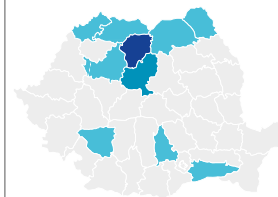
PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex Sportiv Polivalent P+2E, P+3E+Eth, 2675 locuri și hotel 27 camere - Bistrița, Bistrița Năsăud

Lucrări de investiții și intervenție în Cazarmă 355 Bistrița D+P+3E, P - Bistrița, Bistrița Năsăud

Regiunea Nord-Est - Axa rutieră strategică 2: Botoșani - Iași 4 tronsoane - Botoșani, Botoșani

Școală Gimnazială P+1E cu 9 săli de clasă și anexe - Sângeorș-Băi, Bistrița Năsăud

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

52

loc 2020
55CIFRĂ DE
AFACERI

109.305.854



PROFIT

13.510.476



ANGAJAȚI

294

YDAIL CONSTRUCT SRL

GJ / 0253 334554 / www.ydail.ro

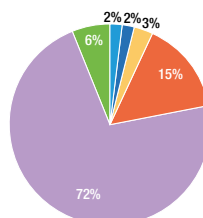
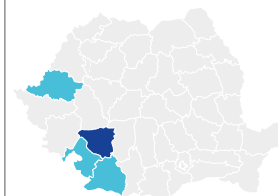
PROIECTE REPREZENTATIVE

Reabilitare și modernizare casă de cultură P+1E - Turceni, Gorj

Drumuri stradale 7.6 km în comună - rest de executat - Bălteni, Gorj

Lucrări de asfaltare - Slivilești, Gorj

Reparare și întreținere drumuri județene - Târgu Jiu, Gorj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

53

loc 2020
31CIFRĂ DE
AFACERI

107.709.043



PROFIT

2.711.368



ANGAJAȚI

188

SORADI DEVELOPMENT SRL

IS / 0371 470 666 / www.soradi.ro

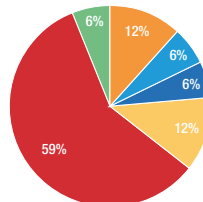
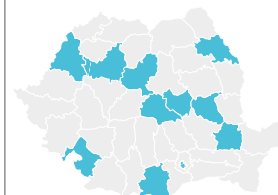
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hypermarket Kaufland - Turnu Măgurele, Teleorman

Supermarket Lidl - Dej, Cluj

Magazin LIDL P: hală centru comercial și accese - Covasna, Covasna

Centru comercial LIDL - Focșani, Vrancea

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

54

loc 2020
70CIFRĂ DE
AFACERI

106.760.048



PROFIT

3.819.652



ANGAJAȚI

219

TCI CONTRACTOR GENERAL SA

CJ / 0264 419313 / www.tci-cluj.ro

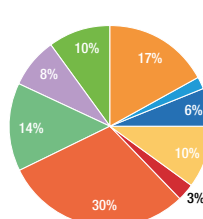
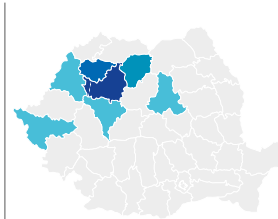
PROIECTE REPREZENTATIVE

Bază de tratament și agrement: sală fitness, restaurant, săli de tratament și recuperare, piscine S+P+1Eth - Ocna Mureș, Alba

Parking supratran 2S+P+4E+5Er+6Er, 400 de locuri de parcare - Cluj-Napoca, Cluj

Reabilitare, modernizare și extindere secție de psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență 2D+P+1Ep - Zalău, Sălaj

Clinică de hematologie și centru de transplant S+P+3E, 56 paturi - Cluj-Napoca, Cluj

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

55

CIFRĂ DE
AFACERI

106.610.173



PROFIT

3.073.806



ANGAJAȚI

430

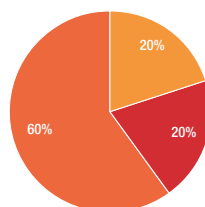
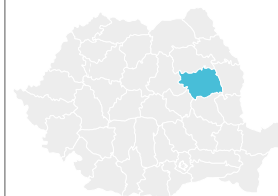
INTERTRADE GROUP LTD SRL

BC / 0234 512446 / www.intertradegroup.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu locuințe colective P+16E, P+20E și P+24E cu spații comerciale la parter - Bacău, Bacău

Reabilitare Școală Alexandru Sever cu 10 săli pentru 340 de elevi - Continuare lucrări - Moinești, Bacău

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

56

CIFRĂ DE
AFACERI

106.206.357



PROFIT

18.957.425



ANGAJAȚI

188

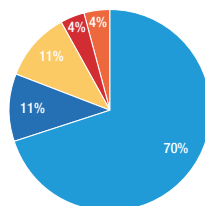
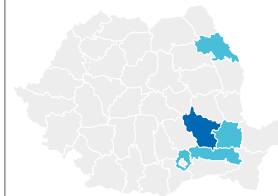
ROMCONSTRUCT AG SRL

BZ / 0238 726731 / www.romconstruct.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu logistic 9 hale depozitare și producție P / P+1Ep cu spații administrative - Rudeni, Ilfov

Hală metalică Secția 3 - Iași, Iași

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

57

CIFRĂ DE
AFACERI

105.913.293



PROFIT

1.254.689



ANGAJAȚI

303

LEMACONS SRL

GL / 0336 401574 / www.lemacons.ro

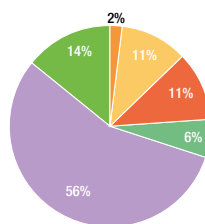
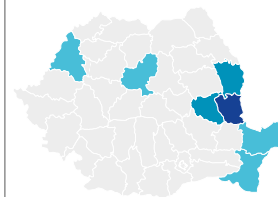
PROIECTE REPREZENTATIVE

Renovare Școală Gimnazială nr. 11 S+P+3E, P+1E, P+2E, S+P+2E - Oradea, Bihor

Complex Multifuncțional D+P+2E pentru activități didactice și sport - Valea Mărului, Galați

Parcare multietajată P+3E - Galați, Galați

Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea: aventura park, SPA, scenă concerte - complex acvatic - lucrări suplimentare P+E, S+P, P - Galați, Galați

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

58

loc 2020
17CIFRĂ DE
AFACERI

104.773.819



PROFIT

5.434.199



ANGAJAȚI

74

SAGEX CONSTRUCT SRL

B / 0737 518328 / www.sagex.ro

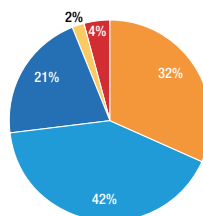
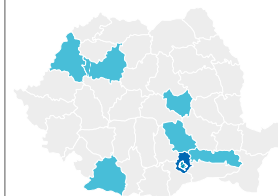
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hală producție, depozitare și spații administrative -
Pantelimon, Ilfov

Magazin de jucării și centru logistic Sp+P+2E - Craiova, Dolj

Ansamblu rezidențial 2 imobile de locuințe colective
P+3E+4Er - Pipera Apartments 188, bloc 1 - 65 de
apartamente, 2 faze - București

Imobil locuințe colective D+P+4E+5Er - 84 de apartamente
- București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

59

loc 2020
101CIFRĂ DE
AFACERI

100.907.377



PROFIT

20.725.197



ANGAJAȚI

224

NOMIS 2003 SRL

GL / 0236 440077 / www.nomis2003.ro

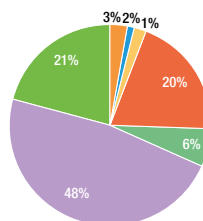
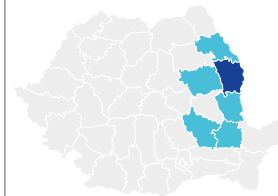
PROIECTE REPREZENTATIVE

Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități
- 3 locuințe protejate și centru de zi pentru persoane adulte cu
dizabilități - Oltenesti, Vaslui

Locuințe protejate și centru de zi pentru persoanele adulte cu
dizabilități Dp+P, P - Găgești, Vaslui

Grădiniță P+1E cu program prelungit nr. 5 Clopoțel - Bărlad, Vaslui

Alimentare cu apă și amenajare poduri și podețe - Șuletea,
Vaslui

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

60

loc 2020
96CIFRĂ DE
AFACERI

100.623.290



PROFIT

3.612.378



ANGAJAȚI

65

EURAS SRL

SM / 0744 533 821 / www.euras-sm.ro

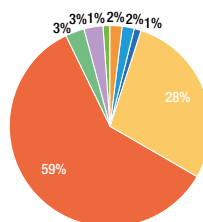
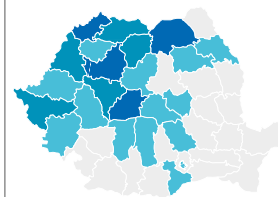
PROIECTE REPREZENTATIVE

Centrul Educațional și Social Pastoral Nifon Mitropolitul
(Palatul Nifon) S+P+2E+M+Pod - București

Reabilitare cinematograful Dacia Sp+P+Ep - Timișoara, Timiș

Punerea în valoare a clădirii de patrimoniu "Biserica
Evanghelică" prin lucrări de conservare, restaurare a clădirii și
modernizare a infrastructurii conexe - Sibiu, Sibiu

Conservare, restaurare și valorificarea durabilă a ansamblului
Palatului Principilor din Alba Iulia - centru expozițional corp
principal E S+P+E+Pod - Alba Iulia, Alba

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

61

loc 2020
107CIFRĂ DE
AFACERI

100.593.292



PROFIT

8.764.234



ANGAJAȚI

141

AVRIL SRL

SM / 0744 533251 / www.avril.ro

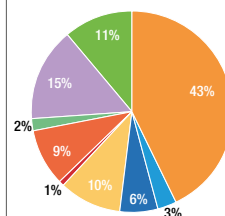
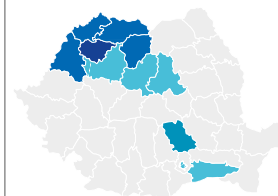
PROIECTE REPREZENTATIVE

Sală de sport cu tribună 180 locuri P+1E LOT3 - Negrești-Oaș, Satu Mare

Amenajare parcare și spațiu de agrement în zona Spitalului Județean de Urgență - Zalău, Sălaj

Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 610 LOT7 - Oradea, Bihor

Creșterea eficiență energetică 10 blocuri de locuințe S+P+4E, S+P+3E, P+3E, P+4E - LOT 1 - Negrești-Oaș, Satu Mare

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

62

loc 2020
44CIFRĂ DE
AFACERI

100.324.870



PROFIT

2.728.516



ANGAJAȚI

238

CML.RO SRL

BN / 0263 234095 / www.cml.ro

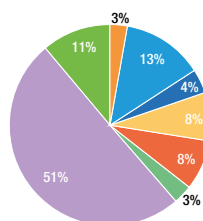
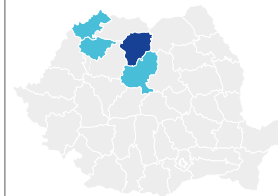
PROIECTE REPREZENTATIVE

Unitate de producție saci, sacoșe și pungi biodegradabile - TeraBio Pack - Sărățel, Bistrița Năsăud

Fabrică sisteme de polietilenă - Sărățel, Bistrița Năsăud

Modernizare drumuri de interes local în lungime de 16.9 km - Chiochiș, Bistrița Năsăud

Reabilitare și modernizare drumuri pe o lungime de 11,685 m - Beclean, Bistrița Năsăud

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

63

loc 2020
52CIFRĂ DE
AFACERI

99.606.642



PROFIT

2.632.270



ANGAJAȚI

307

TEHNOCLIMA GENERAL CONTRACTOR SRL

BH / 0745 693450 / www.tgcoradea.ro

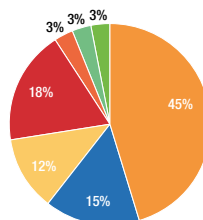
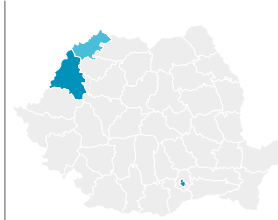
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial P+11E și P+14E - 1688 apartamente și shopping area - Afi City Bucureștii Noi - faza I - București

Ansamblu rezidențial 2S+P+15E, 800 de apartamente, club și piscină - Green Point Bulevardul Basarabiei - Faza I, 147 apartamente - București

Ansamblu rezidențial 2S+P+11E+12Er - 200 de apartamente, 172 locuri de parcare - Aviației Tower - București

Ansamblu locuințe colective, dotări și servicii S+P+18E, S+P+12E - City Point - Faza II - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

64

CIFRĂ DE
AFACERI

99.545.167



PROFIT

4.190.146



ANGAJAȚI

193

SV / 0230 526800 / www.loial.ro

LOIAL IMPEX SRL

loc 2020
91

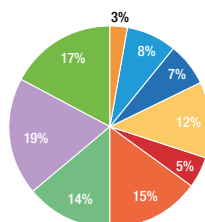
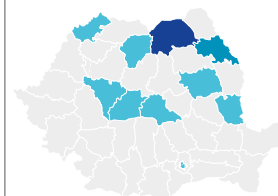
PROIECTE REPREZENTATIVE

Dezvoltare, modernizare și echipare ambulatoriu de specialitate la Spitalului "Sf. Ioan cel Nou" D+P+4E - Suceava, Suceava

Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență: heliport și clădire administrativă P+2E - Siret, Suceava

Restaurare Mănăstirea Sucevița - Sucevița, Suceava

Lucrări de investiții și intervenție în Cazarmă 355 Bistrița D+P+3E, P - Bistrița, Bistrița Năsăud

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

65

CIFRĂ DE
AFACERI

97.819.814



PROFIT

4.816.003



ANGAJAȚI

132

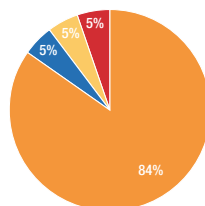
GR / 0722 210378 / www.yzamar.ro

YZA MAR BLOKHIM SRL

loc 2020
110

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial imobil cu 3 corpuri de locuințe colective, 276 de unități locative S+P+11E- Regie Residence - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

66

CIFRĂ DE
AFACERI

96.077.287



PROFIT

7.848.683



ANGAJAȚI

199

B / 0786 323 323 / www.troiaconstruct.com

TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL

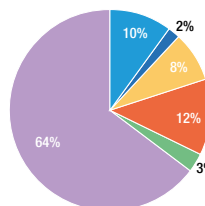
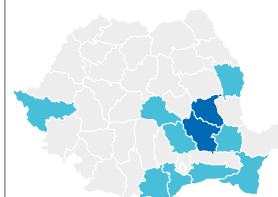
PROIECTE REPREZENTATIVE

Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Cetatea Făgăraș P+4E - Făgăraș, Brașov

Locuințe sociale S+P+3E - Râmnicu Sărat, Buzău

Reabilitare pod din beton armat peste râul Putna pe DJ 204G - Vultur, Vrancea

Modernizare drumuri de interes local în lungime de 34,73 km - Zărnești, Buzău

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

67

CIFRĂ DE
AFACERI

94.343.333



PROFIT

1.579.963



ANGAJAȚI

611

CRIOMECSA

GL / 0236 312437 / www.criomecsa.ro

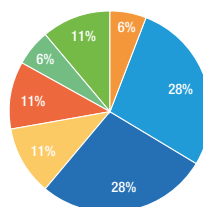
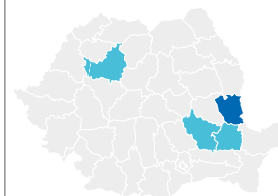
PROIECTE REPREZENTATIVE

Sală de sport și sală de mese D+P Școală Gimnazială nr. 28 - Galați, Galați

Spălătorie auto self service - 10 boxe și spațiu administrativ - Galați, Galați

Modernizare și consolidare clădire administrativă - Galați

Școală Gimnazială Dan Barbilan - Corp nou P+2E cu funcțiunea de sală de sport, sală de mese și vestiare - Galați, Galați

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

68

CIFRĂ DE
AFACERI

92.298.261



PROFIT

4.676.674



ANGAJAȚI

73

WAGRAMER TERMO 2000 SRL

OT / 0762 293857

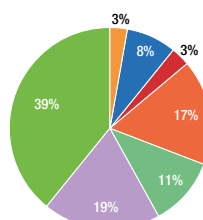
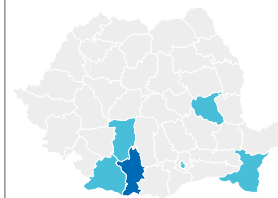
PROIECTE REPREZENTATIVE

Extindere rețele de alimentare cu apă și apă uzată - Fărcașele, Olt

Extindere rețele de alimentare cu apă și apă uzată - CL13R - Ția Mare, Olt

Cerc Militar - Reabilitare și modernizare imobil nr.813 - parțial - Slatina, Olt

Sediu ISC Vâlcea Dp+P+1E LOT3 - Râmnicu Vâlcea, Vâlcea

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

69

CIFRĂ DE
AFACERI

90.376.624



PROFIT

9.696.340



ANGAJAȚI

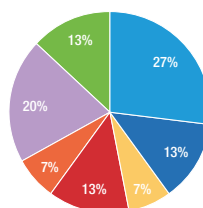
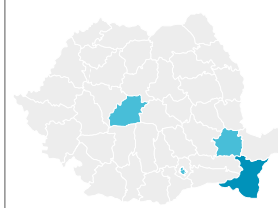
343

TRACON SRL

BR / 0239 611588 / 0745 342935 / www.tracon.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Lărgire șosea Fabrică de Glucoză între Calea Floreasca și șosea Petricani - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

70

loc 2020
46CIFRĂ DE
AFACERI

88.758.440



PROFIT

18.650.520



ANGAJAȚI

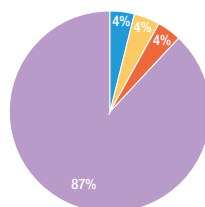
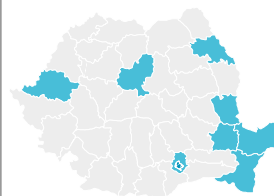
138

MAX BOEGL ROMANIA SRL

B / 0721 294471 / www.max-boegl.de

PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare port Tulcea - Tulcea, Tulcea

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

71

CIFRĂ DE
AFACERI

86.913.389



PROFIT

1.807.035



ANGAJAȚI

47

MELSAM CONSTRUCTION SRL

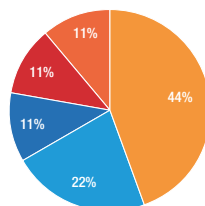
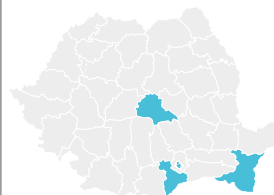
B / 031 4343374 / 0730 330063 / www.melsam.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Fabrică de glucoză, clădiri de birouri și administrative P+2E - Medgidia, Constanța

Ansamblu rezidențial locuințe colective și spații comerciale S+P+6E+7E-8Er, S+P+9E+10Er - Tractorul VI, Etapa II - Brașov, Brașov

Parcare rezidențială etajată S+P+4E - Brașov, Brașov

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

72

loc 2020
121CIFRĂ DE
AFACERI

86.232.729



PROFIT

2.107.375



ANGAJAȚI

151

ACOMIN SA

HD / 0254 215294 / www.acomin.ro

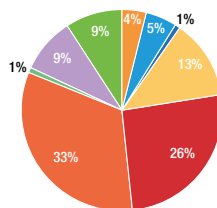
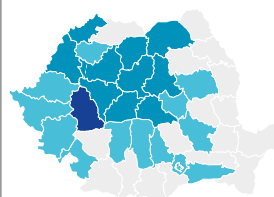
PROIECTE REPREZENTATIVE

Cartier rezidențial cu 16 locuințe - Deva, Hunedoara

Supermarket Lidl P+1E - Brad, Hunedoara

Supermarket Lidl P - Cugir, Alba

Supermarket Penny - spații comerciale, servicii - Mediaș, Sibiu

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

73

loc 2020
66CIFRĂ DE
AFACERI

85.963.201



PROFIT

1.276.114

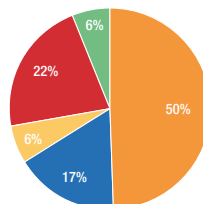
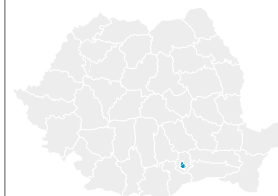


ANGAJAȚI

55

CNO TECHNO CONSTRUCT SRL

B / 0730 003 235 / www.cnotechno.com

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial tip boutique 2S+P+5E+6Er, 48 apartamente - Jardins du Nord - București

Imobil locuințe, spații comerciale și birouri 2S+P+4E+5Er - 23 apartamente - București

Ansamblu rezidențial 3 imobile de locuințe colective S+P+3E, 43 de apartamente - Quartier Gramont - București

Clădire birouri și spații comerciale 2S+P+6E Ion Mincu 3 Offices - București

locul

74

CIFRĂ DE
AFACERI

84.954.907



PROFIT

5.262.290

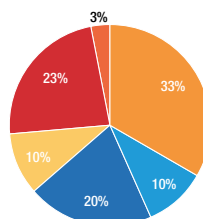
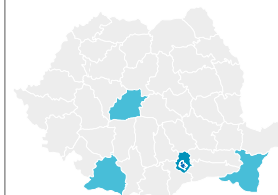


ANGAJAȚI

50

ACMS GENERAL CONTRACTOR SRL

B / 021 3128757 / www.acms-gc.ro

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Imobil birouri P+25E - Cotroceni Office Tower - București

Ansamblu rezidențial 4 imobile 2S+P+12E, 205 apartamente - Aviației Park - Faza II - București

Magazin Mega Image, birouri și spații depozitare - Ștefăneștii de Jos, Ilfov

Schimbare destinație corp hală în spațiu comercial - Voluntari, Ilfov

locul

75

loc 2020
74CIFRĂ DE
AFACERI

84.141.264



PROFIT

1.544.420

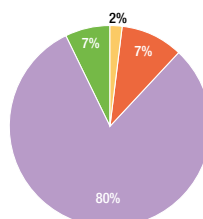
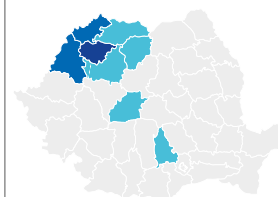


ANGAJAȚI

157

DRUM CONSTRUCT SRL

SJ / 0740 936596 / www.drumconstruct.ro

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

PROIECTE REPREZENTATIVE

Canalizare și stație de epurare 2376 LE, Quz zi max = 397.96 m3/zi - Halmasd, Sălaj

Modernizare drumuri comunale, străzi și trotuare pe o lungime de 14.450 m - Chieșd, Sălaj

Reabilitare DJ 109R: DN 1G-DJ 108A - Chendrea, Sălaj

Modernizare drumuri comunale DC 64 Stana-Jebucu km 3+890-8+000, DC 66 Cutis- Mesteacanu km 4+235-7+000 - Almașu, Sălaj

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

76

CIFRĂ DE
AFACERI

83.862.890



PROFIT

1.449.015



ANGAJAȚI

39

TRAMECO SA

BH / 0259 467636 / 0359 800777 / www.selina.ro

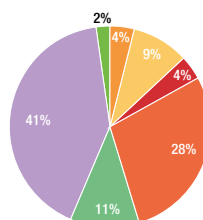
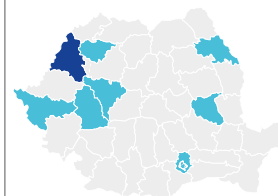
PROIECTE REPREZENTATIVE

Campus școlar pentru învățământul special: internat S+P+4E, bibliotecă P+3E, cabinete medicale P+1E, sală de mese S+P, terenuri de sport - Oradea, Bihor

Sală de sport polivalentă P+2E 5.000 de locuri - Oradea, Bihor

Reabilitare termică 2 imobile St+P+2E la Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - LOT 2 - Oradea, Bihor

Lucrări Autostrada Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea Lot 3 - Borș, Bihor

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

77

CIFRĂ DE
AFACERI

83.199.525



PROFIT

11.980.667



ANGAJAȚI

30

UBITECH CONSTRUCTII SRL

PH / 0748 169 629 / www.ubitech.ro

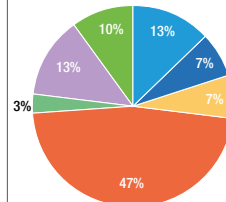
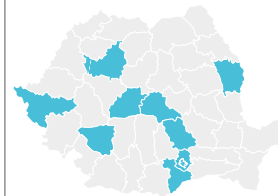
PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex multifuncțional de pregătire și pavilion administrativ-sală de sport, clădire de birouri, Ds+P+3E, Sc 4300 mp, B

Pavilion multifuncțional - clădire de birouri, sală conferințe, bloc alimentar și spații de cazare, Ds+P+2E, Sc 5350 mp, B

Hală mentenanță, corp administrativ și hală depozitare P+2E; Sc 3475mp, Mihai Bravu, Giurgiu

Pavilion nou sală de sport cu gradene pentru spectatori P+1E; Sc 3315mp, Breaza, Prahova

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

78

CIFRĂ DE
AFACERI

82.490.888



PROFIT

4.583.672



ANGAJAȚI

241

PETCU CONSTRUCT SRL

B / 0723 310930 / 021 4341300 / www.petcuconstruct.ro

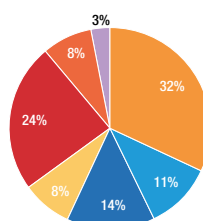
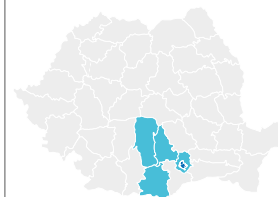
PROIECTE REPREZENTATIVE

Consolidare, restaurare și extindere imobil 3S + P + 7E - București

Extindere, consolidare și remodelare funcțională sediu Universității Naționale de Arte C2 și C3 P+E+Pod - București

Imobil de locuit S+P+2E+3Er+Eth - București

Supermarket Lidl - Ștefănești, Argeș

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

loc 2020

82

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

79

loc 2020
79CIFRĂ DE
AFACERI

82.417.407



PROFIT

1.665.356



ANGAJAȚI

149

TEHNODOMUS SRL

AR / 0257 276775

PROIECTE REPREZENTATIVE

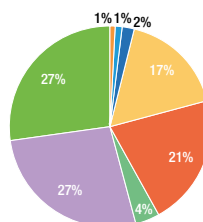
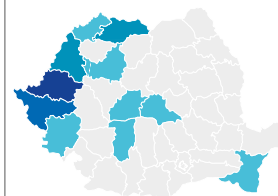
Maternitate D+P+6E și corp administrativ S+D+P+4E+Er - 306 paturi - Timișoara, Timiș

Cămin cultural - Dumbrăvița, Timiș

Extindere centru de luare în custodie publică a străinilor

Sp+P+2E - Vladimirescu, Arad

Restaurare, consolidare cetate Ineu Sp+P+1E - Ineu, Arad

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

80

CIFRĂ DE
AFACERI

82.094.970



PROFIT

1.932.364



ANGAJAȚI

168

ANTREPRIZA MONTAJ INSTALATII SA

MM / 0262 212862 / www.amisa.ro

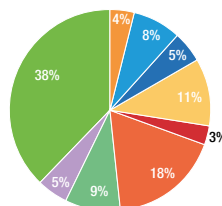
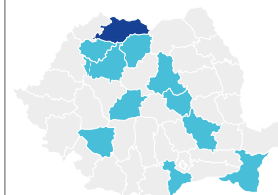
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hală producție extruziuni din titan P și clădire administrativă P+2E - Tăuții-Măgherauș, Maramureș

Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare LOT2 - Mangalia, Constanța

Reabilitarea Colegiului Tehnic Transilvania - clădire liceu P+3E, cantină Dp+P, cămin 1 și cămin 2 P+3E - Baia Mare, Maramureș

Sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru 1832 de locuitori și stație de epurare - Subcetate, Harghita

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

81

loc 2020
126CIFRĂ DE
AFACERI

81.574.929



PROFIT

6.579.912



ANGAJAȚI

204

IASICON SA

IS / 0232 215495 / www.iasicon.ro

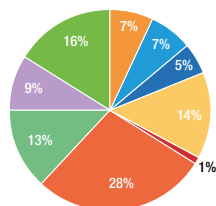
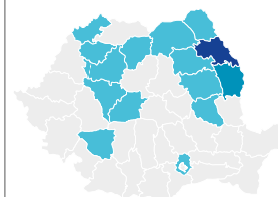
PROIECTE REPREZENTATIVE

Hală - secție prelucrare struguri - Huși, Vaslui

Bază de tratament și agrement: sală fitness, restaurant, săli de tratament și recuperare, piscine S+P+1Eth - Ocna Mureș, Alba

Corp depozit cu acces liber la raft - Structura 2S+D+2Sp+P+3Er - Cluj-Napoca, Cluj

Consolidarea Corpului B al Palatului Copiilor P+1E - Iași, Iași

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

82

CIFRĂ DE
AFACERI

81.338.328



PROFIT

3.315.079



ANGAJAȚI

91

VOINEA CONSTRUCT SRL

BZ / 0238 725746 / www.voinaconstruct.ro

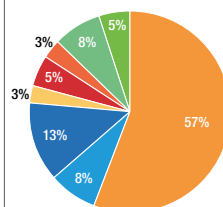
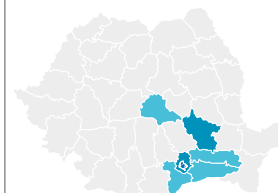
PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu de birouri multifuncțional: imobil A, 3S+P+12E+13Eth, 3S+P+18E+19Eth, imobil B și C, 3S+P+7E+8Eth - Expo Offices - București

Imobil de locuit cu funcțiuni mixte la parter 2S+P+5E+7Er, 64 apartamente - ELA Victoriei - București

Aparthotel P+2E - Buzău, Buzău

Locuințe colective cu spații comerciale la parter 2S+P+5E+6Er+7Er - Voluntari, Ilfov

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

83

CIFRĂ DE
AFACERI

80.564.378



PROFIT

3.072.041



ANGAJAȚI

24

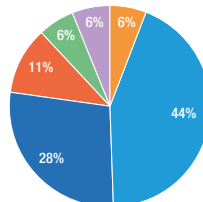
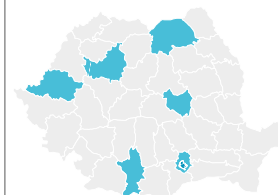
HEBERGER CONSTRUCTII SRL

B / 031 4059761 / 0741 273190 / www.heberger.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Imobil birouri clasa A, 3S+P+ MZ+3E+6Er - Tandem Office - București

Complex de birouri: 2 Imobile 3S+P+Mz+9E - Matei Millo Office Building - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

84

CIFRĂ DE
AFACERI

80.246.095



PROFIT

2.299.200



ANGAJAȚI

161

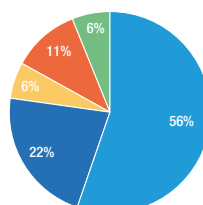
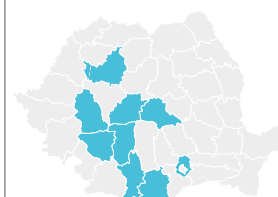
M.T.D. SIMPLU CONSTRUCT SRL

OT / 0349 417336 / 0374 201045 / www.mtdconstruct.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Centru regional: 2 hale depozitare și extindere - Hub Fan Courier - Cluj-Napoca, Cluj

Hală sortare, ambalare și depozitare ouă - Cristian, Sibiu

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

85

loc 2020
35CIFRĂ DE
AFACERI

80.165.496



PROFIT

3.546.048



ANGAJAȚI

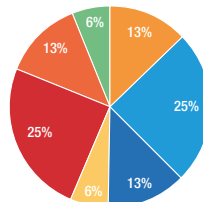
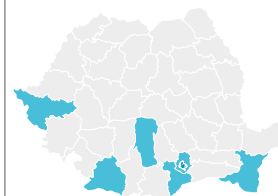
95

CONARG AG SRL

AG / 021 2432979 / www.conarg.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial 2S+P+11E+12Er - 200 de apartamente,
172 locuri de parcare - Aviației Tower - București
Catedrala Mântuirii Neamului - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

86

loc 2020
72CIFRĂ DE
AFACERI

79.464.755



PROFIT

76.848



ANGAJAȚI

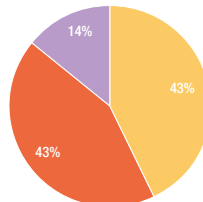
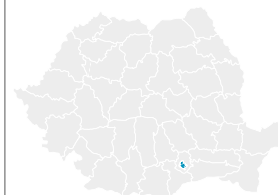
186

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

B / 031 4334452 / www.algorithmresidential.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la
Școala Gimnazială nr. 196 - București
Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport -
București
Amenajare skate park - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

87

loc 2020
67CIFRĂ DE
AFACERI

78.693.227



PROFIT

7.768.988



ANGAJAȚI

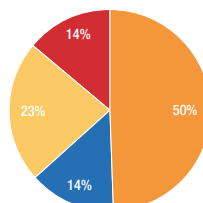
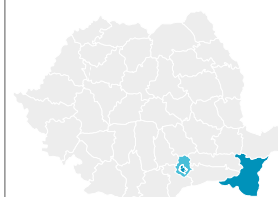
185

FAPACO SRL

B / 0751 040510 / www.fapaco.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu cu funcțiuni mixte: 5 imobile de locuințe colective
și birouri 3S+P+12E duplex - 574 apartamente - Novum Iuliu
Maniu - București
Hotel Ibis și prestări servicii S+P+Mez+9E 160 camere -
București
Aparthotel S+P+10E - Mangalia, Constanța
Imobil alimentație publică - Mangalia, Constanța

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

88

loc 2020
58CIFRĂ DE
AFACERI

77.656.415



PROFIT

3.302.863



ANGAJAȚI

82

AQUILA CONSTRUCT SRL

PH / 0244 531011 / www.aquila.ro

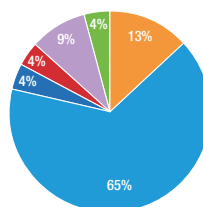
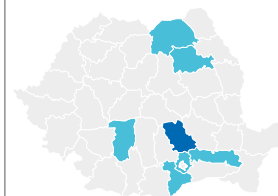
PROIECTE REPREZENTATIVE

Fabrică mase plastice prin injecție, 2 faze - Buda (Aricești Rahtivani), Prahova

Hală greenfield pentru producția de granule pet reciclat de uz alimentar - Slobozia, Ialomița

Extindere depozit Carrefour - Negoiești, Prahova

Unitate de producție produse de panificație, patiserie și cofetărie cu anexe tehnice, silozuri, anexe - Râmnicu Vâlcea, Vâlcea

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

89

loc 2020
105CIFRĂ DE
AFACERI

73.395.365



PROFIT

1.086.902



ANGAJAȚI

219

DUMEXIM SRL

BH / 0359 190047 / 0731 832308 / www.dumexim.ro

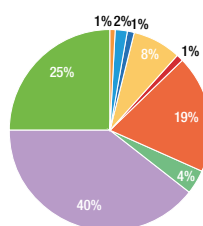
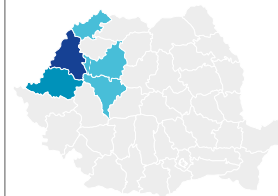
PROIECTE REPREZENTATIVE

Extindere alimentară cu apă potabilă și canalizare ape uzate menajere - Borod, Bihor

Modernizare DJ768A - Șoimi, Bihor

Modernizare DJ 797A pe o lungime de 5,329 m - Ianosda, Bihor

Modernizare stradă LOT3 - Oradea, Bihor

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

90

CIFRĂ DE
AFACERI

73.249.439



PROFIT

129.147



ANGAJAȚI

14

DUPLEX SA

BV / 0268 211154 / www.duplexfagaras.ro

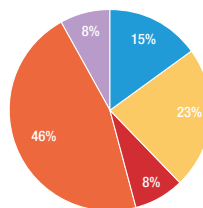
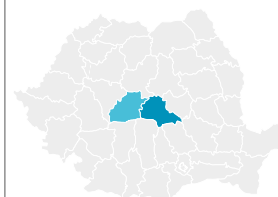
PROIECTE REPREZENTATIVE

Sală de sport școlară cu 102 locuri P+1E - Școală Ovid Densusian - Făgăraș, Brașov

Stație pentru colectare, condiționare, procesare și comercializare cereale și semințe oleaginoase - Sercaia, Brașov

Lac piscicol și restaurant cu bucătărie P+1E - Lisa, Brașov

Realizare pod peste pârâul Breaza în lungime de 25.5 m - Lisa, Brașov

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

91

loc 2020
106CIFRĂ DE
AFACERI

70.947.396



PROFIT

2.039.675



ANGAJAȚI

45

VALDEK IMPEX SRL

CV / 0267 318164 / 0744 863183 / www.valdek.ro

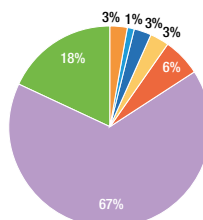
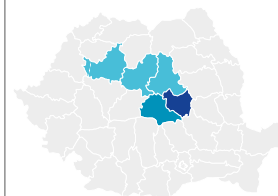
PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare drum comunal DC 22 pe o lungime de 6,460 m - Barcani, Covasna

Modernizare drumuri de interes local în lungime de 7 km - Arcuș, Covasna

Modernizare drumuri de interes local - Sânzieni, Covasna

Modernizare drumuri de interes local - Sita Buzăului, Covasna

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

92

loc 2020
63CIFRĂ DE
AFACERI

70.429.131



PROFIT

2.026.353



ANGAJAȚI

249

S.C.A.D.T. SA

OT / 0249 434246 / www.scadt.ro

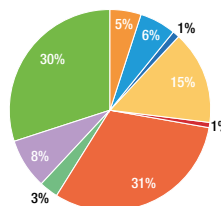
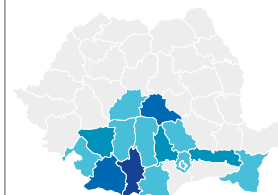
PROIECTE REPREZENTATIVE

Pavilioane noi, demolări, împrejurimi, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități - Brigada Multinațională Sud Est - Baia de Fier, Gorj

Pavilion medicină operațională politrauma D+P+2E - Craiova, Dolj

Lucrări de reparații construcții la imobilele deținute și administrate de autoritatea executivă și la unitățile de învățământ - Craiova, Dolj

Sală de sport școlară P+1E și centrală termică P - LOT 3 - Giurgeni, Olt

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

93

loc 2020
115CIFRĂ DE
AFACERI

69.828.984



PROFIT

1.131.547



ANGAJAȚI

376

MOLDOCOR SA

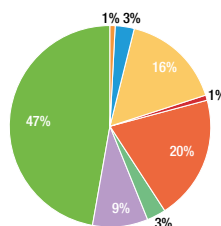
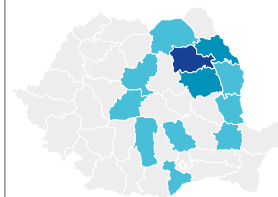
NT / 0233 210660 / www.moldocor.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare Nod Tehnologic Schitu Golești - Montare gări de lansare/primire godevil în SCV Schitu Golești - Schitu Golești, Argeș

Amenajare spațiu de agrement multifuncțional în jurul Cinema Doina - Sovata, Mureș

Parc și punct de informare - Ștefan cel Mare, Neamț

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

94

loc 2020
32CIFRĂ DE
AFACERI

69.795.289



PROFIT

2.346.024



ANGAJAȚI

30

DEROM TOTAL SRL

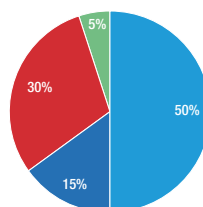
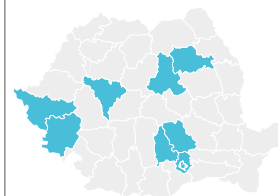
PH / 0244 596670 / www.deromtotal.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Hypermarket Kaufland P+1Ep - Blaj, Alba

Penny Market și magazin cu produse din carne și brânzeturi -
Băile Herculane, Caraș SeverinHală depozitare - schimbare de destinație, recondiționare și
reparare - Timișoara, Timiș

Hală industrială - Pucioasa, Dâmbovița

SEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

95

CIFRĂ DE
AFACERI

68.916.396



PROFIT

10.097.666



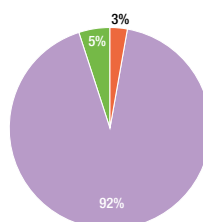
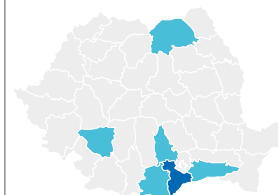
ANGAJAȚI

97

KIRLIC GROUP SRL

GR / 0722 593159

PROIECTE REPREZENTATIVE

Modernizare drumuri de interes local în lungime de 13 km -
Poroschia, TeleormanRefacere infrastructură și parte carosabilă DJ 672C - 17,5
km - Runcu, GorjSEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

locul

96

loc 2020
136CIFRĂ DE
AFACERI

67.095.927



PROFIT

2.071.947



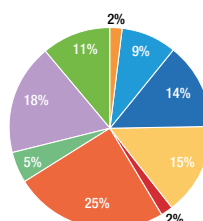
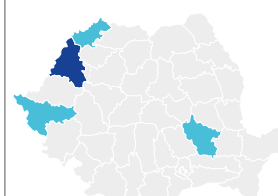
ANGAJAȚI

182

CONSTRUCTII BIHOR SA

BH / 0259 417512 / 0259 417513 / www.constructiibihor.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu locuințe colective 3 imobile P+3E și 6 corpuri D/
S+P+8E+Er, D/S+P+9E - 430 de apartamente - Victoria
Rezidențial, faza 2 - Oradea, BihorReabilitare Cinematograf Transilvania - Sala Studio
S+P+Mez+1E, capacitate 200 locuri - Oradea, BihorHală pentru managementul deșeurilor medicale și spații
birouri, P+1Ep - Oradea, BihorClădire parcaje multietajate, 2 corpuri S+P+2E, D+P+2E -
Oradea, BihorSEGMENTAREA
LUCRĂRIILORHARTA
LUCRĂRIILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

97

loc 2020
78CIFRĂ DE
AFACERI

66.952.236



PROFIT

1.055.536



ANGAJAȚI

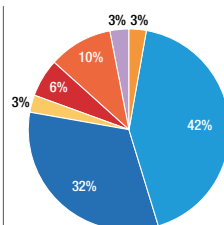
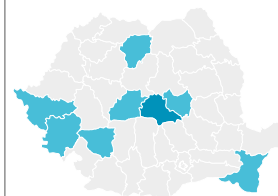
135

ICCO FACILITY MANAGEMENT SRL

BV / 0268 401212 / www.icco.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Hală de producție - extindere - Brașov, Brașov
Centru comercial Prima Shopping Center - Faza I - Sibiu, Sibiu
Hală logistică - Codlea, Brașov
Hală de producție, birouri și parcare - Timișoara, Timiș

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

98

loc 2020
78CIFRĂ DE
AFACERI

66.475.144



PROFIT

1.998.274



ANGAJAȚI

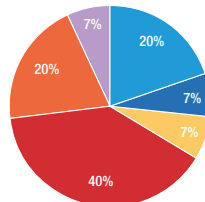
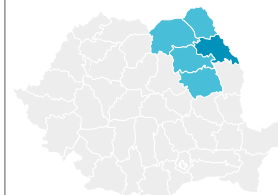
47

STEF INVEST SRL

IS / 0729 506 060 / www.stefinvest.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Centru comercial Kaufland P+1Ep - Iași, Iași
Sediu instituție corp P+1E și D+P+3E - Reabilitare termică - Moinești, Bacău
Extindere hotel Ramada Iași City, 3 corpuri: S+P+3E, S+P+4E și S+P+5E - Iași, Iași
Centru comercial Kaufland - Piatra-Neamț, Neamț

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

locul

99

loc 2020
109CIFRĂ DE
AFACERI

65.402.639



PROFIT

1.833.705



ANGAJAȚI

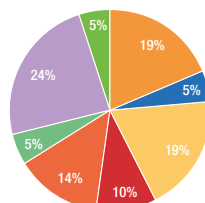
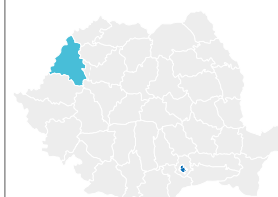
110

SOMET SA

B / 0756132186 / 031 1050059 / www.sometconstruct.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial 12 imobile locuințe colective, 1400 apartamente - Atria Urban Resort, faza I, II, III - București
Hotel Autograph Collection by Marriot 2S+P+5E - 5 stele - 217 camere - București
Stație de metrou S+P+2E la nivel supraterran - București
Desfintare parțială, consolidare, extindere și supraetajare cu un nivel și spații conexe - București

SEGMENTAREA
LUCRĂRILORHARTA
LUCRĂRILOR

Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



locul

100



loc 2020
113



CIFRĂ DE
AFACERI

62.459.741



PROFIT

2.636.421



ANGAJAȚI

240

CORAL SRL

TL / 021 5395020 / www.coralconstructii.ro

PROIECTE REPREZENTATIVE

Ansamblu rezidențial imobile tip vila - Tulcea, Tulcea

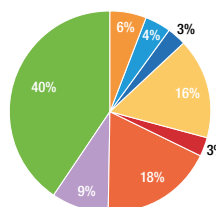
Centru socio-cultural Călărași (fost Palat Administrativ)

Sp+P+1E - Călărași, Călărași

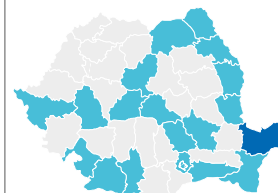
Dezvoltare turistică Brațul Borcea - port turistic de agrement
cu spații comerciale și birouri P+1E și atelier de reparații
ambarcațiuni P - Călărași, Călărași

CL21Y - Extindere și reabilitare facilităților de tratare apă
uzată - Bals, Olt

SEGMENTAREA LUCRĂRILOR



HARTA LUCRĂRILOR



Legendă segmentarea lucrărilor pe domenii:



Legendă distribuția lucrărilor pe hartă:



NU RISCA SISTAREA LUCRĂRILOR PE ȘANTIER

FĂ-ȚI ACUM GRATUIT
PANOUL DE ȘANTIER!
WWW.PLACUTADESANTIER.RO



Antrepriză generală

Suntem ICCO Facility Management -
antreprenor general pentru proiecte
de construcții industriale, comerciale și
civile, design & build și execuție lucrări
de construcție.



ICCOFM 
Constructions & Facility Management

Str. Tudor Arghezi nr. 3 | 500167 Brașov, România
www.iccofm.ro | contact@iccofm.ro

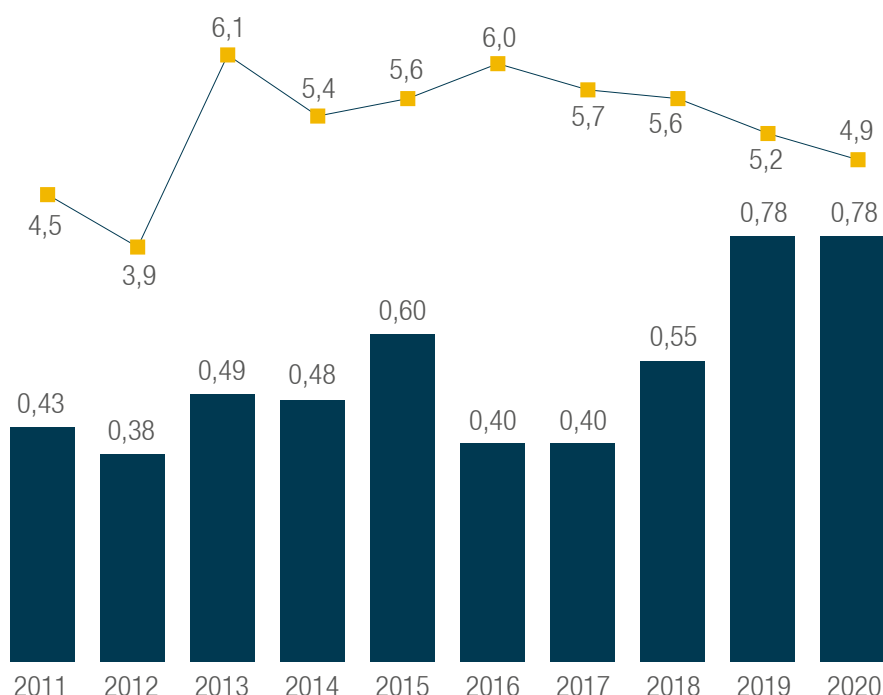


Cum au evoluat firmele de top

Cum a evoluat profitul firmelor din top 100?

Pentru 2020 firmele de top 100 au reușit să mențină ștafeta din 2019, astfel că s-a păstrat maximul atins în ultimii 10 ani. Cu peste 780 milioane lei pe acest segment, marii jucători reușesc iată să își păstreze realizările, chiar dacă, așa cum aminteam anterior, se înregistrează și o ușoară scădere de un punct procentual comparativ cu datele prezentate în studiul anterior. Totuși, deși s-a păstrat pe un trend cursiv linia care urmărește evoluția profitului acestor antreprenori, pe sectorul ratei de profit (marjă netă), observăm în continuare un trend descendent. Trendul pornit în 2017 de scăderi pe acest sector se continuă și în 2020 și se apropie de valorile atinse în 2011. Mai exact, în anul pandemiei, la nivel de rată a profitului a celor mai puternici 100 de antreprenori generali în construcții vorbim despre 4,9 puncte procentuale.

► Evoluția profitului și a ratei profitului a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții



Care sunt firmele cu cele mai mari profituri?

Dacă am aflat deja care sunt cele mai puternice firme de antrepriză generală în construcții după venitul obținut în 2020, e timpul să analizăm și cum arată un top 10 după profitul acumulat în anul fiscal marcat de pandemie. Clasamentul de față indică prezența a 4 dintre cei mai puternici jucători, în timp ce restul locurilor sunt ocupate în majoritate de companii care se află în top 50. Excepție fac doar locurile 7, Nomis 2003 (cu un profit de 20,7 milioane lei și ocupantă a locului 59 în clasamentul general) și 10, Romconstruct (cu un profit de 18,96

milioane lei și ocupantă a locului 56 în clasamentul general). Revenind la podium, pe locul 1 regăsim ocupanta locului 9 în clasamentul celor mai puternici, Synergy Construct. Profitul de peste 58 milioane lei îi asigură un bine meritat loc fruntaș companiei care se află pe podium și în cadrul clasamentului care analizează profitabilitatea angajaților. Locul 2 revine companiei E.M Prime Construct, firmă ce ocupă locul 35 în clasamentul general. Interesant de observat este diferența considerabilă între companiile ocupante ale primelor poziții. Ast-

fel, dacă Synergy Construct avea 58 de milioane lei la capitolul profit, în cazul companiei de față vorbim despre un total de 32 milioane lei. Din top 10 cei mai puternici jucători mai regăsim în acest clasament și companiile Strabag (locul 3 în clasamentul de față cu 24 milioane lei profit și locul 2 în clasamentul general), Porr Construct (locul 4 în clasamentul de față cu 23,4 milioane lei la capitolul profit și locul 3 în clasamentul general), Constructii Erbasu (locul 6 în clasamentul de față cu 21,6 milioane lei profit și locul 4 în clasamentul general).

Poziție în funcție de profit	Poziție în Top 100 2021	Firma	Profit 2020 (mil. lei)	Cifra de afaceri 2020 (mil. lei)
1	9	SYNERGY CONSTRUCT SRL	58,60	328,18
2	35	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	32,86	132,16
3	2	STRABAG SRL	24,10	869,93
4	3	PORR CONSTRUCT SRL	23,48	845,48
5	43	ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	23,18	119,40
6	4	CONSTRUCTII ERBASU SA	21,60	719,22
7	59	NOMIS 2003 SRL	20,73	100,91
8	31	MARISTAR COM SRL	20,13	141,86
9	21	DAS SRL	19,95	197,42
10	56	ROMCONSTRUCT AG SRL	18,96	106,21

▲ Top 10 firme cu cele mai mari profituri



CONCA



JOY



INTELLIMIX



reddot winner 2021



Ideal Standard

Cine sunt nou intrații în clasament?

Pentru 2020 avem intrări puternice pentru noii clasati în rândul celor mai buni jucători din piața de antrepriză generală în sectorul construcțiilor, datorită cifrei de afaceri înregistrate sau a criteriilor din metodologia actuală. Deși nici în acest an nicio firmă nu reușește să intre direct în una din primele 10 poziții, ocupanta locului 1 din acest clasament prinde totuși un loc în primii 20. Este vorba despre Drum Asphalt, o firmă ajunsă direct pe locul 16 datorită cifrei de afaceri de 226,8 milioane lei. În

dreptul profitului acestei firme regăsim un total de 5,23 milioane lei. Locul 2 revine unei companii cu care ne-am mai întâlnit de-a lungul timpului în clasamentul celor mai buni, însă a absentat în ediția anterioară, Tamo KO Development. Veniturile de peste 148 milioane lei asigură acestei firme un binemeritat loc 28 în clasamentul general. Podiumul este completat de Domarcons, o companie care ocupă locul 30 în clasamentul general datorită veniturilor care ating 142 milioane lei. La capitolul

profit, echipa a reușit să genereze un total de 12,4 milioane lei. Tot în rândul primilor 50 au intrat în 2020 și companiile Engineering Construction (cifră de afaceri de 127,75 milioane lei, ocupantă a locului 36 în clasamentul general) și ING Service (cifră de afaceri de 114 milioane lei, ocupantă a locului 48 în clasamentul general). Clasamentul de față este închis cu ocupanta locului 66 în topul general, Troia Premium Construct (cifră de afaceri de 96 milioane lei și profit de 7,85 milioane lei).

Poziție în Top 100 2021	Firma	Profit 2020 (mil. lei)	Cifra de afaceri 2020 (mil. lei)
16	DRUM ASFALT SRL	5,23	226,88
28	TAMO KO DEVELOPMENT SRL	17,64	148,02
30	DOMARCONS SRL	12,41	142,70
36	DESA ENGINEERING CONSTRUCTION SRL	10,39	127,75
48	ING SERVICE SRL	17,34	114,09
55	INTERTRADE GROUP LTD SRL	3,07	106,61
59	NOMIS 2003 SRL	20,73	100,91
61	AVRIL SRL	8,76	100,59
65	YZA MAR BLOKHIM SRL	4,82	97,82
66	TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL	7,85	96,08

▲ Top 10 firme nou intrate în clasament, după poziția ocupată

Mențiuni onorabile absente din topul celor mai puternici

Deși nu sunt prezente în topul celor mai puternici 100, există și alte firme puternice care au reușit să surprindă piața cu venituri substanțiale. Drept urmare, și necesitatea realizării acestui clasament separat, însoțit de motivările aferente. Clasamentul este deschis de compania CON-A Operations, care a reușit să înregistreze o cifră de afaceri de 368 milioane lei. La o distanță considerabilă calculată în funcție de venit se află Selina, companie a cărei absențe se justifică prin

faptul că se află în insolvență/reorganizare judiciară/este inactivă la încheierea ediției de față. Totuși cifra de afaceri de 137 milioane lei o plasează pe un loc onorabil în clasamentul de față. Tot din același motiv lipsește din clasamentul general și compania Rotary Constructii, a cărei cifră de afaceri atinge un total de 94 milioane lei. Revenind la podium, pe locul 3 după cifra de afaceri, regăsim și compania Concelex Engineering, cu venituri de 118 milioane lei. La fel ca și

în cazul CON-A Operations, lipsa acestei companii este justificată de prezența în top a celei mai bune clasate firme din cadrul grupului. Tot din același motiv lipsesc în ediția din acest an a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România și Tamo Space A.G și Build Corp Development. Tot la secțiunea mențiuni onorabile care nu s-au regăsit în top 100 din cauza cifrei de afaceri care a fost sub limita top 100 menționăm și Danya Cebus Rom și Energomontaj Grup.

Firma	Venituri în 2020 (mil. lei)	Motiv ieșire din clasament
CON A OPERATIONS SRL	386,98	prezentă cea mai bună clasare din cadrul grupului
SELINA SRL	137,40	insolvență / reorganizare judiciară / inactivă la încheierea ediției
CONCELEX ENGINEERING SRL	118,49	prezentă cea mai bună clasare din cadrul grupului
ROTARY CONSTRUCTII SRL	94,88	insolvență / reorganizare judiciară / inactivă la încheierea ediției
TAMO SPACE A.G. SRL	69,38	prezentă cea mai bună clasare din cadrul grupului
PROJECT1 GENERAL CONTRACTING SRL	69,01	nu sunt prezenți cu proiecte active în viza.ro
BUILD CORP DEVELOPMENT SRL	68,03	prezentă cea mai bună clasare din cadrul grupului
DANYA CEBUS ROM SRL	60,70	cifră de afaceri sub limita a top 100
ENERGOMONTAJ GRUP SRL	59,16	cifră de afaceri sub limita a top 100

▲ Cele mai importante firme care nu au fost prezente în acest top



office@tamodevelopment.ro
+40 731 370374

Care au fost cele mai spectaculoase urcări în top?

Așa cum menționam anterior, 2020 a însemnat pentru multe companii de construcții un avans considerabil în materie de venituri. Aceste creșteri se reflectă, iată, în rândul companiilor de construcții și astfel regăsim în topul celor mai puternici urcări însemnate care nu fac decât să confirme că în ciuda pandemiei, anul 2020 a fost unul profitabil pentru firmele de construcții. Pentru început, vorbim de un total de 54 de poziții urcate, de pe 94 până pe locul 40 înregistrat

de compania Sicor, o companie cu venituri de 124 milioane lei și 3,67 milioane lei la sectorul profit. Locul 2 în acest clasament revine companiei Daroconstruct cu 44 de poziții urcate, de pe 88 pe 44 cu o cifră de afaceri de 119 milioane lei și un profit de 6,5 milioane lei. Pe podium în acest an a urcat și compania Euras, cu un avans de 36 de poziții de pe 96 pe 60 datorită cifrei de afaceri de 100 de milioane lei. În clasamentul celor mai spectaculoase urcări regăsim, iată, și

una din ocupantele top 10. Este vorba despre compania Ness Proiect Europe, un jucător care a reușit să avanseze destul de mult în ultimii ani și să își câștige un binemeritat loc în rândul celor mai puternici antreprenori generali din România. Cifra de afaceri din anul fiscal 2020 de 283 milioane lei plasează compania direct pe locul 10 în topul de față, dar și în clasamentul general, marcând o urcare de 18 poziții comparativ cu rezultatele din 2019.

Poziție în Top 100 2020	Număr poziții urcate față de clasarea din 2020	Poziție în Top 100 2021	Firma	Cifra de afaceri în 2020 (mil. lei)	Profitul în 2020 (mil. lei)
94	54	40	SICOR SRL	124,61	3,67
88	44	44	DAROCONSTRUCT SRL	119,26	6,50
96	36	60	EURAS SRL	100,62	3,61
80	35	45	SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA	119,17	2,60
91	27	64	LOIAL IMPEX SRL	99,55	4,19
49	24	25	CORNELLS FLOOR SRL	177,71	11,31
57	23	34	GENERAL CONSTRUCT SRL	132,18	4,69
56	21	35	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	132,16	32,86
61	20	41	PANADRIA SRL	122,29	11,77
28	18	10	NESS PROIECT EUROPE SRL	283,37	13,92

▲ Cele mai mari 10 urcări în Top 100 Antreprenori Generali 2021

Care au fost cele mai însemnate căderi în top 100?

Deși am vorbit des de creșteri în sectorul construcțiilor și de un avans puternic pentru o bună parte din antreprenorii generali în construcții, iată că există și firme care au înregistrat scăderi în clasamentul celor mai puternici 100. Cea mai însemnată astfel de cădere o regăsim în dreptul companiei Derom Total, de pe locul 32 ocupat în 2020 pe 94. Cele 69 de milioane identificate la capitolul venituri au adus cu sine

și 62 de poziții coborâte. Pe locul 2 în acest clasament regăsim compania Conarg AG, care a căzut 50 de poziții, de pe 35 până pe 85, cu o cifră de afaceri pentru 2020 de 80 de milioane lei și 3,5 milioane lei în dreptul profitului. Pe acest podium care marchează coborârile în topul celor mai puternici regăsim și Sagex Construct, o firmă cu 104 milioane lei în dreptul cifrei de afaceri. În ciuda locului 17 ocupat în

clasamentul de anul trecut, firma reușește să ajungă doar pe locul 58 în această ediție. Topul care marchează cele mai mari coborâri în rândul celor mai puternici antreprenori este închis de firmele Soradi Development (cădere de 22 de poziții de pe 31 pe 53 cu 107 milioane lei la capitolul venituri) și Fapaco (cădere de 20 de poziții de pe 67 pe 87 cu 78 milioane lei la capitolul venituri).

Poziție în Top 100 2020	Număr poziții față de clasarea din 2020	Poziție în Top 100 2021	Firma	Cifra de afaceri în 2020 (mil. lei)	Profitul în 2020 (mil. lei)
32	-62	94	DEROM TOTAL SRL	69,80	2,35
35	-50	85	CONARG AG SRL	80,17	3,55
17	-41	58	SAGEX CONSTRUCT SRL	104,77	5,43
58	-30	88	AQUILA CONSTRUCT SRL	77,66	3,30
63	-29	92	S.C.A.D.T. SA	70,43	2,03
46	-24	70	MAX BOEGL ROMANIA SRL	88,76	18,65
18	-24	42	SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL	121,11	9,45
33	-24	57	LEMACONS SRL	105,91	1,25
31	-22	53	SORADI DEVELOPMENT SRL	107,71	2,71
67	-20	87	FAPACO SRL	78,69	7,77

▲ Cele mai mari 10 coborâri în Top 100 Antreprenori Generali 2021



www.steinel.ro

Lămpi și senzori.

Pentru orice tip de aplicație.



Casă și grădină



Clădiri rezidențiale



Parcări subterane



Industrie & Logistică



Birouri & Spații de lucru



Educație



Hoteluri



Sănătate & Îngrijire



info@steinel.ro

0752 159 125

Companii cu cifre de afaceri mici comparativ cu profitul

Deși ne-am obișnuit să regăsim compania Borghesi pe primul loc (așa cum s-a întâmplat în edițiile anterioare), iată că 2020 surprinde cu un clasament total schimbat. Pe sectorul firmelor cu cifră de afaceri mică în comparație cu profitul, pe poziția fruntașă regăsim compania Kirlic Group, cu o cifră de afaceri de 68,92 milioane lei (venit care îi asigură un loc 95 în clasamentul general) și un profit de 10,10 milioane lei (care îi asigură locul 28 în clasamentul după profit). Marja de

profit atinge 14,7 puncte procentuale. Locul 2 revine ocupantei poziției 70 în clasamentul general, Max Boegl Romania, cu o cifră de afaceri de 88,76 milioane lei și un profit de 18,65 milioane lei. Podiumul este completat de compania Ubitech Constructii, ocupantă a locului 77 în clasamentul general și a poziției 22 după profit. Acest antreprenor reușește să cumuleze pe sectorul venituri un total de 83 milioane lei, în timp ce profitul atinge un total de 11,98 milioane lei.

Interesant de observat este și faptul că în acest clasament nu se regăsesc firme din primii 20 cei mai puternici antreprenori. Cel mai bine clasată în rândul celor mai puternici este compania de pe poziția 9, care ocupă în top 100 locul 43. Este vorba de compania Alpha Construct Sistem, care a înregistrat pe sectorul venituri un total de 119 milioane lei, iar la capitolul profit un total de 23,18 milioane lei, fapt care a generat o marjă de 19,4 puncte procentuale.

Poziția după cifra de afaceri	Poziția după Profit	Firma	Cifra de afaceri în 2020 (mil. lei)	Profit net 2020 (mil. lei)	Marja profit
95	28	KIRLIC GROUP SRL	68,92	10,10	14,7%
70	12	MAX BOEGL ROMANIA SRL	88,76	18,65	21,0%
77	22	UBITECH CONSTRUCTII SRL	83,20	11,98	14,4%
59	8	NOMIS 2003 SRL	100,91	20,73	20,5%
87	40	FAPACO SRL	78,69	7,77	9,9%
56	11	ROMCONSTRUCT AG SRL	106,21	18,96	17,8%
69	29	TRACON SRL	90,38	9,70	10,7%
81	43	IASICON SA	81,57	6,58	8,1%
43	6	ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	119,40	23,18	19,4%
48	15	ING SERVICE SRL	114,09	17,34	15,2%

▲ Topul firmelor cu cifra de afaceri mică comparativ cu profitul

Firme cu cifra de afaceri mare comparativ cu profitul

În privința clasamentului firmelor care înregistrează cifre de afaceri mari comparativ cu profitul, situația stă puțin diferit față de analiza anterior realizată. Dacă în cazul firmelor cu profit mare comparativ cu cifra de afaceri observăm că majoritare sunt ocupantele pozițiilor 50 - 100, ei bine în cazul firmelor cu cifra de afaceri mare comparativ cu profitul, cel mai bine clasate sunt toți prezenți în primii 40. Prima clasată este compania CON-A, firmă care ocupă și locul 6 în topul celor mai puternici. Deși după profit ajunge abia pe locul 90, veniturile se ridică la un total de 493 milioane lei, fapt care determină o marjă de 0,28%. Această

este, de altfel, și singura prezență din acest clasament care se regăsește în rândul celor mai puternici 10 în clasamentul general. Revenind la topul de față, pe podium regăsim și firmele Elsaco Electronic (locul 26 în clasamentul general și locul 96 în clasamentul după profit, cu venituri de 170 milioane lei și profit de doar 0,6 milioane lei) și Conest (locul 12 în clasamentul general și locul 57 în clasamentul după profit, cu 245 milioane lei la capitolul venituri și 3,85 milioane lei la capitolul profit). Din top 20 cei mai puternici, regăsim în clasamentul de față și firma Concret Construct A.G., a cărei echipă a generat în 2020 venituri de 198 milioane lei și

profit de 3,82 milioane lei. Cea mai însemnată marjă a profitului o regăsim la ocupanta poziției 7 în topul de față, SSAB AG, firmă care ocupă locul 32 în clasamentul general și 66 în topul după profit. Această companie a înregistrat în anul fiscal 2020 venituri de 139 milioane lei și profit de 3,26 milioane lei. Clasamentul de față este închis de companiile Oyl Company Holding (locul 27 în clasamentul general și 60 în clasamentul după profit, cu o marjă de 2,24 puncte procentuale și Societatea de Constructii Napoca SA (locul 34 în clasamentul general și 74 în clasamentul după profit, cu o marjă de 2,18 puncte procentuale).

Poziția după cifra de afaceri	Poziția după Profit	Firma	Cifra de afaceri în 2020 (mil. lei)	Profit net 2020 (mil. lei)	Marja profit
6	90	CON-A SRL	493,03	1,37	0,28%
26	96	ELSACO ELECTRONIC SRL	170,44	0,60	0,35%
12	57	CONEST SA	245,58	3,85	1,57%
20	59	CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL	198,99	3,82	1,92%
33	69	CONEXTRUST SA	136,26	3,04	2,23%
57	92	LEMACONS SRL	105,91	1,25	1,18%
32	66	SSAB AG SRL	139,29	3,26	2,34%
38	71	CEZARA IDEAL CONSTRUCT SRL	126,33	2,72	2,16%
27	60	OYL COMPANY HOLDING AG SRL	168,62	3,78	2,24%
34	74	SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA	119,17	2,60	2,18%

▲ Topul firmelor cu cifra de afaceri mare comparativ cu profitul

Care sunt firmele cu cea mai mare marjă de profit?

Firma cu cel mai mare profit în 2020 atrage și una din cele mai însemnate marje de profit. Este vorba de Synergy Construct, companie clasată pe locul 9 în topul celor mai puternici, care a reușit în anul fiscal precedent să înregistreze venituri de 328 milioane lei și profit de 58 de milioane lei. Astfel, în dreptul marjei de profit regăsim 17,86 puncte procentuale, valoare care o plasează în topul de față pe locul 5. Prima poziție este ocupată de compania E.M. Prime Construct, cu o marjă de profit de

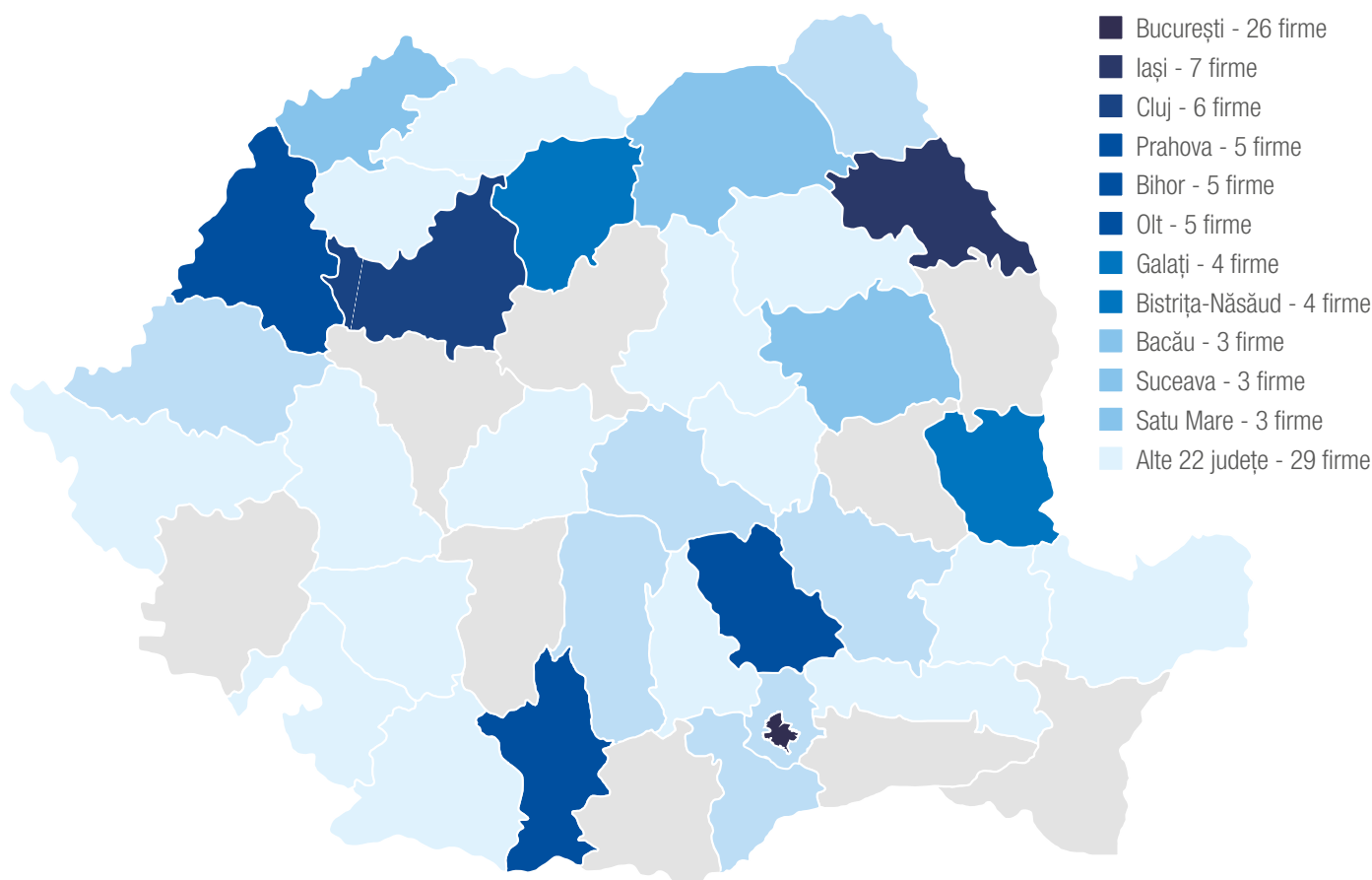
24,86%. La capitolul venituri firma a declarat pentru 2020 un total de 132 milioane lei și la capitolul profit 32,86 milioane lei. Locul doi revine firmei Max Boegl Romania, cu o marjă de profit de 21,01%. Ocupanta locului 70 în clasamentul general a înregistrat în 2020 venituri de 88 milioane lei și profit de 18,65 milioane lei. Top 3 de față este închis de Nomis 2003, cu o marjă a profitului de 20,54 puncte procentuale. Antreprenorul care ocupă locul 59 în clasamentul general a reușit în 2020 să

genereze venituri de 100 milioane lei și profit de 20,73 milioane lei. Aceste trei companii sunt, de altfel, singurele care depășesc 20 de puncte procentuale în sectorul marjei de profit. În acest top 10 cea mai mică marjă o regăsim în dreptul companiei Maristar Com, cu 14,19 puncte procentuale. Compania ocupantă a locului 31 în clasamentul general a adunat în anul fiscal 2020 venituri de 141 milioane lei și profit de 20,13 milioane lei.

Poziție în Top 100 2021	Firma	Cifra de afaceri în 2020 (mil. lei)	Profit net 2020 (mil. lei)	Marja profit
35	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	132,16	32,86	24,86%
70	MAX BOEGL ROMANIA SRL	88,76	18,65	21,01%
59	NOMIS 2003 SRL	100,91	20,73	20,54%
43	ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	119,40	23,18	19,41%
9	SYNERGY CONSTRUCT SRL	328,18	58,60	17,86%
56	ROMCONSTRUCT AG SRL	106,21	18,96	17,85%
48	ING SERVICE SRL	114,09	17,34	15,20%
95	KIRLIC GROUP SRL	68,92	10,10	14,65%
77	UBITECH CONSTRUCTII SRL	83,20	11,98	14,40%
31	MARISTAR COM SRL	141,86	20,13	14,19%

▲ Top 10 Antreprenori în funcție de marja de profit

De unde vin cele mai multe firme de top?



▲ Ponderea numerică a firmelor pe județe ordinea numerică a firmelor pe județe și distribuția lor pe hartă

De unde provin cei mai puternici 100?

Așa cum ne-am obișnuit, capitala este cea care domină clasamentul de față și oferă pieței un total de 26 de companii de antrepriză generală în domeniul construcțiilor, din rândul celor mai puternici 100. După ediția anterioară în care următoarele două clasate se aflau la egalitate, iată că s-a produs în acest an o

departajare, astfel pe locul 2 regăsim județul Iași cu 7 companii de antrepriză generală în construcții, în timp ce pe locul 3 se află Clujul cu 6 astfel de companii. Următoarele județe clasate au fiecare câte 5 companii în rândul celor mai puternici. Este vorba despre județele Olt, Bihor și Prahova. O absență din rândul

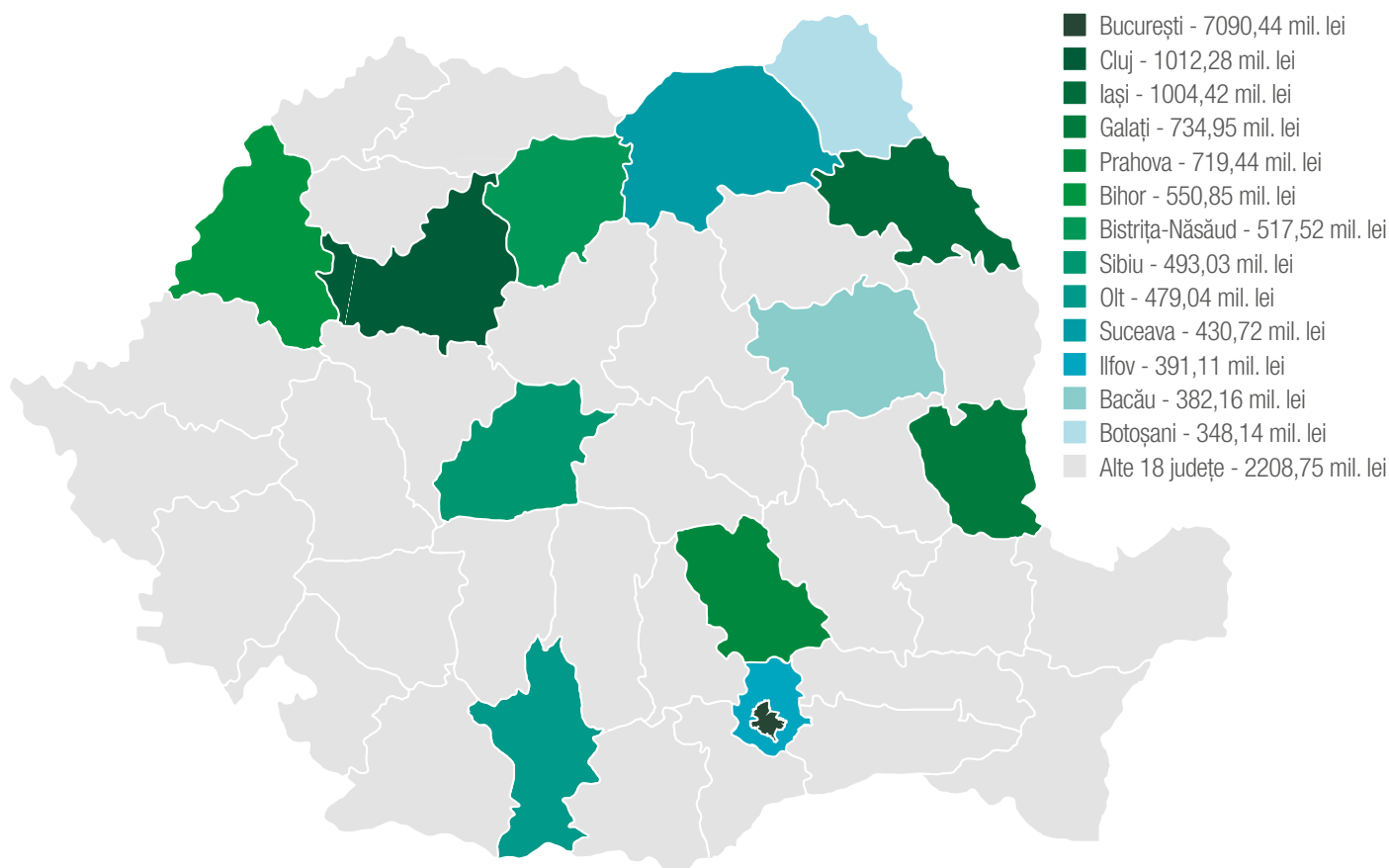
județelor menționate este de această dată Ilfovul. Acesta reușea să dea pieței în ediția anterioară nu mai puțin de 4 companii din cele 100, însă în acest an rămâne doar cu două. Totuși, observăm că a crescut ușor numărul de firme găzduite de capitală.

În ce județe se produc cele mai însemnate venituri?

Aproape jumătate din totalul produs de cele mai puternice 100 companii de antrepriză generală în construcții provin din București. Un lucru deloc surprinzător, având în vedere că aici regăsim și cea mai mare concentrație de firme care sunt prezente și în clasamentul ge-

neral al publicației de față. Transpus în cifre, vorbim despre o cifră de afaceri totală de peste 7 miliarde lei pentru aceste companii. Locul doi revine județului Cluj, cu 1,01 miliarde lei, în timp ce pe locul 3 regăsim Iașul cu puțin peste 1 miliard lei în dreptul capitolului ve-

nituri. Următoarele județe nu reușesc să mai atingă pragul de 1 miliard lei în ceea ce privește cifra de afaceri cumulată de firmele pe care le găzduiesc, însă merită să menționăm județul Galați care surprinde cu un venit total de 734 milioane lei.



▲ Ponderea după cifra de afaceri a firmelor pe județe și distribuția lor pe hartă

www.allaudiopro.ro

BOSE
PROFESSIONAL

Bose Professional - cercetare și inovație pentru fiecare proiect

Bose Professional este definiția experienței audio unice, fiind rezultatul a peste 40 de ani de cercetare și inovații în domeniu.

Indiferent de tipul de proiect, fie că este vorba despre spații comerciale, săli pentru diverse tipuri de evenimente, birouri, localuri, lobby-uri, arene sportive, centre spa sau de recreere ori lăcașuri de cult, Bose Professional garantează implementarea celor mai eficiente soluții integrate de sunet, pentru obținerea rezultatelor optime.



Hotel Intercontinental



Showroom Toyota



Moxy Hotel Old Town

Portofoliul de lucrări realizate de divizia Bose Professional este impresionant, numărând peste 100 de proiecte pentru care s-au ales produse din gama profesională, pe care le puteți găsi pe site-ul dedicat, www.allaudiopro.ro, dar și proiecte folosind produse din gama de casă, prezentată pe site-ul nostru, www.all-audio.ro.

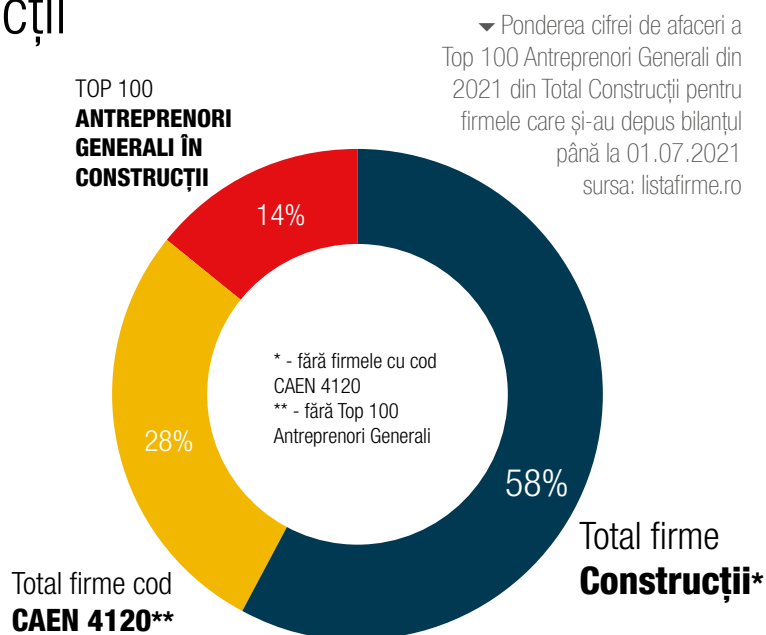
Showroom Bose Professional în România

Str. Puțul lui Zamfir 45-47, et. 2, Sector 1, București
Program: L-V 10.00 - 18.00
Tel: 021.231.77.35
www.allaudiopro.ro



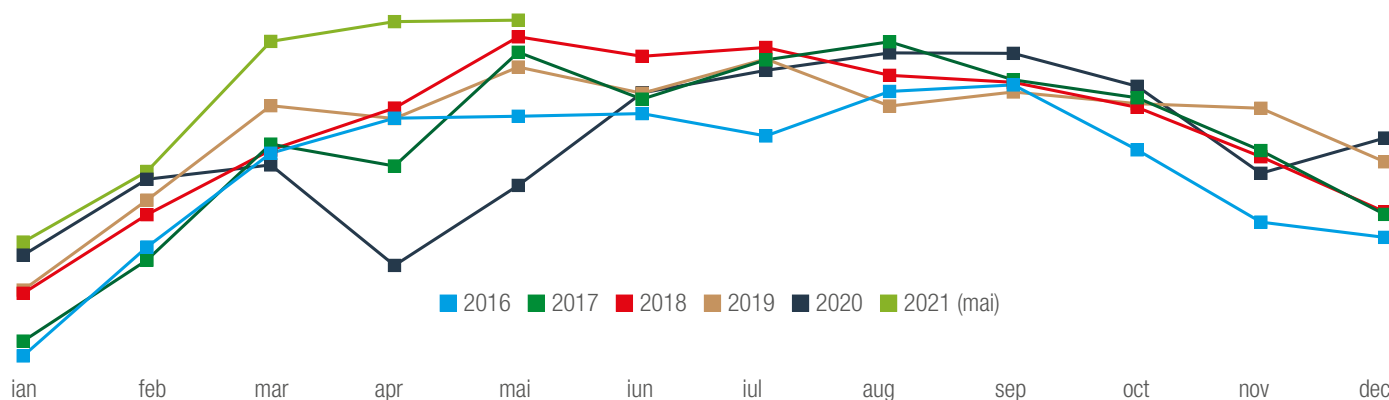
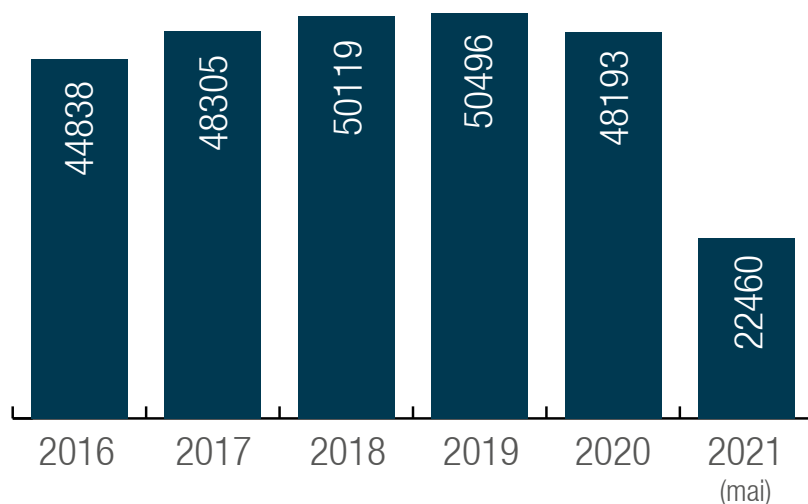
Cei mai puternici 100 realizează 14% din totalul pieței de construcții

Rezultatele financiare înregistrate în anul pandemiei indică o ușoară creștere comparativ cu anul 2019 la nivel de aport al firmelor care ocupă locuri în clasamentul celor mai puternici la cifra de afaceri totală a sectorului de construcții. Dacă în ediția anterioară vorbeam de un total de 14 miliarde lei, pentru 2020 totalul ajunge la 17 miliarde lei. Tot pe trend ascendent sunt și firmele încadrate pe cod CAEN 4120 (excepție făcând aici firmele încadrate deja în top 100). Mai exact, acestea au înregistrat o creștere de la 21 de puncte procentuale în 2019 la 38 în 2020. Restul firmelor de construcții, care nu s-au regăsit nici pe cod CAEN 4120, nici în rândul celor mai puternici antreprenori generali în construcții din România au produs 58% din piață, mai exact venituri de 73 miliarde lei.



Care au fost cele mai bune luni pentru autorizațiile în construcții?

Anul care a marcat și debutul pandemiei, 2020, s-a încheiat cu un total de 48.199 de autorizații de construcție. O cifră în ușoară scădere dacă ne uităm la rezultatele ultimilor 5 ani, mai exact cea mai redusă. Totuși, rezultatele trebuie puse și pe urma stării de urgență când birocrația a fost schimbată drastic și s-au înregistrat modificări în ceea ce privește situația emiterii autorizațiilor. Drept urmare, acesta ar putea fi unul din motivele care ar impacta reducerea numărului total comparativ cu datele din anii precedenți. Totuși, dacă ne uităm la dinamica anului 2021, observăm că în primele 5 luni deja vorbim de un număr mult mai sporit de autorizații emise. Cel mai bine stă luna aprilie, cu o creștere exponențială, de la 2686 autorizații emise în 2020, la 5337 în 2021. Totodată, și începutul de an a debutat în forță, cu o creștere de la 2798 de autorizații în luna ianuarie 2020 la 2940 în anul curent.



▲ Evoluția numărului autorizațiilor de construire eliberate în perioada 2016 - 2021 (mai) pe luni și ani. Sursă: insse.ro



www.eurofit.ro



PLANIFICĂM SUCCESUL DUMNEAVOASTRĂ



Scanează-mă în telefon...

euromat.ro | raft-depozit.ro | mobilier-magazin.ro | depozitautomatizat.ro



EUROFIT
SIGMA
Sistem de stocare automatizată

1 Olympic East Bucharest - Soseaua Otopeni, nr. 249 B Bis, Popești-Leordeni, România - 077160
2 Tel: +40 212 563 939, +40 212 528 077 3 Mobil: +40 723 876 348 (072EUROFIT)
4 E-mail: vanzare@eurofit.ro 5 +40 723 876 348 6 eurofit.ro

Urmărește-ne pe:



Aurel Diaconu, Director General Ness Proiect Europe:

„Am dublat cifra de afaceri, nu am redus numărul de angajați, iar șantierele deschise pe parcursul acestui an au mers cu toate motoarele pornite.”

O urcare puternică și un rezultat care îi plasează în topul celor mai puternici 10 antreprenori generali în construcții din România. Astfel se rezumă anul pandemiei pentru compania care a reușit să surprindă prin consecvență și venituri considerabile în anul fiscal 2020: Ness Proiect Europe. Secretul? O echipă bine sudată și cu experiență. Cum au decurs însă ultimele 12 luni și cum s-a văzut implicarea statului în toată această perioadă în acordarea de suport sectorului de construcții am aflat de la dl. Aurel Diaconu, director general al companiei.

Pentru început să ne reamintim de interviul din ediția trecută când ne spuneți că preconizați un an extrem de bun în 2020 în care veți depăși așteptările. Ce s-a întâmplat în perioada pandemiei? Ați reușit să depășiți așteptările?

În ultimul an am continuat să ne consolidăm poziția în piață și să creștem din punct de vedere al volumelor/suprafețelor executate, exact așa cum ne planificaserăm. Am dublat cifra de afaceri, nu am redus numărul de angajați, iar șantierele deschise pe parcursul acestui an au mers cu toate motoarele pornite.

Ce s-a întâmplat la nivel de proiecte? Ați avut întârzieri sau a fost nevoie să vă adaptați în vreun fel ca urmare a măsurilor impuse de autorități?

Din fericire, chiar și în condițiile permanent incerte ale unei situații complet noi, cum a fost cea a debutului pandemiei, am reușit să reacționăm prompt și să ne organizăm conform măsurilor impuse. Astfel, am luat rapid măsuri de protejare a echipelor din țară și de la distanță și am creat proceduri și scenarii clare de prevenție și de reacție în eventualitatea unor schimbări de situație, de ritm etc.

Foarte important, și aici subliniez marele atu al companiei noastre, avem o echipă bine sudată, obișnuită să lucreze și să comunice și direct dar și de la distanță (prin specificul activității), iar astfel nu ne-am văzut puși în situația de a amâna lucrări/etape sau de a modifica ritmul nostru obișnuit de lucru. Mai mult chiar, volumul de muncă a crescut în acest an.

Vorbind de aceste măsuri, sunteți de părere că statul s-a implicat suficient în acordarea de suport segmentului de construcții?

Din păcate, nu. Fiecare antreprenor a fost pe cont propriu și se pare că majoritatea am demonstrat o capacitate bună de gestionarea a situației.



Dacă ați fi putut lua o măsură în tot acest timp, ce ați fi ales să faceți diferit și de ce?

Aici sunt mai multe direcții de discuție, dar: am fi început cu protejarea firmelor românești în licitații. Sunt proiecte, ca cele de infrastructură

mai ales, la care firmele românești nu pot participa decât în asocieri mari.

Am fi considerat o urgență extremă intervenția în reglarea problemelor legate de creșterea exorbitantă a prețului materialelor de construcție. Și, în sialul acesteia, am fi instituit, de asemenea, o formă de protecție la risc prin actualizarea prețurilor la restul de executat.

Am fi cântărit cu maximă atenție menținerea facilităților fiscale acordate firmelor de construcții. Într-o piață cu o lipsă cronică a mâinii de lucru calificate, în acest moment deja pierdem forță de muncă, fiindcă oamenii anticipează problemele ce vor apărea în costurile cu mâna de lucru și au reînceput să plece din țară.

Vorbind de implicarea statului și de măsuri luate în industria construcțiilor, cum vă raportați la criza forței de muncă în prezent?

Ca multe alte sectoare, ne confruntăm cu o problemă reală în recrutare, indiferent de nivelul de

” Ca multe alte sectoare, ne confruntăm cu o problemă reală în recrutare, indiferent de nivelul de competență sau specializarea căutate.



competență sau specializarea căutate. Nu este o noutate pentru nimeni că adăugarea de noi membri valoroși unei echipe este o activitate care generează frustrări multiple.

Din fericire, încă de la înființare, focusul nostru ca organizație este construirea și menținerea unei echipe valoroase, retenția și motivarea angajaților noștri, din toate eşaloanele. Pentru noi, accentul pe oameni nu este doar o declarație de manual de brand, ci unul dintre punctele cardinale ale strategiei de dezvoltare pe termen lung. Pentru munca specializată, am fost nevoiți să apelăm și la forță de muncă adusă din afara țării, așa cum mulți jucători mari din această industrie au procedat.

Mizați foarte mult pe crearea de parteneriate durabile și pe un lucru românesc bine făcut. Ce se întâmplă însă în acest „secol al vitezei” în care totul se schimbă de la o zi la alta? Cum reușiți să țineți pasul și să creșteți alături împreună cu acești parteneri?

Clienții noștri se bazează pe noi pentru a acționa în interesul lor. Este o responsabilitate pe care o luăm foarte în serios, motiv pentru care respectăm principii clare de integritate și cele mai înalte standarde de calitate în domeniu.

Orice viteză ar avea schimbările (și orice schimbări ar apărea în această lume), aceste calități vor rămâne mereu repere pentru orice companie care vrea să construiască pe termen lung.

Iar în afaceri, ca și în viață, construiești relații solide cu un partener cu care împărtășești aceleași seturi de valori. De aceea, din portofoliul nostru nu prea pleacă parteneri, ba dimpotrivă, continuăm să scriem noi povești de succes.

Ce obiective v-ați setat pentru 2021 și cum plănuiți să le atingeți?

În condițiile în care piața construcțiilor nu stă strălucit, prețurile materialelor de construcții au explodat și lipsa mâinii de lucru este cronică, ne-am propus ca anul acesta să atingem minim cifra de afaceri de anul trecut. În acest scop, am investit semnificativ în parcul de utilaje, unități proprii de producție și creșterea numărului de muncitori calificați/necalificați străini.

În ce tipuri de proiecte v-ați implicat în ultimele 12 luni și care considerați că a fost cea mai mare provocare în tot acest timp?

Construire depozit logistic CTP Invest Bucharest – anexe tehnice (bazin de retenție, casă pompe, bazin hidranți și sprinklere, post trafo), parcaje și platforme auto, amenajări exterioare și branșamente utilități, comuna Bolintin Deal, județ Giurgiu, Km. 23 A1 București-Pitești.

Construire depozit logistic CTP Invest Bucharest, anexe tehnice, parcaje și platforme auto, amenajări exterioare, branșamente utilități – lucrări shell & core, drumuri și platforme, rețele exterioare.

Desființare parțială, recompartimentări interioare și extindere fabrică de produse alimentare - clădire C58, construire clădiri anexe (magazie piese de schimb, clădire - compresoare - post trafo - tablou electric), circulații carosabile și pietonale, construire anexe cameră pompe și rezervoare – beneficiar Unilever România SA

Recompartimentare interioară și extindere hală producție, amenajări exterioare, PEPSICO, Comuna Dragomirești Vale, Sat Dragomirești Deal, strada Virginia nr. 1 - tarla 76, parcela 34-44, nr.

cad. 52537– Jud. Ilfov

Ce estimări aveți pentru piața de construcții post-pandemie? Spre ce segment credeți că ar trebui să ne îndreptăm atenția în perioada următoare?

Din estimările noastre, sectorul construcțiilor va continua evoluțiile favorabile din ultimii ani, dar într-un ritm mai redus, cu piedici datorate lipsei de măsuri economice adecvate.

Piața rezidențială nu își va reveni pe deplin, dar va continua creșterea în sectoarele industrial și infrastructură.

Care a fost cea mai importantă investiție pe care ați realizat-o la nivel de companie și ce beneficii a adus?

Cea mai importantă este achiziția de utilaje de înaltă tehnologie, care ne permit să abordăm eficient lucrări dificile de infrastructură, laolaltă cu crearea unei divizii specializate de ofertare pe acest segment.

„Foarte important, și aici subliniez marele atu al companiei noastre, avem o echipă bine sudată, obișnuită să lucreze și să comunice și direct dar și de la distanță (prin specificul activității), iar astfel nu ne-am vazut puși în situația de la amâna lucrări/etape sau de a modifica ritmul nostru obișnuit de lucru. Mai mult chiar, volumul de muncă a crescut în acest an.

Producția în construcții

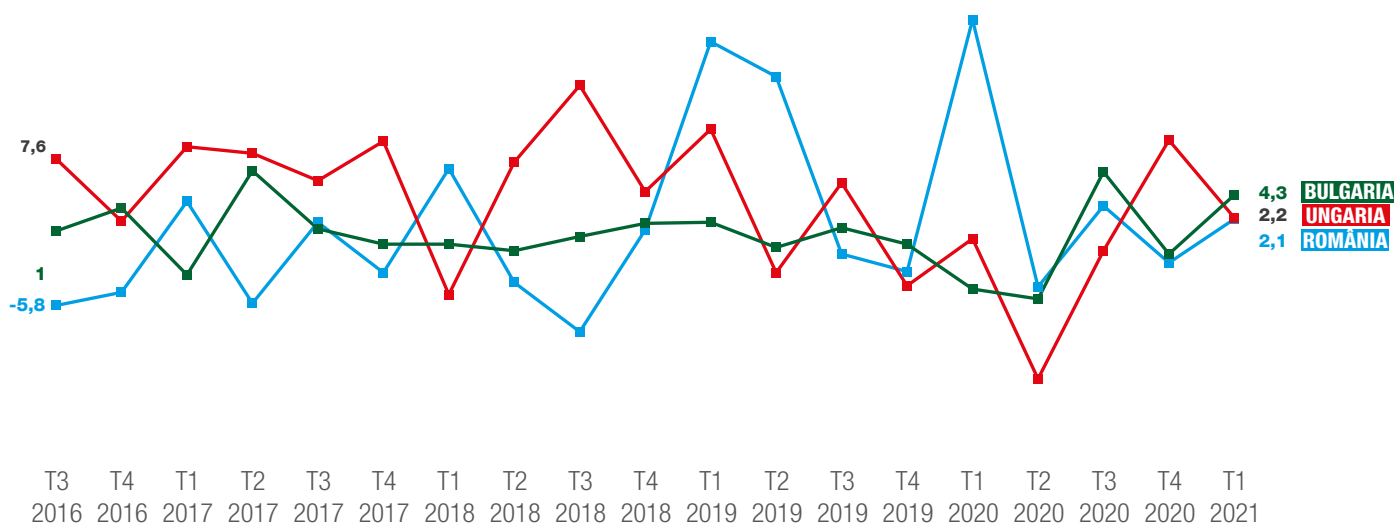
Variația producției sectorului de construcții

Conform estimărilor și cifrelor înregistrate, în primul trimestru al anului 2021 variația pe sectorul construcțiilor a avut parte de un plus mai temperat comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent. Astfel, dacă în 2020 vorbeam de un

plus de 20,3 pe acest sector, în 2021 în primul trimestru avem doar indice de 2,1. În ciuda trendului la nivel european, observăm că totuși țara noastră a înregistrat minus doar în al doilea și în ultimul semestru din 2020. Restul au rămas

pe plus, spre deosebire de cifrele înregistrate în Ungaria sau Bulgaria care au înregistrat minusuri pe acest sector de până la 12,5. Pentru primul semestru din 2021, cele mai însemnate valori le regăsim în cazul Bulgariei, variație de 4,3.

▼ Producția sectorului de construcții - variația comparativ cu același trimestru al anului anterior în România, Bulgaria, Ungaria și EU28 sursă: eurostat.eu



2020: cel mai bun an din ultima decadă pe segmentul producției și a numărului de angajați

Potrivit datelor studiate, anul 2020 a însemnat un plus atât în materie de producție, număr de angajați, productivitate medie lunară, dar și salariu mediu lunar brut. Cifrele indică, de fapt, cel mai bun an din ultimii 10 și marchează și trece-

rea pragului de 4000 de lei în dreptul salariului mediu lunar brut, acesta ajungând acum la 4182 lei. La nivel de producție, dacă în ediția precedentă anunțam că depășește pentru prima dată pragul de 10 miliarde lei, în 2020 vorbim despre

un total de 14,01 miliarde lei. Ca și număr de angajați, observăm că numărul mediu ajunge pentru prima dată la peste 400, mai precis la 416, în timp ce pe segmentul productivitate medie lunară/euro/lună/angajat ajunge la 2806.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Producție realizată (mld. Euro)	9,73	9,33	9,33	9,36	8,99	10,02	9,64	8,86	9,52	10,59	14,01
Număr mediu (mii angajați)	317,1	313,3	342,6	347,7	348	361	377,5	384,6	356,1	383	416
Productivitate medie lunară (euro/lună/angajat)	2557	2482	2269	2243	2153	2313	2128	1920	2228	2304	2806
Salariu mediu lunar (lei)	1529	1704	1721	1775	1771	1893	2158	2355	3345	3989	4182

▲ Producție realizată și număr mediu angajați în perioada 2010 - 2020 în sectorul construcțiilor.
Sursă: insse.ro și listafirme.ro (firme care și-au depus bilanțul până la data de 01.07.2021)



■ GEBERIT

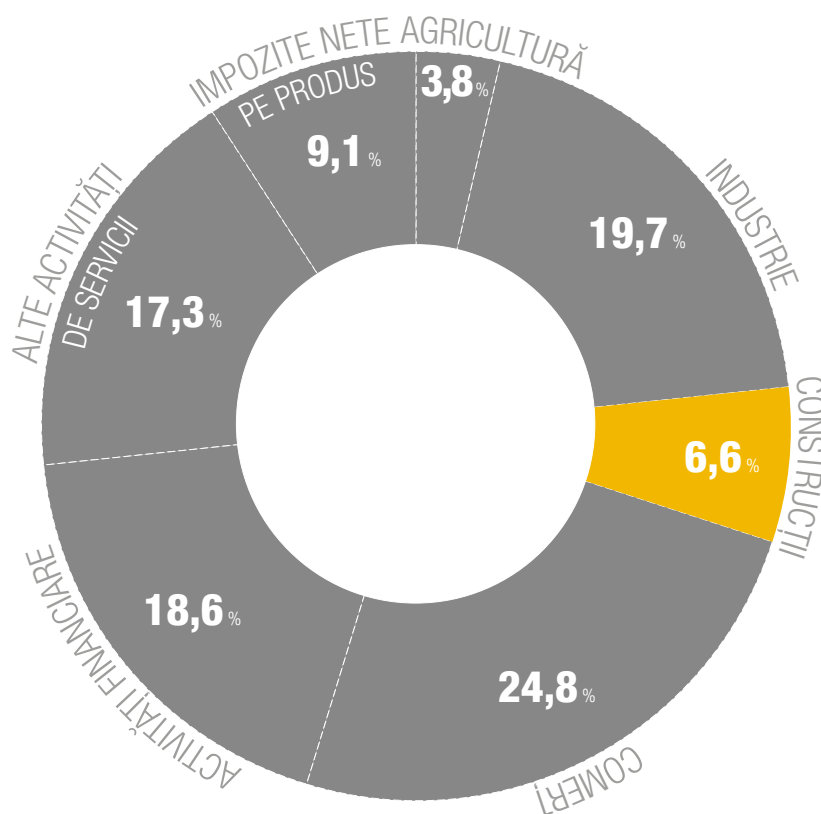
GEBERIT
EXPERTIZA ELVEȚIANĂ
ÎN SPATELE ȘI FAȚA PERETELUI

**KNOW
HOW
INSTALLED**

A crescut aportul construcțiilor la structura PIB în 2020

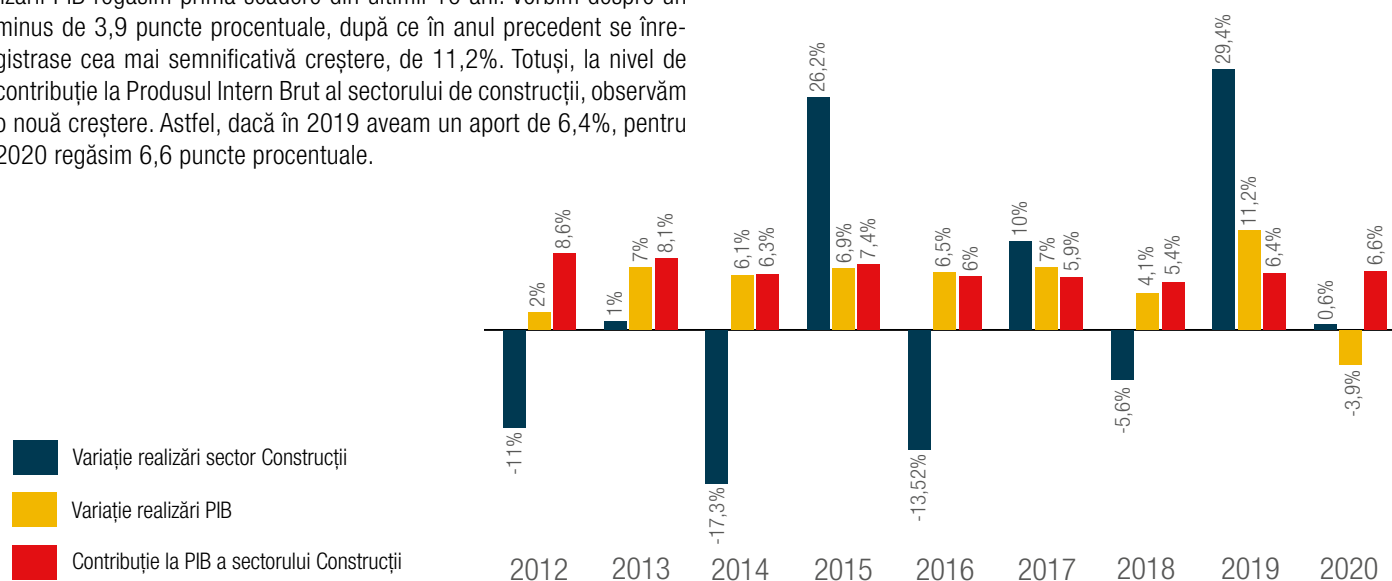
În 2020, pe fondul pandemiei PIB-ul României a scăzut ușor, totuși sectorul construcțiilor a continuat să aducă un aport pozitiv la totalul generat. Această contribuție pozitivă a însemnat un total de 6,6 puncte procentuale din total, reușind în continuare să se plaseze în fața sectorului de agricultură care aduce doar 3,8% din total. Vorbind de agricultură, acest segment împreună cu cele de industrie și comerț au fost singurele care au adus o contribuție negativă la evoluția economiei, potrivit datelor afișate pentru 2020. Totuși, aceste ramuri rămân printre cele care au adus un aport cel mai însemnat la PIB-ul total.

► Structura PIB în 2020 pe categorii de resurse și utilizări sursă: www.insse.ro



Scădere a variației realizării sectorului de construcții

Dacă în 2019 vorbeam de un procent de aproape 30% în dreptul variației realizării sectorului, pentru 2020 cifrele au scăzut drastic. De această dată vorbim de doar 0,6%, în timp ce în dreptul variației realizării PIB regăsim prima scădere din ultimii 10 ani. Vorbim despre un minus de 3,9 puncte procentuale, după ce în anul precedent se înregistrase cea mai semnificativă creștere, de 11,2%. Totuși, la nivel de contribuție la Produsul Intern Brut al sectorului de construcții, observăm o nouă creștere. Astfel, dacă în 2019 aveam un aport de 6,4%, pentru 2020 regăsim 6,6 puncte procentuale.



▲ Variația sectorului de construcții și a PIB pe realizări, cât și contribuția la PIB a sectorului de construcții pe perioada 2012 - 2020 Sursă: insse.ro

Carboplak SRL, primul producător din România de Policarbonat Celular, a investit la începutul anului 2021 într-o hală nouă de producție, cu spațiu de depozitare și birouri aferente, situată la marginea Bucureștiului, la intersecția dintre Autostrada București – Ploiești și Centura București.

În concordanță cu **valorile companiei**, odată cu această investiție în teren și clădiri s-au făcut și îmbunătățiri tehnologice la linia de producție, menținând calitatea produselor la nivelul ridicat cu care a fost obișnuită piața. Astfel, am reușit să rămânem, încă din 2007, în topul opțiunilor clienților pe sectorul de sisteme de acoperire pentru fațade și acoperișuri cu policarbonat celular.



Carboplak SRL deține **Certificarea Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001: 2015**, iar **produsele noastre sunt fabricate în conformitate cu SR EN 16153:2013 + A1:2015**, pentru plăci multiperete plane, transparente de policarbonat (PC) pentru utilizări la interior și exterior în acoperișuri, pereți și plafoane. Urmărim constant în timpul producției păstrarea calității plăcilor de policarbonat prin observarea atentă a procesului de producție și prin verificarea și testarea produselor în laboratorul nostru.

Portofoliul de produse este unul variat în grosimi și culori, inclusiv avem posibilitatea de a produce pe anumite dimensiuni cerute de clienți. Folosim materie primă de cea mai bună calitate de la producători consacrați (Sabic, Covestro, ș.a.), iar expertiza în domeniu ne califică drept profesioniști datorită echipei de producție compusă din oameni cu o experiență profesională vastă.



Oferim consultanță tehnică de specialitate adaptată fiecărui proiect de construcții unde sunt necesare sisteme de acoperire simple sau complexe cu policarbonat, cu protecție UV, la care asigurăm și accesoriile aferente pentru montaj. Avem posibilitatea de a aduce la comandă și alte game de policarbonat, cum ar fi: policarbonat solid, policarbonat compact ondulat sau trapezoidal și sisteme modulare de policarbonat celular într-o gamă variată de forme și dimensiuni.

Carboplak SRL | www.carboplak.ro | office@carboplak.ro | 021.569.05.42



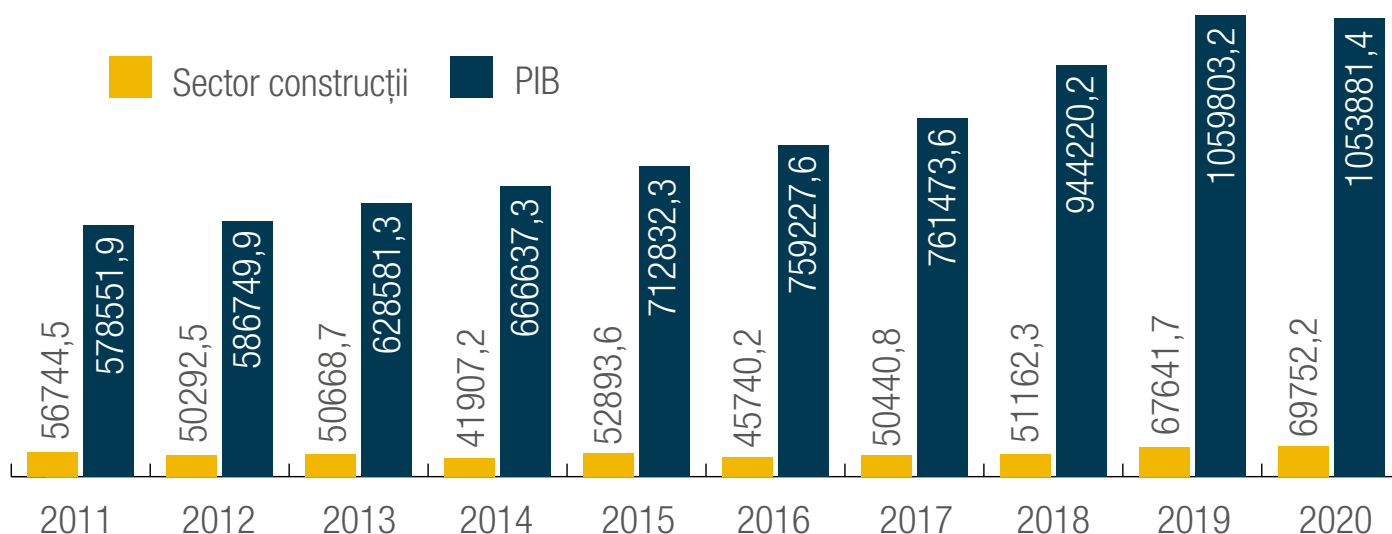
Aproape 700 milioane lei - realizări în sectorul construcțiilor

Sectorul construcțiilor se apropie de 700 de milioane lei la capitolul realizări per PIB. După maxima de 676 milioane lei înregistrată în 2019, anul 2020 surprinde în plină pandemie cu un nou record: 697 milioane lei. Totuși, în ciuda acestui rezultat, la nivel de PIB, s-au adevărat estimările specialiștilor publicate în ediția anterioară a publicației de față, și anume o ușoară scădere. Astfel, ca și realizări

totale, dacă în 2019 vorbeam despre 10,59 miliarde lei în ceea ce privește situația realizărilor, în 2020 avem doar 10,53 miliarde lei. 2019 rămâne astfel fruntașul ultimei decade în ceea ce privește analiza per PIB, însă 2020

preia conducerea pe sectorul construcțiilor. Perioada pandemică și-a pus cu siguranță amprenta, iar scăderile înregistrate pe segmentele de comerț, industrie și agricultură au adus cu sine o diminuare a rezultatului final.

▼ Realizări – milioane lei prețuri curente
- per PIB și Construcții sursă: insse.ro

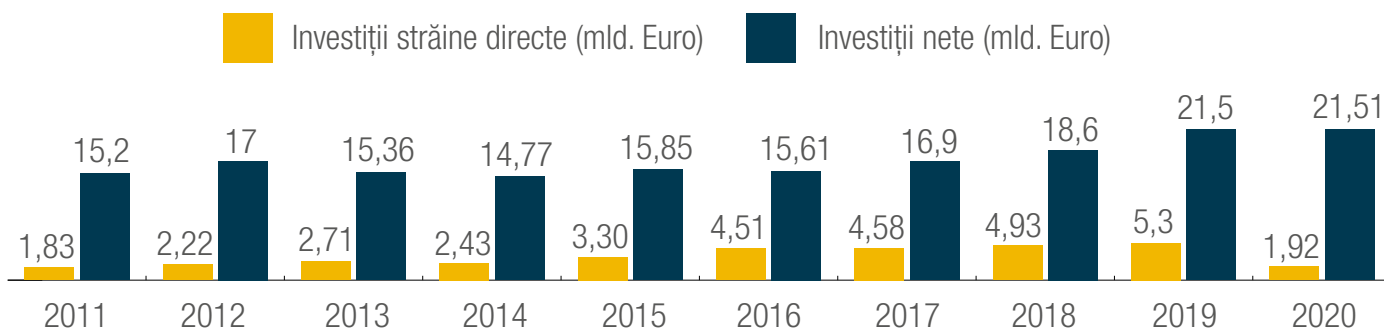


Au scăzut investițiile străine directe

După un record înregistrat în 2019, anul pandemiei vine, așa cum era de așteptat cu o scădere. Deși investițiile nete s-au păstrat la nivelul celor din anul anterior, anul pandemic și restricțiile impuse de autorități care au determinat limitarea interacțiunii și stagnarea economiei la nivel mondial, au adus cu sine schimbări majore și în ceea ce privește si-

tuția investițiilor din extern. Țara noastră nu a făcut excepție, drept urmare observăm că 2020 a fost unul din cei mai slabi ani ai ultimei decade. Cu doar 1,92 miliarde euro, acest an abia depășește limita inferioară stabilită în 2011 de doar 1,83 miliarde euro. Maxima atinsă rămâne în 2019, de 5,3 miliarde euro. Astfel, în ciuda estimărilor realizate de Comi-

sia Europeană care afirma că se așteaptă la o creștere la nivel de investiții, situația existentă la nivel global a determinat o încetinire drastică a acestui avânt, iar rezultatele transmise de la sine acest semnal de alarmă care a afectat economia întregii lumi.



▲ Evoluția investițiilor străine directe și a investițiilor realizate în economia națională surse: insse.ro și bnr.ro



BUILDING EXCELLENCE



**SINGURUL
CONSTRUCTOR
CARBON-NEUTRAL
DIN ROMÂNIA**



WWW.CONCELEX.RO

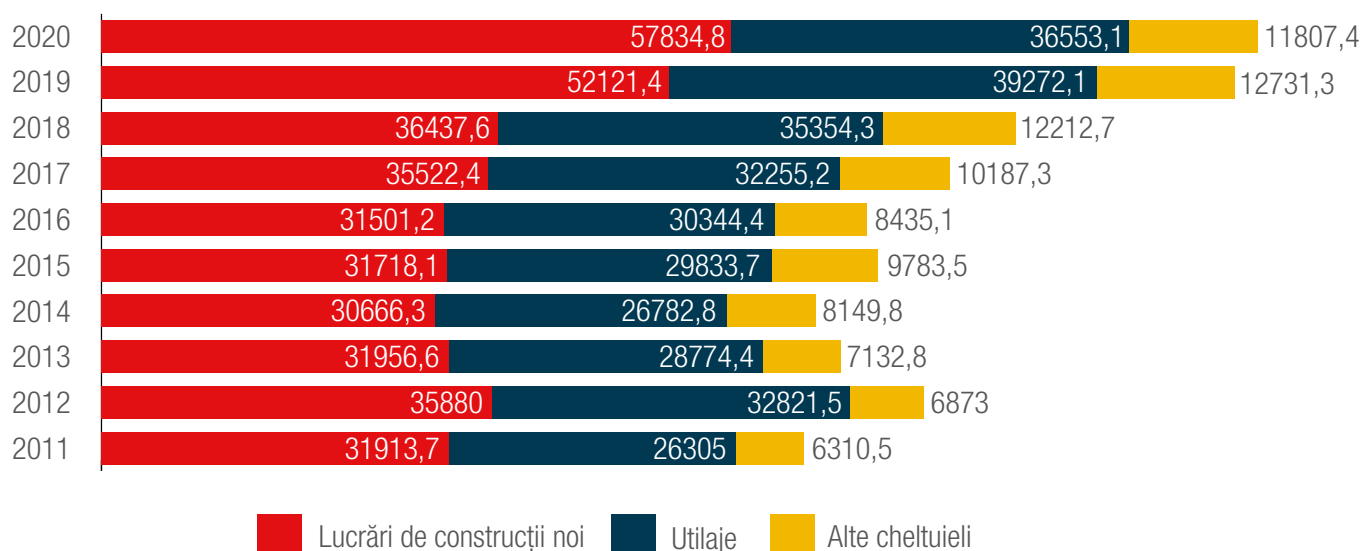
1 din 2 investiții este realizată în construcții noi

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, lucrările de construcții noi tind să încline balanța atunci când vine vorba de investițiile realizate în economia națională. Un lucru îmbucurător, accentuat și de o ușoară creștere comparativ cu rezultatele anului anterior, de la 52

miliarde lei în 2019 la 57 în 2020. Acest an, de altfel, devine și cel mai bun în ceea ce privește situația aportului lucrărilor de construcții noi la totalul investițiilor realizate. Pe de altă parte, însă, în dreptul utilajelor și a cheltuielilor, observăm ușoare scăderi. Pe fondul unor situații problematice

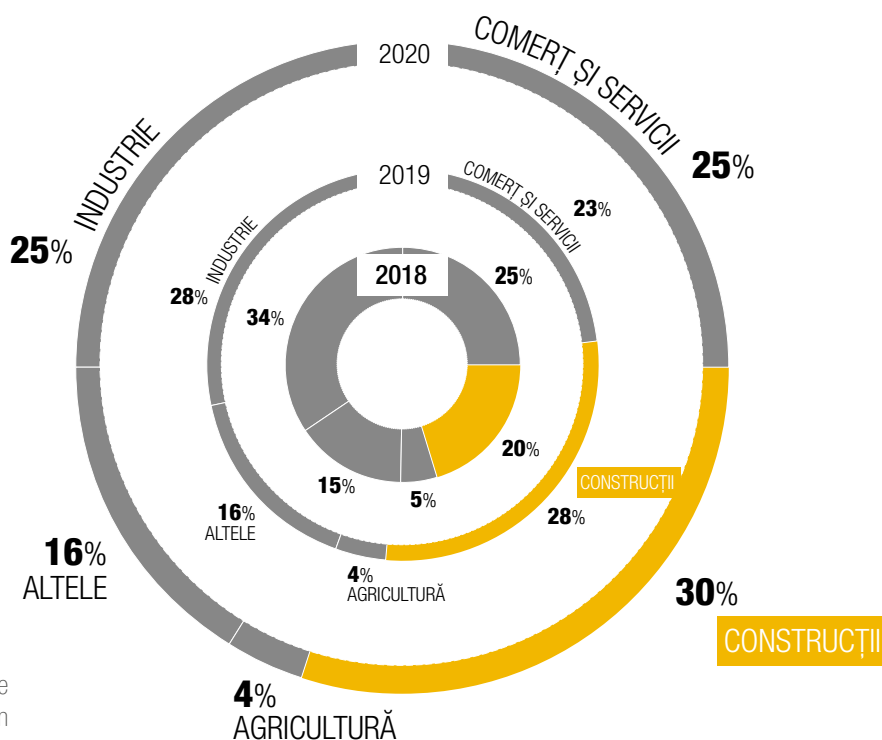
cauzate de pandemie, cel mai probabil, aceste două segmente au înregistrat involuții. Astfel, pe sectorul utilajelor observăm o scădere comparativă cu 2019 de la 39 miliarde lei la 36 miliarde lei, în timp ce pe segmentul cheltuielilor vorbim despre o scădere de la 12 miliarde lei la 11.

▼ Investiții realizate în economia națională - milioane lei prețuri curente sursă: insse.ro



Ponderea construcțiilor: o nouă creștere în 2020

Chiar dacă anul pandemiei a dat pieței o serie de situații problematice, sectorul construcțiilor s-a adaptat destul de repede, drept dovadă și creșterile înregistrate în domeniu. În ciuda implicării tardive a statului în acordarea de suport, așa cum afirmă mare parte din antreprenorii activi, acest segment pare că s-a adaptat destul de repede, iar rezultatele comunicate de Institutul Național de Statistică nu fac decât să confirme acest lucru. Dacă analizăm graficul privind structura investițiilor pe activități ale economiei naționale, observăm că sectorul construcțiilor se află pe un trend ascendent. De la o pondere de 20% din total înregistrată în 2018, procentul a crescut la 30% în 2020. Scăderea cea mai semnificativă o regăsim în dreptul sectorului de Industrie (de la 29% în 2019 la 25% în 2020), în timp ce pe segmentul de comerț/servicii se observă un avans de două puncte procentuale (de la 23% în 2019 la 25% în 2020).



► Structura investițiilor nete pe activități ale economiei naționale în 2018-2020 sursă: insse.ro

www.kaeser.com



Mai mult aer comprimat,
mai puțină energie consumată.

KAESER KOMPRESSOREN SRL

Bd. Ion Mihalache 179, 011181

București, Romania

Tel.: +40 21 224 56 81

info.romania@kaeser.com

KAESER
COMPRESOARE®

Cum văd antreprenorii generali în construcții piața actuală?

Anul 2020 a venit cu o provocare complexă pentru întreaga economie la nivel mondial. Schimbările rapide și necesitatea de a implementa măsuri cu impact imediat au adus cu sine o serie de urmări de lungă durată. Deși starea de pandemie încă nu s-a încheiat și în continuare există o serie de măsuri și recomandări în vigoare, în special în ce privește distanțarea socială, trebuie să remarcăm rapiditatea cu care specialiștii din industria construcțiilor au reacționat în tot acest timp.

Potrivit statisticilor, domeniul precum cel HoReCa au avut de suferit în perioada pandemică, deoa-

rece specialiștii au fost puși în fața imposibilității de a-și exercita activitatea. Astfel, disponibilizările și reprofilările au fost în mod imediat soluțiile cele mai des întâlnite. Ce s-a întâmplat însă în sectorul de construcții și de ce discutăm de o creștere a cifrei de afaceri? În ciuda statisticilor pesimiste, marii antreprenori au încercat să se adapteze rapid. Multe companii au ales să încerce să își extindă activitatea sau chiar zonele în care activau. Disponibilizarea sau trecerea în șomaj tehnic a echipei a părut să fie ultima soluție din listă, drept urmare iată că privind în retrospectivă, anul 2020 nu pare unul nefast pentru o bună parte din antreprenori. Cu atât mai mult,

chiar ei confirmă acest lucru atât prin rezultate cât și prin răspunsurile transmise la analizele realizate de IBC Focus. Aceste informații au fost colectate prin aplicarea unui chestionar către piața antreprenorilor generali activi din România. Cei peste 80 de respondenți sunt prezenți active în industrie, o bună parte fiind chiar din rândul celor mai puternici 100 jucători, prezenți chiar în ediția de față. Rezultatele acestui studiu pot fi descoperite în cele ce urmează.

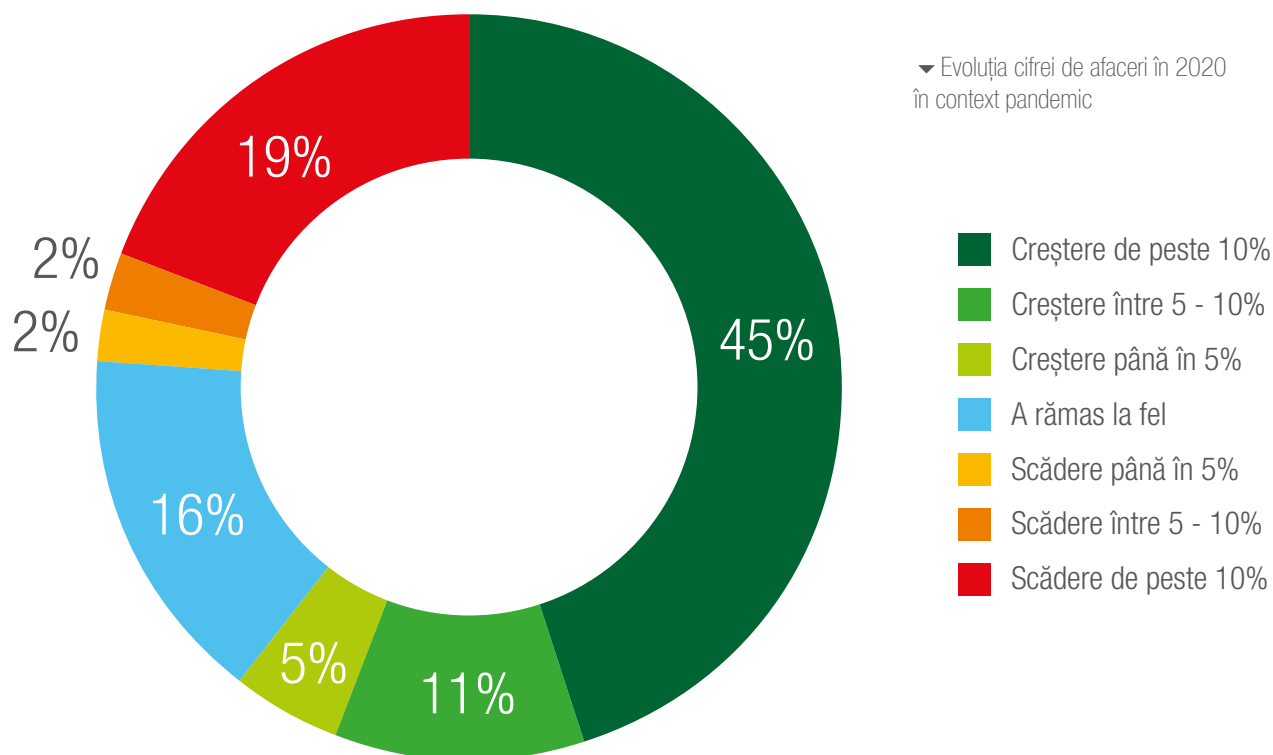
În contextul pandemic, antreprenorii anunță creșteri de venituri

Deși multă lume preconiza o scădere economică drastică și urmări masive ale contextului pandemic în special în materie de pierderi și venituri, constructorii au reușit să surprindă piața cu creșteri însemnate. Așa cum prezentăm și în publicația de față, o bună parte din cei mai puternici antreprenori generali au reușit să înregistreze creșteri substanțiale la nivel de venituri. Acest lucru este confirmat și de respondenții la chestionarul aplicat de

IBC Focus. Vorbim de o statistică extrem de optimistă care indică faptul că aproape jumătate dintre respondenți au transmis că au înregistrat creșteri de peste 10%. Mai exact, 45% dintre respondenți, o categorie care deține majoritatea cu desăvârșire. Tot la capitolul creșteri, de data aceasta ceva mai moderate, se încadrează și 11% dintre respondenți care afirmă că au marcat creșteri între 5 - 10%, în timp ce 5% au afirmat că datele fiscale pentru

2020 le-au indicat creșteri de până la 5 procente la capitolul cifră de afaceri. Interesant de observat este și faptul că 16% dintre cei respondenți au afirmat că nu au înregistrat schimbări majore la nivel de venituri, în timp ce 23% au semnalat scăderi. În cazul acestora din urmă, cei mai numeroși (19%) ne-au transmis că la scăderea cifrei de afaceri a atins chiar și peste 10 puncte procentuale în comparație cu datele fiscale din anul 2019.

▼ Evoluția cifrei de afaceri în 2020 în context pandemic



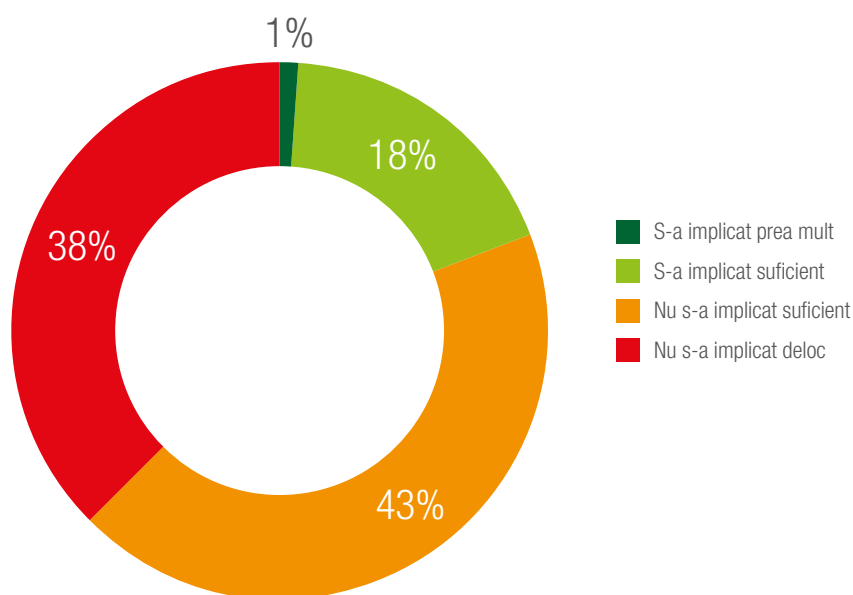
S-a implicat statul în acordarea de suport constructorilor?

Răspunsul la această întrebare, potrivit specialiștilor din piața constructorilor este predominant înspre nu. Potrivit respondenților, statul și autoritățile ar fi putut să gestioneze mai bine situația în ceea ce privește acordarea de suport direcționat spre această industrie. Doar 18% din totalul celor care au dat curs chestionarului aplicat au afirmat că în opinia lor autoritățile avizate au acordat atenția necesară sectorului și o singură firmă este de părere că statul s-a implicat prea mult. La polul opus însă, părerile

sunt împărțite însă majoritare. Prin urmare 37% au afirmat că din punctul lor de vedere și din experiența anului 2020 nu au resimțit deloc o implicare a statului în acordarea de suport, în timp ce alți 44% de antreprenori au afirmat că deși au existat încercări de a-i ajuta, acestea nu au fost suficiente. Opiniile sunt împărțite însă, conform studiilor anterioare, specialiștii ar fi așteptat deschiderea unor linii de finanțare noi sau măcar deblocarea unor proiecte gigant care ar fi putut redresa situația existentă. Totuși, chiar și

fără o implicare mai “agresivă” din partea statului, așa cum aminteam anterior, specialiștii au reușit să își asigure venituri bune și chiar să le crească într-o piață în care majoritatea sectoarelor economice semnalizau scăderi. Conform datelor Institutului Național de Statistică, pe 2020, volumul total al lucrărilor de construcții a urcat cu 16% față de 2019, în condițiile în care, la nivel european, rezultatele au indicat o scădere a activității în anul declanșării pandemiei, atât cumulat, cât și în majoritatea statelor membre.

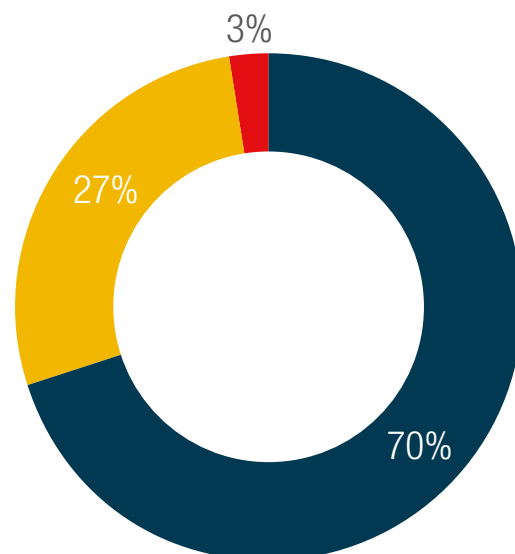
► Percepția antreprenorilor asupra implicării statului în acordarea de suport în perioada pandemiei



Ce s-a întâmplat cu volumul de muncă în pandemie?

Analiza IBC Focus indică faptul că în perioada de pandemie un număr redus de firme a fost nevoit să reducă volumul de muncă, în timp ce foarte puține au sistat complet munca pe șantier. În mod clar, rezultatele pentru anul fiscal 2020 indică o certitudine: lucrările de construcții nu s-au oprit, din contră, au mers pe un trend ascendent, în ciuda provocărilor apărute. Totuși, revenind la chestionarul adresat specialiștilor, observăm că doar 3% dintre respondenți au afirmat că au fost nevoiți să sisteze complet munca pe șantier. Dar, și în aceste cazuri aceasta a fost doar o măsură de precauție care s-a soluționat după implementarea măsurilor recomandate de autorități și de legea în vigoare. Pe de altă parte, vorbim de o majoritate covârșitoare care anunță că echipele de construcții nu au fost nevoite să reducă volumul de muncă. Este o afirmație bifată de 70% dintre respondenți care nu face decât să confirme reușita anului 2020. Potrivit unui studiu anterior, deși se anunța un an greu, o bună parte din specialiștii în construcții au recurs la diferite acțiuni pentru a suplini lipsurile apărute și astfel au ales fie să se reprofileze, fie să se adapteze rapid în zone pe care înainte nu le-ar fi considerat cu potențial. Această reacție rapidă este probabil și motivul aflat în spatele răspunsului de față. Tot la această secțiune trebuie să evidențiem și faptul că 27% dintre respondenți au afirmat că au fost nevoiți doar temporar să reducă volumul de muncă. La fel cum menționam și anterior, aceasta a fost cel mai probabil doar o măsură de scurtă durată până la adaptarea la noile condiții de lucru și la noile reglementări în vigoare.

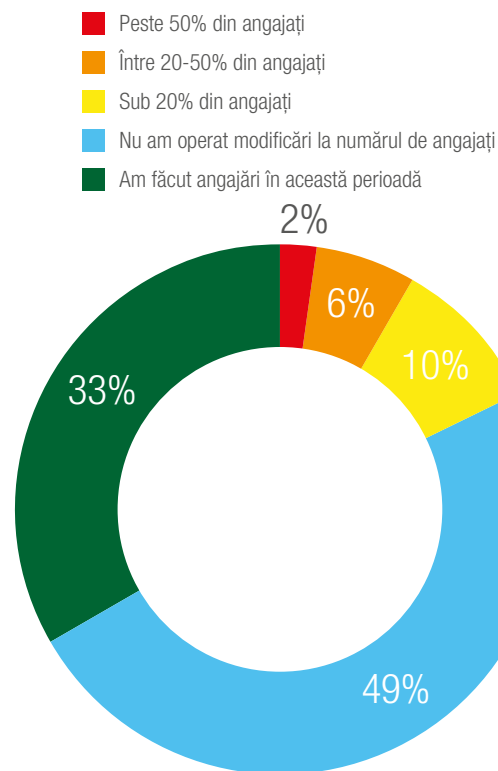
■ Nu am redus volumul de muncă
■ Am redus temporar volumul de muncă
■ Am sistat complet munca pe șantier



▲ Cum a evoluat volumul de muncă în perioada pandemiei

Au apelat antreprenorii la disponibilizări masive în pandemie?

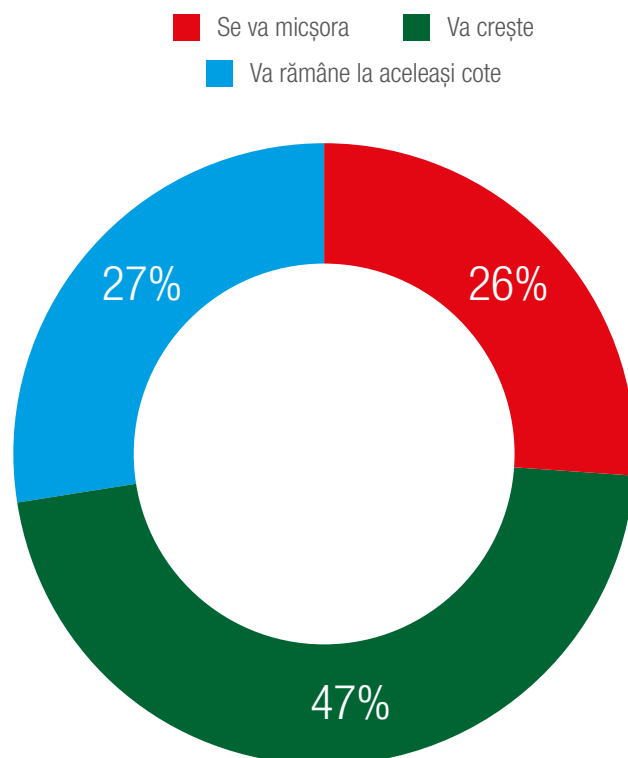
În 2020 s-a vorbit mult de disponibilizări și de șomajul tehnic ca și soluții la criza cauzată de pandemie. Totodată, acestea au fost accentuate și de criza de forță de muncă calificată existentă deja în industrie, criză semnalată deja de mulți ani. Peste toate acestea, a intervenit însă și un val ușor optimist adus odată cu închiderea sectorului de construcții din Europa de Vest ca urmare a instalării pandemiei: întoarcerea forței de muncă din străinătate. Pentru mulți antreprenori, această migrare a forței de muncă a deschis noi oportunități, totuși specialiștii declarau că din păcate mirajul salariilor din vest va rămâne un motiv care va cântări la deciziile muncitorilor și, totodată, antreprenorii estimau că țările vestice vor reacționa mult mai rapid în restabilirea "normalității", astfel sectorul construcțiilor din țara noastră va avea de suferit, deoarece forța de muncă întoarsă nu va putea fi fructificată. Totuși, revenind la dinamica angajaților din firmele de antrepriză generală în sectorul construcțiilor, observăm că aproape jumătate au afirmat că nu au fost nevoiți să opereze modificări la numărul de angajați. Totodată, 33% au afirmat că au decis chiar să facă angajări în această perioadă. Într-o notă mai puțin optimistă s-au regăsit și 2% dintre respondenți care au afirmat că au fost nevoiți să apeleze la disponibilizări / șomaj tehnic pentru peste 50% din angajații de la acel moment, în timp ce alți 6% au declarat că au fost nevoiți să apeleze la aceste soluții pentru 20 - 50% dintre angajați.



▲ Dinamica forței de muncă în cadrul companiilor de construcții în perioada pandemiei (trimiteri în șomaj tehnic/disponibilizări)

Ce se va întâmpla în următoarele 12 luni?

Dacă în 2020 am avut parte de creșteri pe sectorul de construcții și specialiștii au declarat venituri substanțiale și plusuri, atunci când vine vorba despre estimări pentru perioada următoare, părerile sunt împărțite. Este interesant de observat cum dintre cei peste 80 de respondenți care sunt și prezențe active în piața de antrepriză generală din România, observăm că aproape jumătate se declară optimiști și se așteaptă la creșteri. Într-o economie clar afectată de starea existentă la nivel global, este interesant să vedem că antreprenorii se așteaptă la creșteri comparativ cu anul 2020 când deja curba evoluției marcase evoluții însemnate la capitolul venituri. 47% dintre respondenți se declară astfel optimiști în privința perioadei ce va urma și consideră că în perioada următoare volumul de muncă va crește. Totodată, ceva mai reținuți sunt 27% dintre antreprenori care consideră că volumul de muncă va rămâne la fel și pentru următoarele 12 luni, în timp ce 26% se așteaptă la scăderi.

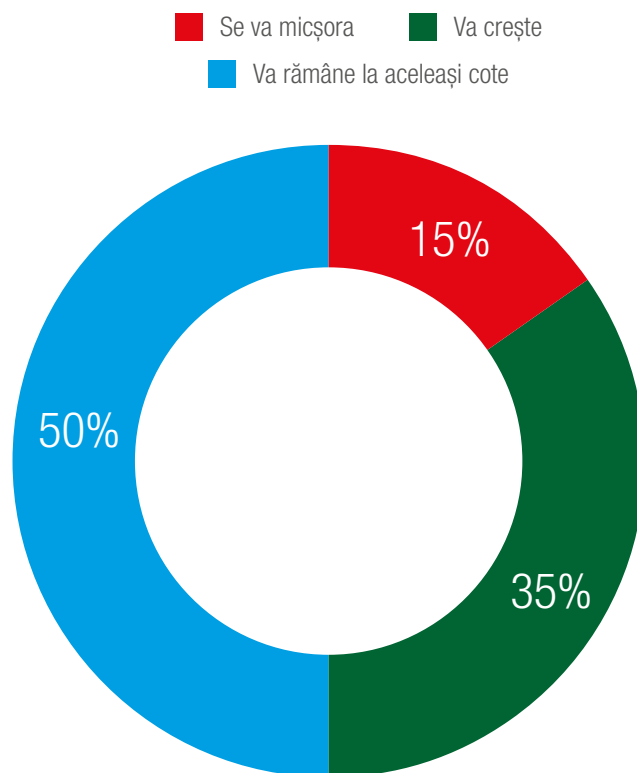


► Estimări privind evoluția volumului de muncă pe parcursul următoarelor 12 luni

Cum va evolua dinamica numărului de angajați în companiile de construcții?

În secțiunile anterioare vorbeam de o dinamică interesantă în ceea ce privește impactul perioadei de pandemie asupra numărului de angajați. A fost cu adevărat interesant să descoperim că nu doar că nu au fost multe firme care au semnalizat scăderi și disponibilizări în ce privește evoluția echipelor, dar mulți au ales să și opereze angajări la nivel de companie. Ce se va întâmpla însă în următoarea perioadă?

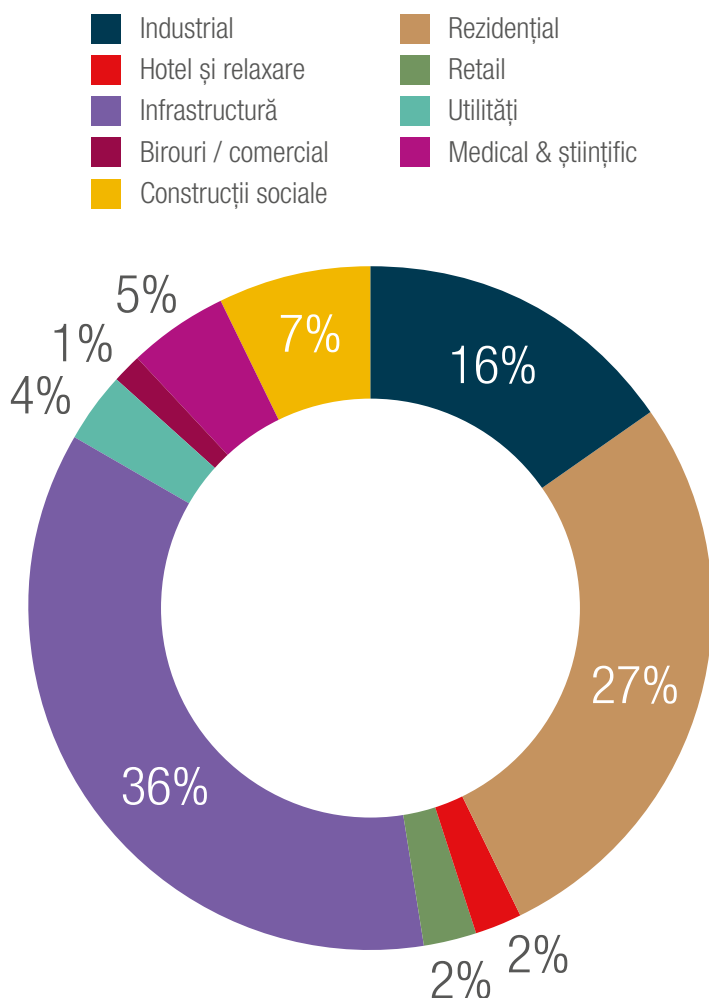
Ei bine, estimările specialiștilor devin de această dată mai rezervate. Dacă în privința veniturilor și a volumului de muncă majoritatea intrase-ră pe o notă pozitivă și optimistă, în privința dinamicii echipei, păreri sunt mai rezervate. Drept urmare, 50% dintre respondenți afirmă că vor păstra numărul de angajați, în timp ce 35% estimează creșteri la nivel de echipă. Doar 15% sunt de părere că numărul de angajați se va micșora. Este o statistică destul de interesantă având în vedere că în analiza de față vorbeam la sectorul de angajați de o serie de numere impresionante la nivel de echipă. Amintim aici antreprenorul de top Strabag care a avut pe 2020 un număr mediu de angajați care a depășit pragul de 1.000, sau chiar CON-A care a surprins piața cu o scădere însemnată a numărului mediu de angajați. Dacă în 2019 echipa avea peste 500 de membri, în 2020 aceasta a fost redusă la sub 40.



▲ Estimări privind dinamica numărului de angajați din companiile de construcții

Infrastructură sau rezidențial - care va fi domeniul salvator?

Așa cum ne-am obișnuit în studiile anterioare, antreprenorii generali din sectorul construcțiilor așteaptă în continuare deblocarea unor proiecte majore de infrastructură care ar putea oferi numeroase oportunități. Această dorință a fost evidențiată și în cadrul studiului anterior al publicației de față și observăm că se repetă și în acest an. Prin urmare, aproape o treime din respondenții la chestionarul aplicat către piața de antrepriză generală în construcții din România anunțau că estimează că segmentul de infrastructură va atrage cel mai mare interes în domeniu. Acest răspuns este probabil influențat și de estimările specialiștilor în ceea ce privește o creștere a numărului de proiecte finanțate la nivel de UE sau chiar la nivel de guvern.



► Care va fi domeniul care va atrage cel mai mare interes în domeniul construcțiilor

Pe locul doi se regăsește un segment care s-a dovedit a fi profitabil indiferent de starea economică la nivel global. Vorbim în mod cert despre segmentul rezidențial care a reușit mereu să atragă un interes sporit atât din partea investitorilor, cât și a specialiștilor. Acesta este un domeniu sigur, deoarece în continuare există cerere sporită pe piață, iar prețurile locuințelor nu au avut de suferit atât de mult în perioada pandemiei. Din contră, în zonele puternic dezvoltate s-au resimțit chiar și creșteri. Drept urmare, nu este de mirare că acest domeniu se regăsește pe poziția a doua în estimările realizate de antreprenorii care au dat curs invitației la chestionar. Pe podium alături de infrastructură și rezidențial regăsim și domeniul industrial. De acest segment se leagă o serie de investiții puternice în perioada de pandemie când, o parte însemnată din comerț s-a mutat în zona de online. Prin urmare a intervenit și necesitatea

de a crea spații adecvate pentru depozitarea sau transportul mărfurilor. Investitorii au simțit un domeniu profitabil, drept urmare statisticile indică și creșteri în ceea ce privește numărul de investiții pe acest sector. Nu este de mirare așadar să regăsim acest domeniu în topul preferințelor și este firesc să ne așteptăm să crească chiar numărul de investiții și a volumului de muncă pe acest sector.

La polul opus, domeniul Birouri/Comercial pare să aibă parte de cea mai redusă încredere din partea specialiștilor. Cu siguranță la acest rezultat a contribuit și starea de pandemie care a forțat marile centre de birouri să se reinventeze deoarece și-au pierdut o bună parte din chiriași, în timp ce clădirile noi construite nu au mai beneficiat de interes sporit din partea unor potențiali chiriași. Este interesant de observat cât de mult a influențat acest eveniment dezvoltarea

unui domeniu care atrăgea investiții semnificative în urmă cu câțiva ani. Munca de acasă s-a transformat așadar în noul trend, iar specialiștii estimează că acest fenomen va avea efecte pe termen lung, deoarece și după încheierea perioadei de pandemie și în momentul acelei "reveniri la normal" oamenii vor prefera să lucreze din propriul confort, de acasă.

Tot la capitolul estimări interesante intră și sectorul investițiilor medicale și științifice. Deși evenimentele petrecute în ultimul an ne-au demonstrat că avem în continuare lacune în ce privește un sistem bine pregătit, specialiștii în construcții nu consideră că vor fi de interes investițiile în acest segment în perioada următoare. Drept dovadă, doar 4 companii au afirmat că văd potențial în acest domeniu.

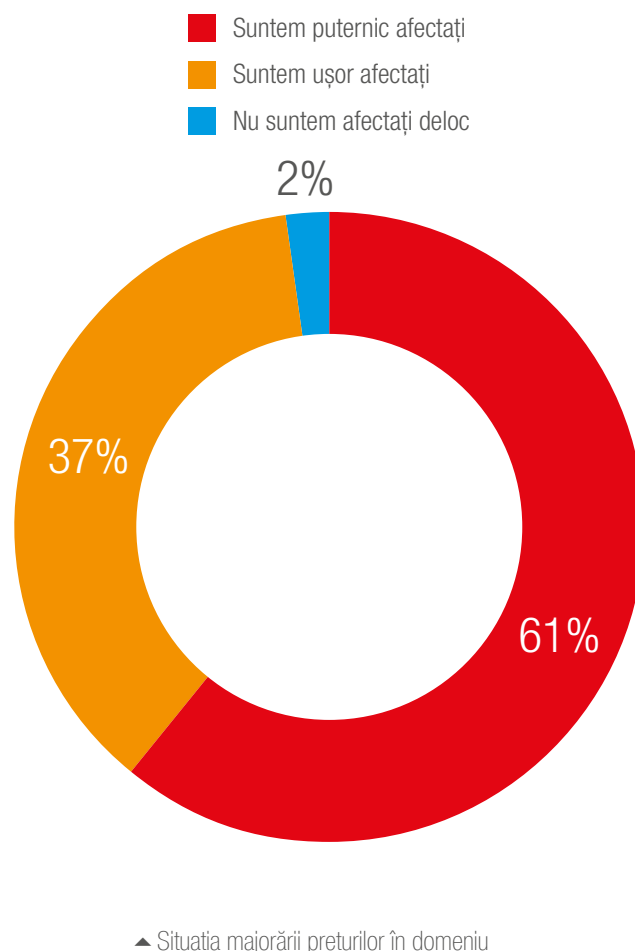
Există o criză a majorării prețurilor în construcții?

Nu doar că există, dar specialiștii se declară extrem de afectați și îngrijorați de situația din prezent. Potrivit studiului de față, 61% consideră că sunt puternic afectați de acest fenomen de majorare a prețurilor în industrie, în timp ce alți 37% consideră că sunt doar ușor afectați. Doar 2 companii au declarat că nu se simt afectate.

Totuși, afirmațiile potrivit cărora această criză este o realitate au fost deja semnalate și prin intermediul unor adrese oficiale realizate de specialiștii în construcții către autorități și către reprezentanții cu putere de decizie din țara noastră. Până la momentul realizării acestei analize însă, nu s-a luat vreo decizie notabilă care să reușească să soluționeze măcar o parte din această situație.

Efectele negative ale acestui fenomen s-au resimțit la nivel european încă din primul trimestru al anului 2021 și s-au datorat, în special, și situației pandemice. Derularea contractelor de construcții precum și contractele care urmau a fi licitate în primul trimestru aveau să fie impactate extrem de mult de această problemă, potrivit unei adrese transmise de Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții în cursul lunii mai a anului curent.

Specialiștii semnalau creșteri la prețurile oțelului de până la 110% în Italia, 70% în Germania și Franța și 64% în Spania. În România prețul a crescut cu 64 de puncte procentuale. Totodată, creșteri s-au înregistrat și la materiale precum: bitum (creștere de 15% la nivel comunitar), ciment (creștere de 10%), lemn (creștere de 20%), produse de polietilenă (creștere de peste 40%) sau carburanți (creștere de 34%). Această evoluție a prețurilor a adus cu sine și numeroase întârzieri pe lanțurile de aprovizionare și un grad ridicat de risc în ceea ce înseamnă buna desfășurare a proiectelor de construcții.





ENDRESS POWER

PUTEREA DE CARE AI NEVOIE



EXCAVATOARE



**INCARCATOARE
COMPACTE**



**STIVUITOARE
CONTAINER**



**INCARCATOARE
ARTICULATE**

TRANSPALETI



STIVUITOARE



**INCARCATOARE
TELESCOPICE**



GENERATOARE



NACELE



office@utilajepro.ro



+40 255 227 828

Bucuresti:

Km 16 A1 - Ciorogarla,
Sos. Bucuresti, Nr. 108

Cluj-Napoca:

Str. Transilvaniei, Nr. 14,
Baciu, Cluj

Timisoara:

Str. Ghiocellor, Nr. 1,
Dumbravita, Timis

Brasov:

Calea Feldioarei,
Nr. 106

Gabriel Vințe, Business Development Director Synergy Construct: „Societățile care au venit cu soluții creative, care au avut o mentalitate flexibilă și cu o infrastructură tehnologică puternică, sunt cele care au prosperat în această perioadă extrem de dificilă”

Aniversarea de 20 de ani de activitate i-a surprins cu multe provocări lansate de starea de pandemie dar și cu o creștere însemnată a cifrei de afaceri care i-a plasat automat în rândul celor mai buni 10 antreprenori generali în construcții din România. Synergy Construct este o companie care se concentrează constant pe inovație și orientarea către client iar rezultatele nu încetează să apară. Ce fel de rezultate au obținut mai exact și cum a decurs ultimul an pentru unul din cei mai buni antreprenori generali din România am aflat de la dl Gabriel Vințe, Business Development Director Synergy Construct.

20 de ani de experiență și un portofoliu consistent de proiecte realizate. Care considerați că ar fi un top 3 factori esențiali care v-au ajutat în toți acești ani să construiți brandul Synergy?

În douăzeci de ani de activitate, am devenit o companie matură, stabilă financiar și cu un portofoliu variat, unic în piață. Pilonii pe care ne-am construit activitatea și compania sunt inovația constantă, orientarea către client și versatilitatea. Înclinația către inovație ne-a condus mereu către proiecte provocatoare atât din punct de vedere tehnic, cât și al managementului de proiect și ne-a menținut permanent în linie cu tendințele pieței. Am livrat peste 100 de proiecte, atât industriale, cât și rezidențiale și comerciale, fără a face compromisuri în ceea ce privește calitatea, siguranța și mediul înconjurător.

În tot procesul de construire mizați foarte mult pe soluții inovative și unice. De ce această abordare și cât de deschiși sunt clienții la astfel de idei în detrimentul abordării clasice?

În ultimii ani, grupul a realizat o serie de lucrări complexe, atât în România, cât și pe plan extern, în Ungaria, Turcia, Georgia, Polonia și Germania. În special, proiectele complexe din domeniul energetic și petrochimic în care ne-am angajat de-a lungul timpului ne-au determinat să ne axăm pe identificarea unor astfel de soluții, inovative și unice. Ca o recunoaștere a know-how-ului și experienței acumulate, în acest moment lucrăm inclusiv la reactorul 3 al primei centrale nucleare din Turcia, centrala Akkuyu, un proiect de importanță strategică națională.

Odată ce am dezvoltat intern acest know-how, l-am aplicat și unui alt număr semnificativ de proiecte elaborate, și, astfel, am reușit să maximizăm valoarea adăugată pentru clienți, ceea ce, de cele mai multe ori, ne-a asigurat aprecierea acestora și o colaborare pe termen lung.



” Am livrat peste 100 de proiecte, atât industriale, cât și rezidențiale și comerciale, fără a face compromisuri în ceea ce privește calitatea, siguranța și mediul înconjurător.

Vedem, în ultimul timp, că dezvoltarea durabilă energetică prinde din ce în ce mai mult contur în România. Din acest punct de vedere, modul nostru de lucru, axat pe soluții inovative și unice, se va dovedi neprețuit pentru clienții noștri, care au nevoie de un astfel de capital semnificativ de know-how și de o echipă în măsură să îmbine armonios cerințele stricte ale acestora cu rigoriile tehnice ale proiectelor.

Vă bazați foarte mult și pe expertiza echipei actuale și pe cunoștințele fiecărui membru. Într-o piață care se confruntă în ultima perioadă cu criza de personal calificat, cum reușiți să vă adaptați și să mențineți standardele?

Un prim avantaj, în urma prezenței noastre pe plan internațional, este accesul la un grup divers de experți interni, la care apelăm ori de câte ori avem în lucru proiecte cu grad de complexitate



Centrala nucleară - Akkuyu (Turcia)

ridicat, iar un al doilea avantaj este mobilitatea crescută a propriei resurse umane între țările în care activăm.

Prioritizăm de fiecare dată colaborarea cu forța de muncă locală, dar, în anumite situații, lipsa personalului necesar a condus la instalarea unei tendințe de recrutare și din străinătate. Astfel, din totalul de angajați pe care îi are compania în România, circa 30% sunt străini. Soluția personalului străin se aplică însă și în alte țări, nu doar la noi. De pildă, în Ungaria, unde compania lucrează la o fabrică de polioli polieter, o investiție de 1,5 miliarde de euro, făcută de compania petrolieră MOL, doar 5% din angajații Synergy sunt forță de muncă locală, restul fiind moldoveni, turci, georgieni etc.

Ce s-a întâmplat la nivel de companie de la debutul stării de pandemie?

Ultimul an a fost dificil pentru toată lumea. Înainte de orice, vorbim de impactul psihologic asupra echipelor noastre dat de imprevizibilitatea creată de pandemie sau, în unele cazuri, chiar de trecerea prin efectele virusului sau pierderi ale unor membri ai familiilor, ceea ce a fost foarte dificil.

După cum s-a văzut în întreaga economie, societățile care au venit cu soluții creative, care au avut o mentalitate flexibilă și cu o infrastructură tehnologică puternică, sunt cele care au prosperat în această perioadă extrem de dificilă. Din punct de vedere al proiectelor, la momentul declanșării pandemiei în Europa, cu excepția unei perioade de incertitudine de două luni, noi am demarat lucrările, ca urmare a deciziilor partenerilor privind continuarea proiectelor, și ne-am atins, astfel, obiectivele pentru 2020.

Cum au evoluat lucrurile în ultimele 12 luni și unde vă situați acum?

Synergy Construct a încheiat anul 2020 cu o cifră de afaceri de 328 de milioane de lei, mai mult decât dublu față de anul anterior, cu un număr dublu de angajați și cu un profit realizat de 58,6 milioane de lei, de trei ori mai mare decât în 2019.

Însă, profitul nu este singurul etalon de măsurare a succesului sau a eficienței activității. Mai important este ca afacerea să crească sănătos, organic. Este necesară menținerea echilibrului, iar pentru un antreprenor este important să fie un partener real pentru clienți. Este ușor să execuți, dar ar fi o greșală să ratezi ocazia de a îmbunătăți proiectul pe parcursul acestuia, de a-ți ghida clientul și de a limita incidența unor eventuale riscuri. Proiectul sustenabil, calitatea lucrărilor și a colaborării, transparența reprezentată de valori care pun bazele unei relații de parteneriat pe termen lung.

Suntem încrezători că 2021 va fi, până la final, un an cu recuperare rapidă, iar deciziile de investiții amânate până acum își vor relua cursul normal. Tot în direcția acestei viziuni optimiste asupra pieței din România, am demarat cu încredere și propriile noastre proiecte de investiții.

Estimarea noastră este deja parțial validată de creșterea prognozei privind dezvoltarea economică din acest an. Rămân provocările sectorului legate de găsirea forței de muncă și de creșterea recentă a prețurilor materialelor de construcții, care duc la demararea cu întârziere a unor proiecte.

Având în vedere experiența din piața de construcții, ce estimări aveți? Spre ce

trend simțiți că se îndreaptă piața la momentul actual?

Cu toate că este dificil să faci proiecții în acest moment, tindem să fim de acord cu ultimele date furnizate de Institutul Național de Statistică: într-adevăr, se simte creșterea în piață și suntem de părere că această tendință se va menține pe măsură ce tot mai multe proiecte vor primi undă verde. Cu toate acestea, momentan, încep să se simtă efectele pandemiei în domeniul construcțiilor: investitorii sunt încă sceptici, și așteaptă sfârșitul pandemiei pentru a reîncepe să investească.

Totodată, există riscul ca, în perioada următoare – al doilea semestru din 2021 și anul 2022 – să se prelungească durata de realizare a unor

Vedem, în ultimul timp, că dezvoltarea durabilă energetică prinde din ce în ce mai mult contur în România. Din acest punct de vedere, modul nostru de lucru, axat pe soluții inovative și unice, se va dovedi neprețuit pentru clienții noștri, care au nevoie de un astfel de capital semnificativ de know-how și de o echipă în măsură să îmbine armonios cerințele stricte ale acestora cu rigorile tehnice ale proiectelor.

” Costurile de construcție pe rezidențial au crescut cu minimum 20% în ultimii doi ani, dacă vorbim despre proiecte în care primează calitatea. Domeniul rezidențial devine, astfel, unul foarte provocator.

proiecte. Costurile de construcție pe rezidențial au crescut cu minimum 20% în ultimii doi ani, dacă vorbim despre proiecte în care primează calitatea. Domeniul rezidențial devine, astfel, unul foarte provocator.

Dacă este să ne uităm la partea plină a paharului, crizele generează inovație. Chiar dacă ultimul an și jumătate a fost marcat de criză, aceasta a dus la o accelerare nesperat de rapidă a transformării digitale. Dezvoltarea tehnologică și digitalizarea se află pe agenda tuturor, atât a instituțiilor publice, cât și a societăților private.

Vedem deja schimbări în piață: industria automobilelor se îndreaptă către construcția de autovehicule electrice și hibride. Unii dintre producătorii de autoturisme și-au propus ca, până în 2030, autovehiculele vândute pe teritoriul UE să fie 100% electrice. Acest lucru presupune investiții foarte mari în modernizarea sau construcția de fabrici producătoare de autovehicule electrice și integrarea tehnologiilor de ultimă generație în unitățile de producție.

Rămânând pe subiectul schimbărilor ce pot fi observate în piață, pe buzele tuturor se află schimbările comportamentale ale consumatorilor, în ceea ce privește modul în care își fac cumpărăturile, și dezvoltarea fulminantă a e-commerce-ului. Pentru dezvoltatori și constructori, acest lucru înseamnă depozite mai mari, mai apropiate de centrele comerciale și investiții masive în logistică și în dezvoltarea de soluții pentru crearea de depozite ”urbane”, aflate în interiorul orașelor, la distanțe cât mai mici de consumatorul final.

În România există un deficit de stocuri de spații industriale moderne, astfel că piața prezintă, din acest punct de vedere, un potențial uriaș de dezvoltare. Pandemia de COVID-19 a dus la creșterea nevoii de a avea un lanț de aprovizionare stabil și stocuri mai mari, ceea ce duce și la necesitatea de a avea spații industriale și de depozitare moderne și sustenabile.

Dacă ați avea puterea de a schimba ceva la domeniul construcțiilor din România, ce ați alege să schimbați și de ce?

În primul rând, considerăm că implementarea unor soluții tehnice de digitalizare și tehnologizare a proiectelor, spre exemplu tehnologiile BIM, ar trebui să aibă loc cât mai repede. Astfel de tehnologii reduc timpul de proiectare și execuție, eficientizează munca și pot reduce costurile. Compania noastră a implementat și a beneficiat deja de avantajele unor astfel de soluții. Înțelegem importanța implementării cu celeritate a acestora, și, în paralel, a digitalizării instituțiilor publice.

Un alt punct ce ne-am dori să avem puterea să-l schimbăm ar fi dobândirea unei colaborări eficiente și de durată între dezvoltatori, arhitecți și instituțiile publice, având un scop comun, și anume, acela de a integra planurile dezvoltatorilor într-o strategie urbanistică sustenabilă. Pentru că vedem și evoluția din alte țări în care avem proiecte, coerența planurilor urbanistice permite, de exemplu, crearea unor spații rezidențiale spațioase, cu o infrastructură care poate deservi mai bine cetățenii și, în final, duce la creșterea armonioasă a nivelului de trai.

Unde v-ați dori să ajungă compania pe care o reprezentați peste 20 de ani de acum încolo și ce obiective v-ați setat în acest sens?

După ce anul trecut am avut cea mai spectaculoasă urcare în Topul 100 al Antreprenorilor Generali, anul acesta am ajuns în top 10. Ceea ce urmărim este să ne păstrăm această tendință de creștere și să rămânem printre cei mai buni.

Ca direcții de dezvoltare, ne orientăm și către proiecte publice, în special în domeniul medical, unde am dobândit experiența necesară în proiectul Enayati Medical City, proiect cu o investiție de 60 de milioane de euro, făcută de grupul Enayati și de grupul italian Monza.

Proiectul este un plus extraordinar adus sistemului medical în România. Susținem însă faptul că este sănătos și necesar să existe și „contra-oferta” mediului public și un echilibru între cele două segmente. Investiții similare proiectului Enayati trebuie să existe și în spitalele de stat.

Pentru final, vă invităm să ne spuneți care considerați că a fost cel mai ambițios proiect la care a luat parte compania și de ce?

În România, unul din cele mai ambițioase proiecte a fost Enayati Medical City, încheiat anul trecut. Ecosistemul medical, proiectat și construit de compania noastră, este un complex desfășurat pe o suprafață de 35.000 de metri pătrați, conține un centru integrat de oncologie și recuperare (ambulatoriu, imagistică, radioterapie și medicină nucleară), și un centru de îngrijire vârstnici cu peste 130 de paturi, în două clădiri dispuse pe 8 etaje, pentru diferite grade de nevoi. Provocările nu au lipsit din acest proiect, de la normele riguroase impuse de standardele medicale până la găsirea, împreună cu clientul, a unor soluții inovative, pentru eficientizarea spațiului și a necesarului tehnic și medical. Este un milestone atât pentru compania noastră, cât și pentru piața medicală din România.



Fabrica de polieter polioli - Tiszaújváros (Ungaria)



100 A 2 ND

No more words
needed.

Vă prezentăm noul RELEU DE MARE
PUTERE Seria 68 de la Finder, cu 2
contacte ND de 100 A.

Află mai multe pe findernet.com

Contact: Tel: +40 264 403 888
finder.ro@finder.ro

Prognoze în domeniu

Ce estimări au specialiștii pentru economia României?

Estimările specialiștilor pentru anii următori în ceea ce privește evoluția PIB-ului în România nu sunt atât de pesimiste. Chiar dacă în dreptul anului 2020 regăsim un minus de 4,4%, pentru anii următori se prezic creșteri cu valori între 4,3 și 5 puncte procentuale. Deși specialiștii nu estimează creșteri similare cu cele din 2017, când s-a atins o maximă de 7 puncte procentuale, faptul

că nu vom încasa scăderi în ceea ce privește evoluția PIB nu poate decât să indice faptul că economia va reuși să se stabilizeze după perioada pandemică. Cei mai buni ani, după părerile specialiștilor vor fi 2023 și 2024 când se vor înregistra creșteri de 5, respectiv 4,9 puncte procentuale, iar Produsul Intern Brut va reuși să stabilească noi recorduri. Revenind la 2020, este interesant

de observat că, dacă în ediția anterioară Top 100 Antreprenori Generali în Construcții specialiștii citați anunțau o creștere de 4%, evoluția pieței a dat de această dată o valoare negativă, de minus 4,4%. Însă, așa cum menționam anterior, această valoare se datorează și situației pandemice care a determinat o serie de măsuri imediate, cu impact pe termen lung la nivel economic.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PIB (mld. lei)	712,8	767,4	856,7	952,4	1059,8	1040,8	1116,8	1204,2	1301,6	1403,8
PIB creștere reală	3,80%	4,80%	7,00%	4,40%	4,10%	-4,40%	4,3%	4,7%	5,0%	4,9%

▲ Proiecție indicatori - evoluția PIB în perioada 2015 - 2024 și creșterea reală (%) față de anul anterior sursă: cnp.ro

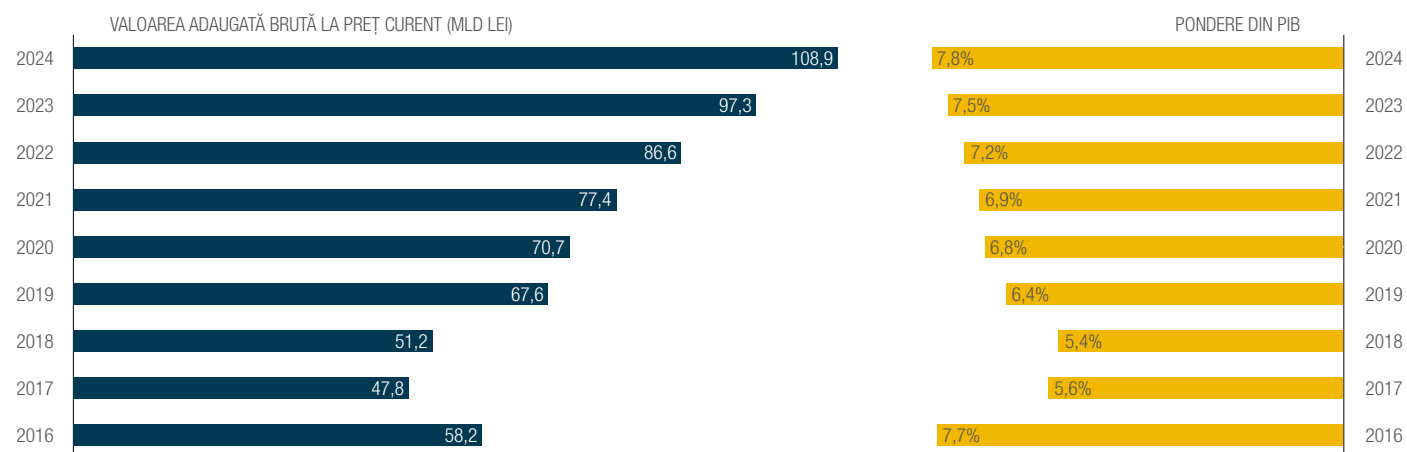
Construcțiile: contribuție pozitivă estimată la creșterea PIB

Anul 2020 a însemnat o nouă contribuție negativă la creșterea Produsului Intern Brut, deși specialiștii estimau anterior valori pozitive. Scăderea de 1,90 puncte procentuale vine după un alt an cu valori negative, anul 2019 cu un minus de 0,3%. Totuși, în ciuda acestor valori,

Comisia Națională de Strategie și Prognoză anunță creșteri pentru următorii ani, cu valori cuprinse între 0,9 și 1,2 puncte procentuale. La nivel de pondere totală din PIB, segmentul construcțiilor pare să câștige din ce în ce mai mult teren. 2022 va fi primul an, conform spe-

cialiștilor în domeniu, cu o trecere a pragului de 7 puncte procentuale din total. Maxima va fi atinsă în 2024, când se estimează că ponderea sectorului de construcții va atinge 7,80%.

Construcții	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Contribuție la creșterea reală a PIB	0,60%	0,40%	-0,10%	1,00%	-0,30%	-1,90%	1,20%	0,90%	1,00%	0,90%
Evoluție PIB construcții (producție, modificări procentuale față de anul anterior)	8,90%	5,50%	0,70%	-6,10%	21,2%	10,2%	5,8%	8,4%	9,0%	8,7%
Pondere din PIB	7,40%	7,70%	5,60%	5,40%	6,40%	6,80%	6,90%	7,20%	7,50%	7,80%
Valoare adăugată brută la preț curent (mld. lei)	52,9	58,2	47,8	51,2	67,6	70,7	77,4	86,6	97,3	108,9



▲ Proiecție indicatori - contribuția la creșterea PIB a ramurei Construcții, evoluția PIB pe construcții, ponderea din PIB și producția în mld. lei sursă: cnp.ro



Anul acesta împlinim 25 de ani!

Succesul nostru vine din puterea echipei și din relațiile dezvoltate cu partenerii noștri.

Mulțumim tuturor colegilor și partenerilor care fac parte din marea familie Italia Star.

Privim cu încredere spre următorii 25 de ani!

**Utilaje și echipamente
pentru construcții**



VÂNZARE | ÎNCHIRIERE | SERVICE



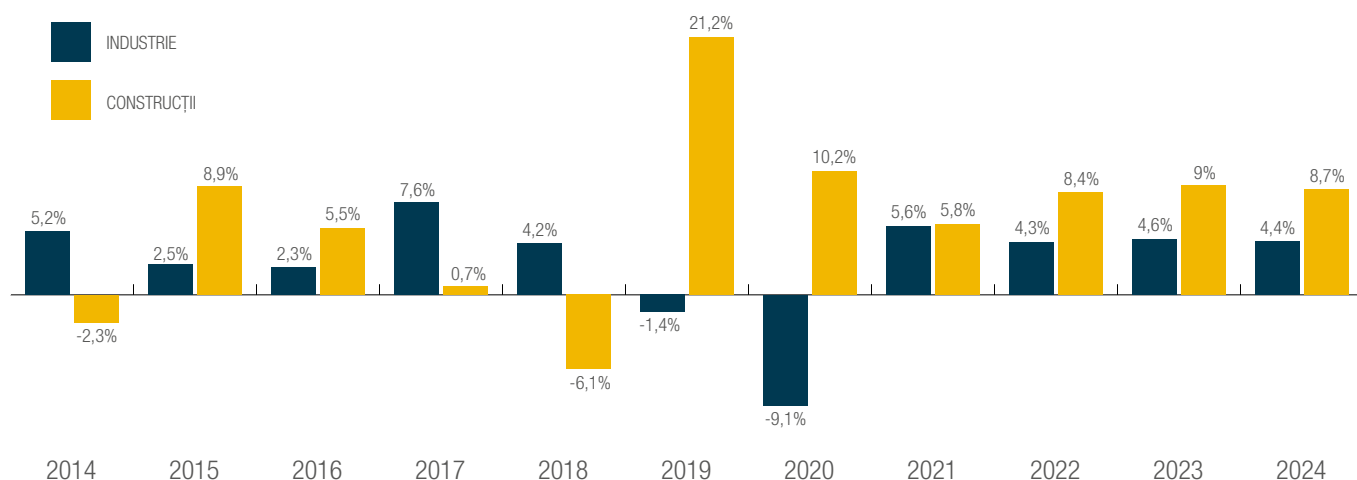
Industrie vs Construcții - prognoze

După un an record 2019 în care producția sectorului de construcții depășea 20 de puncte procentuale, potrivit Comisiei Naționale de Strategie, anul 2020 indică statistici mai temperate, astfel că în dreptul acestui sector regăsim un plus de 10 puncte procentuale. La

capitolul Industrie, anul precedent a însemnat, din nou, un minus, la fel ca și în 2019, doar că de această dată mult mai accentuat. Astfel, dacă în 2019 vorbeam de un minus de doar 1,4 puncte procentuale, în 2020 acesta s-a accentuat și a atins 9,1 puncte procentuale.

Specialiștii estimează însă că anii următori vor fi din ce în ce mai buni, indicând valori pozitive atât la nivel de construcții cât și la nivel de industrie. Totuși, nici aceste valori nu vor atinge maxima din 2019, limitându-se pe sectorul construcțiilor la procente între 5,8 și 9%.

Evoluția PIB pe ramuri	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Industrie											
Producție	5,2%	2,5%	2,3%	7,6%	4,2%	-1,4%	-9,1%	5,6%	4,3%	4,6%	4,4%
Valoare adăugată brută	3,6%	2,0%	2,4%	8,3	4,1%	-1,5%	-8,7%	5,7%	4,4%	4,7%	4,5%
Construcții											
Producție	-2,3%	8,9%	5,5%	0,7%	-6,1%	21,2%	10,2%	5,8%	8,4%	9,0%	8,7%
Valoare adăugată brută	0,3%	8,8%	5,7%	-0,9%	-5,6%	17,3%	10,6%	5,9%	8,6%	9,1%	8,8%



▲ Prognoza - modificare procentuală sectoare PIB față de anul precedent și valoarea adăugată brută / Producția în Industrie și Construcții sursă: cnp.ro

Fabricarea substanțelor și a produselor chimice: singurul segment pe plus în 2020

În 2020 singurul segment pe plus în ceea ce privește evoluția producției industriale este cel al fabricării substanțelor și a produselor chimice. Cu 6,2 puncte procentuale, acest sector reușește să se salveze în detrimentul unor domenii care au ținut fruntea clasamentului ramurilor producției industriale. Deși în ediția de anul trecut

anunțam că specialiștii sunt extrem de optimiști, se pare că starea de pandemie a afectat situația existentă, iar statisticile nu fac decât să confirme acest lucru. Cel mai mare minus îl regăsim în dreptul sectorului Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente, care a încasat pe 2020 o scădere de 18,3 puncte procentuale comparativ cu anul

anterior. Totuși, în ciuda scăderilor, specialiștii CNP sunt de părere că anii următori vor aduce cu sine creșteri pe toate cele 8 sectoare cu valori între 2,3% și chiar 9,6%. Cele mai însemnate creșteri sunt preconizate pentru segmentul fabricării de mașini, utilaje și echipamente și fabricarea echipamentelor electrice.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fabricarea substanțelor și a produselor chimice	2,3%	-5,3%	0,5%	5,8%	1,8%	-2,2%	6,2%	3,4%	2,7%	3,3%	3,0%
Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice	5,4%	8,2%	4,3%	6,9%	4,0%	-0,1%	-6,6%	5,3%	3,6%	3,3%	2,7%
Industria construcțiilor metalice	1,4%	8,7%	2,8%	7,8%	-1,2%	-12,0%	-8,7%	4,7%	4,2%	3,8%	3,6%
Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn	-2,7%	-2,0%	-0,2%	-3,3%	-1,1%	-9,2%	-11,9%	2,3%	3,8%	3,5%	3,1%
Industria metalurgică	4,4%	3,4%	3,5%	8,3%	0,1%	-3,8%	-12,1%	5,5%	3,4%	2,7%	2,3%
Fabricarea echipamentelor electrice	13,7%	8,0%	12,9%	10,9%	17,1%	0,7%	-1,7%	8,5%	7,4%	8,3%	7,5%
Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente	3,6%	-12,3%	0%	38,2%	17,4%	-3,0%	-18,3%	9,6%	8,2%	8,5%	8,3%
Fabricarea de mobilă	2,9%	7,9%	13,1%	-2%	-3,7%	-5,9%	-17,7%	5,6%	4,2%	4,5%	3,8%

▲ Evoluția producției industriale (serie brută), modificări procentuale față de anul anterior sursă: cnp.ro



ACI CLUJ S.A.

**societate cu peste 65 de ani de experiență în
domeniul construcțiilor civile și industriale**



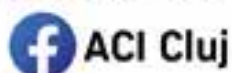
STRUCTURI METALICE



STRUCTURI PREFABRICATE



Calea Dorobanților, nr. 70, Cluj Napoca
www.acicluj.com



ACI Cluj



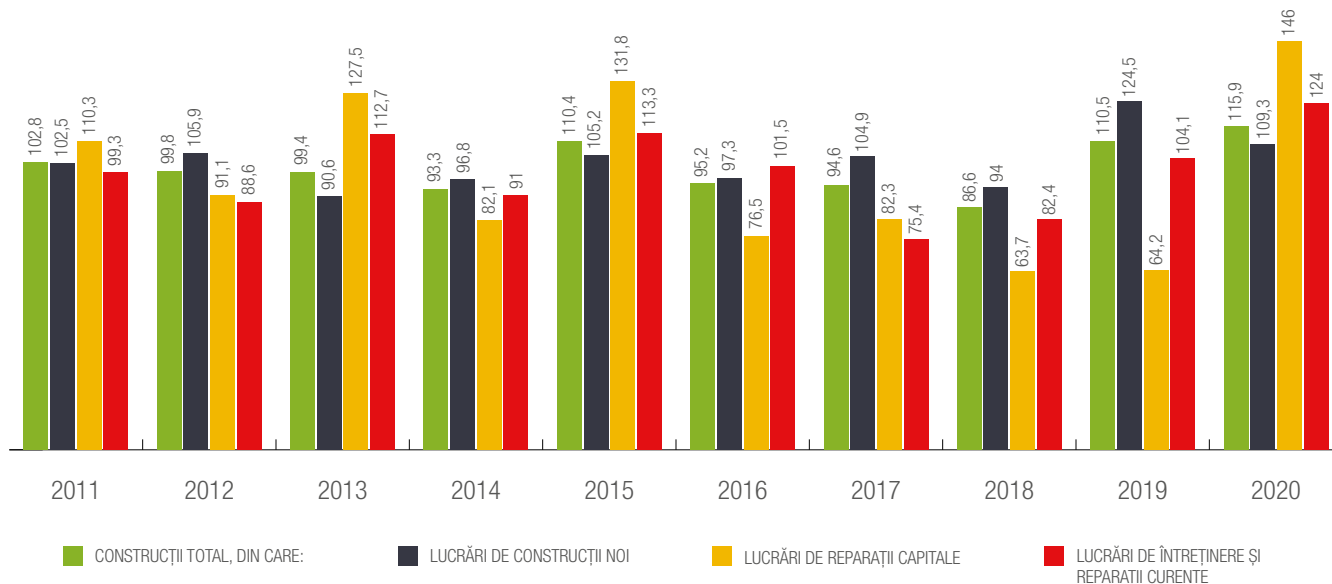
ACI CLUJ S.A.

Un nou record pentru indicele lucrărilor de construcții: 115,9

Studiul realizat pe baza datelor furnizate de Institutul Național de Statistică arată că segmentul construcțiilor s-a menținut pe un trend ascendent, iar 2020 a însemnat un nou record. Indicele lucrărilor de construcții totale a

atins 115,9, în timp ce lucrările de reparații capitale au ajuns la un maxim al ultimilor 10 ani. În dreptul acestui segment indicele devine aproape triplul valorii înregistrate în 2019 (de la 64,2 la 146). În cazul lucrărilor de construc-

ții noi observăm o scădere comparativă cu anul precedent (de la 124,6 în 2019 la 109,3 în 2020), în timp ce segmentul lucrărilor de întreținere și reparații capitale marchează o creștere de la 104,1 în 2019 la 124 în 2020.



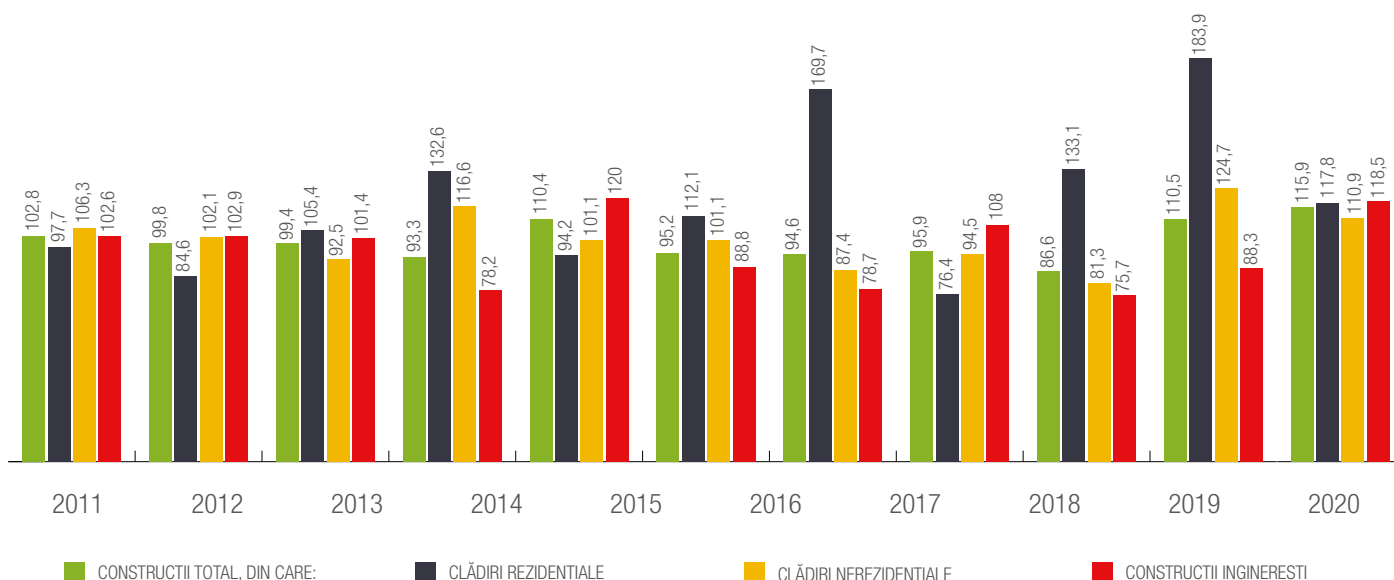
▲ Evoluția indicilor lucrărilor de construcții pe tipuri de construcții - comparativ cu anul precedent sursă: insse.ro

Construcțiile ingineresti depășesc în 2020 clădirile rezidențiale

Pentru prima dată în ultimii 5 ani construcțiile ingineresti preiau conducerea atunci când e vorba despre indicii lucrărilor de construcții pe serie brută, pe obiecte de construcții. În anul 2020 observăm că s-a dus o luptă strânsă între cele 3 sectoare, a căror indici sunt destul

de apropiați, spre deosebire de anii precedenți când clădirile rezidențiale s-au detașat extrem de mult. Astfel, pentru 2020 Institutul Național de Statistică anunță că cel mai mare aport l-au avut construcțiile ingineresti cu un indice de 118,5, urmat îndeaproape de indicii clădiri-

lor rezidențiale cu 117,8. Segmentul clădirilor nerezidențiale a înregistrat, de asemenea, o scădere comparativ cu anul precedent. Astfel, dacă în 2019 indicele ajungea la valoarea de 124,7, pentru 2020 ajunge abia la 110,9.



▲ Indicii lucrărilor de construcții - serie brută - pe obiecte de construcții - comparativ cu anul precedent sursă: insse.ro

BTDCConstruct & Ambient

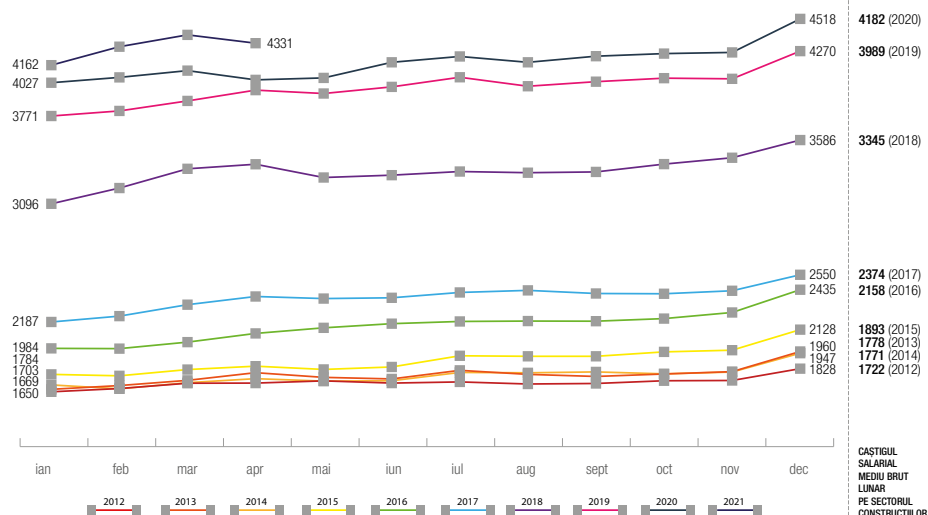
ÎNTRE TINE ȘI REALITATEA PROIECTULUI TĂU

Constructor General pentru România

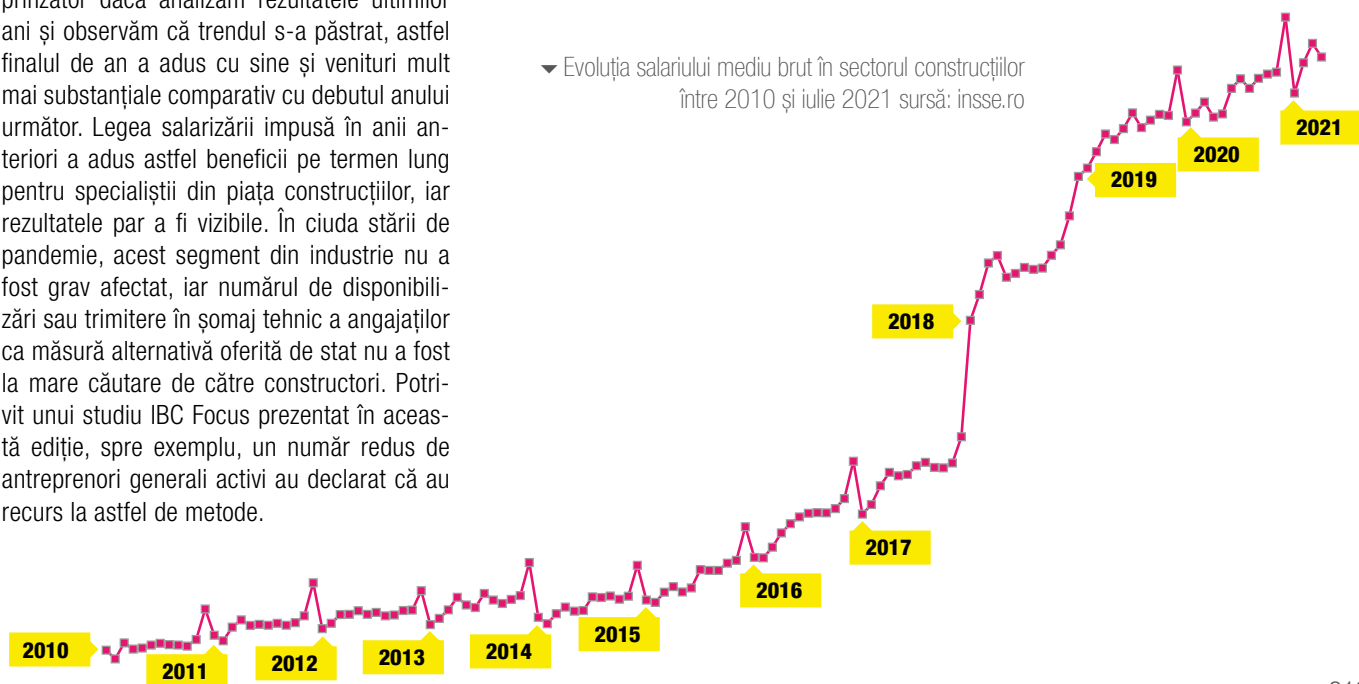


Câștigul salarial mediu brut lunar în construcții: 4298

Anul 2020 a însemnat o trecere a pragului de 4000 de lei pe sectorul construcțiilor în ceea ce privește salariul mediu brut lunar. După ce anul s-a încheiat destul de promițător, cu o valoare medie pe luna decembrie de 4518 lei, începutul de an 2021 a însemnat și o scădere de până la 4162 lei. Un lucru deloc surprinzător dacă analizăm rezultatele ultimilor ani și observăm că trendul s-a păstrat, astfel finalul de an a adus cu sine și venituri mult mai substanțiale comparativ cu debutul anului următor. Legea salarizării impusă în anii anteriori a adus astfel beneficii pe termen lung pentru specialiștii din piața construcțiilor, iar rezultatele par a fi vizibile. În ciuda stării de pandemie, acest segment din industrie nu a fost grav afectat, iar numărul de disponibilizări sau trimitere în șomaj tehnic a angajaților ca măsură alternativă oferită de stat nu a fost la mare căutare de către constructori. Potrivit unui studiu IBC Focus prezentat în această ediție, spre exemplu, un număr redus de antreprenori generali activi au declarat că au recurs la astfel de metode.

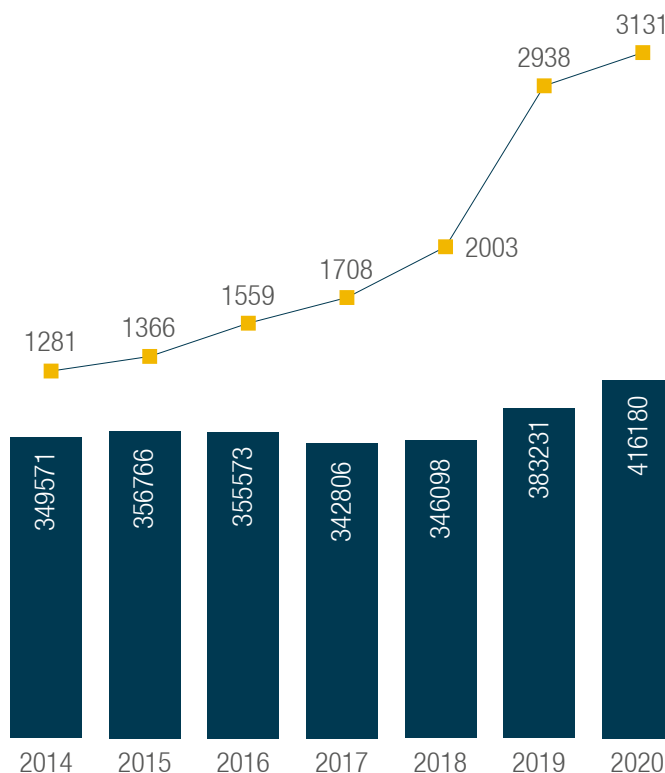


▼ Evoluția salariului mediu brut în sectorul construcțiilor între 2010 și iulie 2021 sursă: insse.ro



2020 înregistrează recordul ultimilor 7 ani în materie de angajați

Cifrele furnizate de Institutul Național de Statistică și listafirme.ro indică faptul că anul 2020 a marcat noi recorduri, atât în ceea ce privește numărul mediu de angajați, cât și salariul mediu net înregistrat. Fie că a fost vorba de anul pandemiei care a forțat o bună parte din muncitori să se întoarcă în țară, fie că a fost vorba de creșterile masive înregistrate în domeniul construcțiilor, numărul mediu de angajați a surprins în 2020 cu un total de peste 416 mii. O valoare cu mult peste cele atinse în anii anteriori când maxima ajunsese la 383 de mii. La nivel de salariu mediu net, 2020 este primul an în care se depășește pragul de 3000 de lei, mai exact acesta ajunge la valoarea de 3131 de lei.



► Evoluția salariului mediu net (RON) în sectorul construcțiilor între 2011 și iulie 2020 față de numărul mediu de angajați din sector F sursă: insse.ro și listafirme.ro

REI International Consulting

REI

**Consultanță Fonduri
Europene
și Ajutoare de Stat**

© Locul 2 în
topul companiilor de
consultanță din România

© Echipa cu peste 50
de profesioniști/consultanți

© 8 birouri regionale

REI

CLIEȚI care ne recomandă:

cersanit

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

ETi

QFORT.
Proiectat să reziste

sterk

www.reigrup.ro

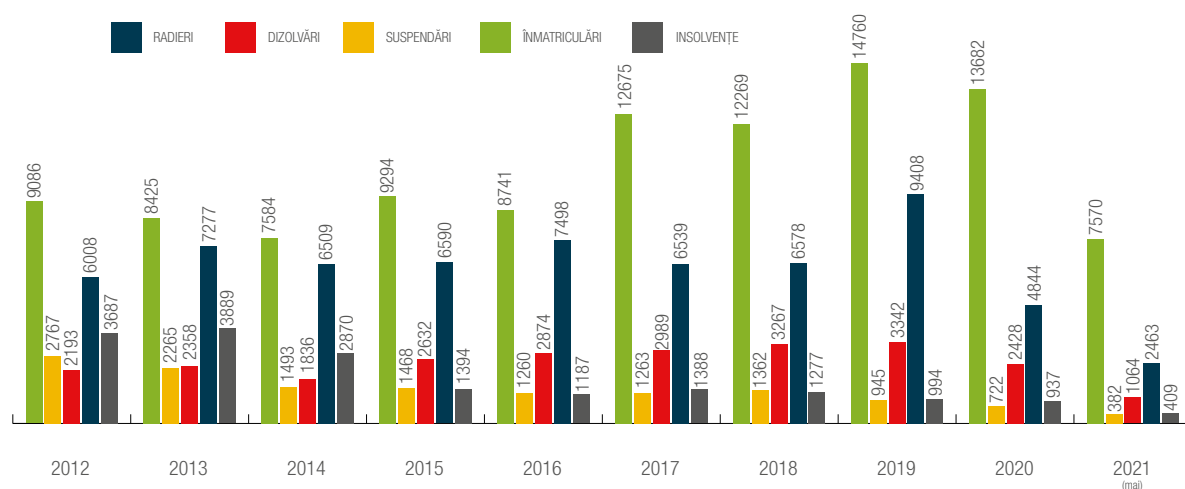
Tabloul firmelor la nivel național

Tabloul firmelor la nivel național: înmatriculări, suspendări, dizolvări, radieri și insolvențe

După un 2020 mai timid în ceea ce privește situația firmelor la nivel național, anul 2021 pare că și-a revenit ușor și, potrivit datelor afișate de Oficiul Național al Registrului Comerțului până în luna mai erau deja 7570 de firme noi înmatriculate. O cifră mult mai însemnată comparativ cu cea înregistrată în 2020 când până în luna iunie inclusiv erau doar 6527 astfel de firme. Având în vedere dinamica anilor anteriori, putem doar estima că numărul total de înmatriculări pentru anul curent va depăși totalul din anul precedent, când se anunțau 13682 firme. Vorbind de această di-

namică, observăm că și la sectoarele suspendări, radieri și insolvențe, ONRC a raportat valori mai însemnate comparativ cu prima jumătate a anului 2020. Singurul sector care a făcut excepție a fost cel al dizolvărilor. Observăm că 2021 a fost mai blând la acest capitol și, dacă în 2020 anunțam că până în cursul lunii iunie erau deja 1217 astfel de firme, în 2021 până în luna mai această secțiune înregistrează doar 1064. De asemenea, un alt lucru interesant de observat este și faptul că în 2020 au fost șterse din tabloul firmelor cele mai puține firme. După un 2019 în care vorbeam de

un total de 13695 (un număr mai mare decât cel al firmelor noi înființate în 2020), în 2020 vorbim despre doar 7994. Acest lucru cel mai probabil se datorează și situației de la începutul anului care a coincis cu starea de urgență și reducerea accesului la anumite instituții și proceduri. Totuși, revenind la dinamica acestui tablou, va rămâne de analizat și observat dacă anul curent se va ridica la maximul atins în 2019 la nivel de firme noi înmatriculate. În perioada respectivă, conform ONRC s-a atins un maxim al ultimilor 10 ani, cu un total de 14760 companii.



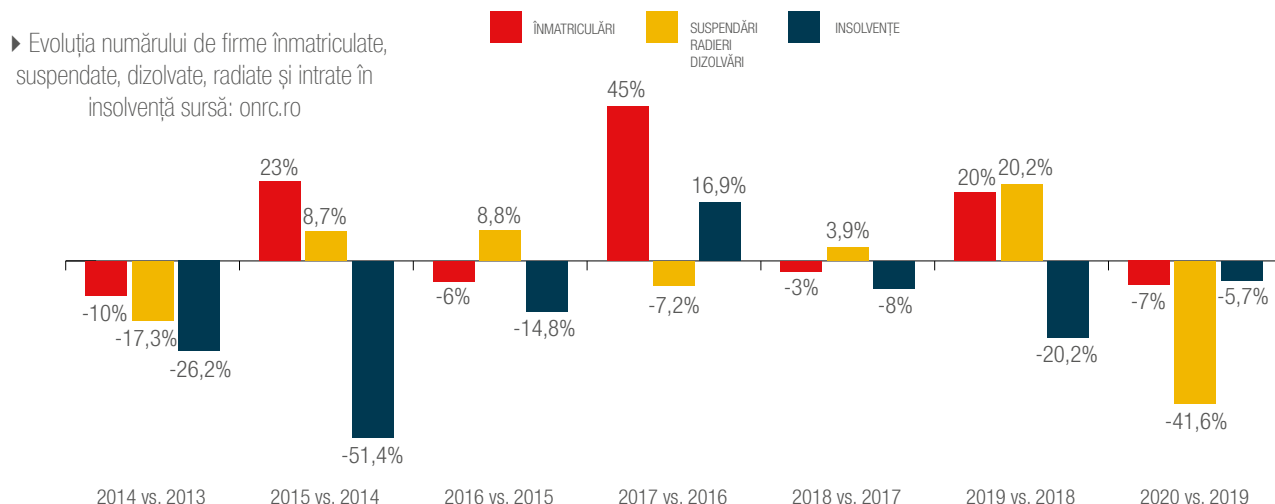
► Numărul firmelor înmatriculate, suspendate, dizolvate, radiate și intrate în insolvență sursă: onrc.ro

2020 pe minus la capitolul înmatriculări, insolvențe și ștergeri

Potrivit ONRC, anul 2020 a fost puternic afectat de pandemie în ceea ce privește evoluția numărului de firme. Deși în analiza trecută vorbeam de o creștere semnificativă în ceea ce privește numărul de firme noi înființate în 2019 versus 2018, anul 2019 marchează minusuri pe toate sectoarele.

Singura perioadă în care curba evoluției a mers pe un trend negativ a fost în 2014 când se înregistrau minusuri de 10 până la 26 de puncte procentuale comparativ cu valorile obținute în 2013. Revenind la 2020 vs 2019, cea mai mare scădere o regăsim în dreptul numărului de dizolvări, radieri sau sus-

pendări. Vorbim despre un minus de 41 de puncte procentuale, comparativ cu plusul de 22,2% înregistrat în ediția precedentă. Pe segmentul insolvențelor observăm că numărul total a scăzut cu 5,7 puncte procentuale, în timp ce în cazul înmatriculărilor a scăzut cu 7% numărul de firme noi.



► Evoluția numărului de firme înmatriculate, suspendate, dizolvate, radiate și intrate în insolvență sursă: onrc.ro



CONSTRUIM ÎMPREUNĂ

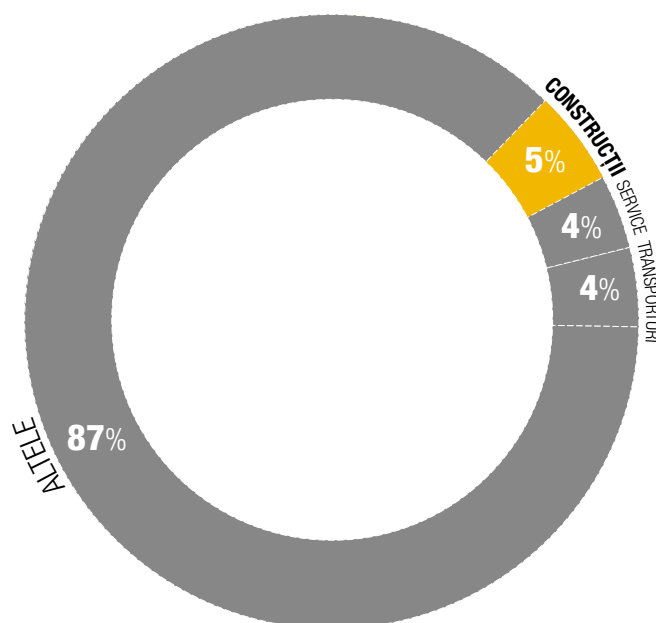
Soluția completă pentru
proiectele tale: produse,
servicii, software, consultanță.



2321 de SRL-D-uri noi înființate sunt în construcții

Datele publice indică faptul că sectorul de construcții continuă să își păstreze aportul de 5 puncte procentuale la totalul SRL-D-urilor noi înființate. Astfel, în 2021, până în luna mai inclusiv au fost înființate 2321 astfel de companii. Un număr net superior celui înregistrat în 2020 când, până la jumătatea anului se atinge un total de 2287. Creșteri se observă și în cazul segmentelor repararea autovehiculelor (de la 1706 până la jumătatea lui 2020 la 1707 până în mai 2021) și transporturi terestre (de la 2128 până la jumătatea lui 2020 la 2135 până în mai 2021).

► Domeniile SRL-D -urilor înființate până în mai 2021

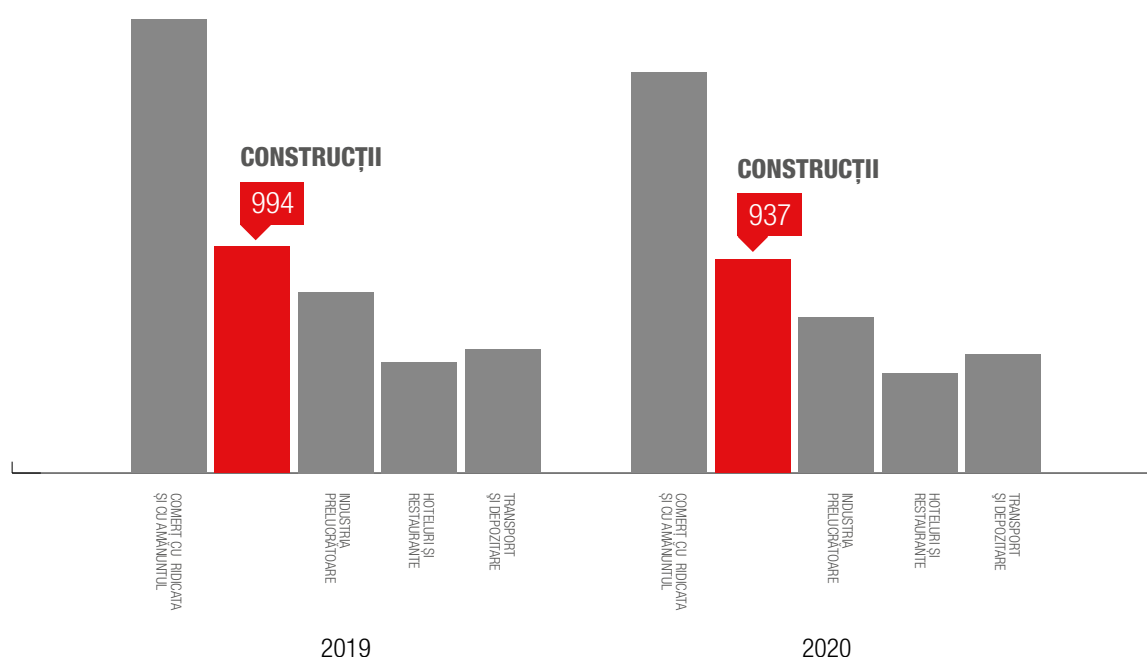


Firmele de construcții în insolvență pe un trend descendent

În ediția de anul trecut Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România anunțăm că a scăzut numărul firmelor de construcții intrate în insolvență. Ei bine, anul 2020 nu a făcut decât să continue această curbă descendentă. Totuși, construcțiile rămân unul din cele 5 sectoare în care numărul insolvențelor este considerabil, fapt care nu face decât să confirme că acest domeniu este

unul cu grad de risc ridicat. Revenind la cifrele indicate, potrivit Oficiului Național al Registrului Comerțului segmentul de construcții a înregistrat o scădere a numărului de insolvențe de la 994 în 2019 la 937 în 2020. Cele mai însemnate valori se regăsesc în continuare în dreptul domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul (cu 1995 insolvențe în 2019 și 1760 în 2020), în timp ce la

polul opus în acest top 5 stă sectorul de hoteluri și restaurante. În ciuda problemelor cauzate de starea de pandemie, numărul de companii în insolvență nu doar că s-a păstrat la coada acestui clasament, ci a înregistrat și o ușoară diminuare, de la 488 de insolvențe în 2019 la 436 anunțate în 2020.



▲ Top 5 sectoare din punctul de vedere al numărului de insolvențe în 2020 sursa: onrc.ro

CESAROM®



NOUA gamă
CESAROM® safe+™
gresie și faianță cu protecție
ANTIBACTERIANĂ pe viață.

Pentru mai multe informații scanează codul QR sau intră pe: www.cesarom.ro/safeplus



Sorin Cristea, director CON-A: „Ultima jumătate a anului 2020 și prima jumătate a anului 2021 au însemnat pentru noi continuitate, înțelegerea, cunoașterea noii realități și adaptarea la piață.”

Una dintre prezențele constante în rândul celor mai puternici antreprenori generali în construcții din România reușește în anul fiscal 2020 să obțină peste 490 milioane lei la capitolul venituri. Antreprenorul a decis să accepte provocarea pandemiei și a demonstrat că se pot obține rezultate dacă reacția este rapidă și bine-gândită. Pentru prima dată întreg grupul de companii aflat sub umbrela CON-A a trecut de pragul de 1.000 de angajați. Cum s-a întâmplat tot acest proces și ce estimări au pentru evoluția pieței de construcții am aflat chiar de la dl. Sorin Cristea, director CON-A.

La ultima noastră discuție, spuneți că pentru 2020 v-ați propus consolidarea poziției pe piața construcțiilor prin măsuri de stabilizare a forței de muncă și investiții în echipamente și tehnologii de execuție. Cât de mult v-a afectat acest plan starea de pandemie?

Anul 2020 a fost un an cu noi provocări fără precedent pe care am încercat să le gestionăm cât mai bine. Ca activitate în construcții a trebuit să ne adaptăm rapid și să menținem un flux continuu în așa fel încât să nu oprim contractele și angajamentele în desfășurare, angajații să își desfășoare activitatea în condiții de siguranță sanitară și totodată să respectăm regulile impuse de legislația în vigoare. Considerăm că am găsit un echilibru, soluții de muncă la distanță pentru birouri, distanțare socială, reguli ferme de igienă, fluxuri coerente și am reușit să finalizăm cu bine toate obiectivele avute. Am reușit o creștere ușoară a cifrei de afaceri față de 2019, ceea ce înseamnă un rezultat încurajator, având în vedere condițiile date.

Cum ați perceput reacția statului? Considerați că a făcut suficiente eforturi pentru a susține și oferi suport industriei și jucătorilor din construcții?

În ceea ce privește pandemia, consider că Guvernul Român a luat decizii adecvate și corecte în ceea ce privește sectorul construcțiilor. Ca urmare a deciziilor și măsurilor luate de către autoritățile naționale și locale, societatea noastră a reușit să își desfășoare activitatea în condiții bune.

Cum au arătat ultimele 12 luni în materie de proiecte? Care ar fi un top 3 șantiere pe care ați activat în tot acest timp?

Ultima jumătate a anului 2020 și prima jumătate a anului 2021 au însemnat pentru noi continuitate, înțelegerea, cunoașterea noii realități și adaptarea la piață. Am reușit să facem ce știm noi mai bine, adică să construim, în special pe



” *Investim în special pe partea de personal și specializarea acestuia, tehnologii noi, echipamente, utilaje, măsuri pentru consum redus de energie, în așa fel încât serviciile noastre să răspundă cerințelor tot mai complexe ale beneficiarilor.*

segmentul industrial, dar nu numai. A însemnat continuitate și din punctul de vedere al pandemiei și totodată am încurajat, pe cât posibil, vacinarea atât în rândul angajaților cât și a comunității. Am continuat să păstrăm măsuri stricte de igienă și distanțare, am susținut și sprijinit cu resurse autoritățile locale, în măsura posibilităților noastre.

Topul nostru cu cele mai mari șantiere din 2020-2021: o rafinărie de producere a bioetanolului, o fabrică de biciclete, o clădire de cercetare și dezvoltare, un stadion și o sală polivalentă.

La ce să ne așteptăm în perioada următoare de la compania pe care o reprezentați în materie de investiții și proiecte?

Încă de la înființarea companiei și de-a lungul celor peste 30 de ani de activitate, echipa de top management CONA a încercat să fie flexibilă, să se adapteze în timp scurt la situațiile momentului, iar ca urmare a acestei abordări investițiile și proiectele de astăzi sunt modelate la cerințele pieței. Investim foarte mult în tehnologii noi de lucru, digitalizare și în resursa umană.

Care considerați că a fost investiția cea mai importantă realizată în companie și ce rezultate a adus?

CONA este o firmă cu capital integral românesc, înființată în 1990, o afacere de familie care a

crescut constant și sănătos și care investește cea mai mare parte din profitul realizat în consolidarea afacerii. Investim în special pe partea de personal și specializarea acestuia, tehnologii noi, echipamente, utilaje, măsuri pentru consum redus de energie, în așa fel încât serviciile noastre să răspundă cerințelor tot mai complexe ale beneficiarilor.

Din experiența cumulată care credeți că ar fi un top 3 avantaje care vă ajută să creșteți business-ul într-o piață atât de dinamică?

În primul rând propriile resurse, în special resursa umană este cea mai importantă. Faptul că avem proprii angajați, formați în cadrul firmei, cu experiență, și realizăm mare parte din lucrări cu resurse proprii, inclusiv în bazele de producție industrială pe care le deținem.

Al doilea avantaj ar fi experiența pe care o avem pe piață, faptul că beneficiarii mulțumiți ne recomandă mai departe spune mult despre seriozitatea firmei noastre.

Și nu în ultimul rând faptul că suntem un partener de încredere, deschis și flexibil. Peste 75% din beneficiarii pe care îi avem se află la a doua colaborare sau chiar mai multe contracte pentru că au fost mulțumiți de calitatea serviciilor noastre și de profesionalismul echipei.

Cum vă raportați la situația scumpirilor apărute în segmentul construcțiilor și semnalate de specialiști în ultima perioadă? Vă afectează în vreun fel?

Suntem foarte afectați ca urmare a scumpirilor fără precedent a materialelor de construcții în anul 2021. Pe partea de beneficiari privați în mare parte au fost găsite soluții, a existat înțelegere, colaboratorii noștri au înțeles că scumpirile materiilor prime, a materialelor și echipamentelor sunt extrem de mari. Practic a apărut o situație fortuită imprevizibilă, care nu era cunoscută sau să fie prevăzută de niciuna dintre părți. Partea delicată sunt contractele pe lucrările publice, unde reacția autorităților, din păcate, este una destul de lentă. Împreună cu reprezentanții marilor societăți de construcții care activează în România am atras atenția autorităților responsabile această situație și am supus dezbaterii, cu multe argumente și detalii, iar ca urmare așteptăm să fie propuse soluții legislative într-un timp cât mai scurt. Nu ajută pe nimeni lucrări publice blocate, firme ce intră în insolvență, angajați care își pierd locul de muncă, descurajarea firmelor de construcții să participe la licitații și alte efecte nefaste pe care le poate avea această creștere, dacă ea nu este contrabalansată la timp de măsuri legislative clare prompte și cu efecte imediate.

Ce estimări aveți pentru piața de construcții la nivel național pentru următoarele 12 luni?





Consider că nu este predictibilă evoluția pieței la momentul prezent. Sunt mulți factori de care depinde sectorul național al construcțiilor, cum ar fi contextul geo politic mondial, măsurile reducerii dioxidului de carbon, relațiile între țări, gestionarea pandemilor. Investitorii sunt destul de precauți, chiar reticenți, există o tatonare, o așteptare a înțelegerii viitorului în prealabil deciziei de a investi. Considerăm că investitorii vor mai analiza o vreme lucrurile, dar economia trebuie să producă. Există mulți bani pe piață și probabil că multe proiecte vor primi undă verde în următoarea perioadă. La fel și în sectorul public, se anunță investiții importante cu bani europeni, sperăm să le vedem concretizându-se cât mai repede.

” Nu ajută pe nimeni lucrări publice blocate, firme ce intră în insolvență, angajați care își pierd locul de muncă, descurajarea firmelor de construcții să participe la licitații și alte efecte nefaste pe care le poate avea această creștere, dacă ea nu este contrabalansată la timp de măsuri legislative clare prompte și cu efecte imediate.

Să vorbim puțin și despre culisele domeniului în care activați. Vă invităm să ne spuneți două secrete din piață pe care le-ați descoperit și dumneavoastră de-a lungul activității și care v-au ajutat să vă dezvoltați cariera actuală.

Învățarea continuă și adaptabilitatea.

Pentru final am păstrat o curiozitate: din experiențele de până acum, credeți că se pune mai mult accentul pe preț sau pe calitate?

Unii investitori și în special proprietarii, atunci când sunt implicați direct în procesul de achiziție, pun mare accent pe calitate și pe consumul de energie. Aceștia doresc să obțină o construcție de bună calitate, cu costuri cât mai mici în exploatare, cu costuri de energie reduse și la un preț cât mai bun.



Schröder
Experts in lightability™

ENVIRONMENTS
PEOPLE
LOVE TO WORK IN

IT'S YOUR
BUSINESS

#whycompromise



Licitații și contestații

Numărul de contestații în creștere în 2020

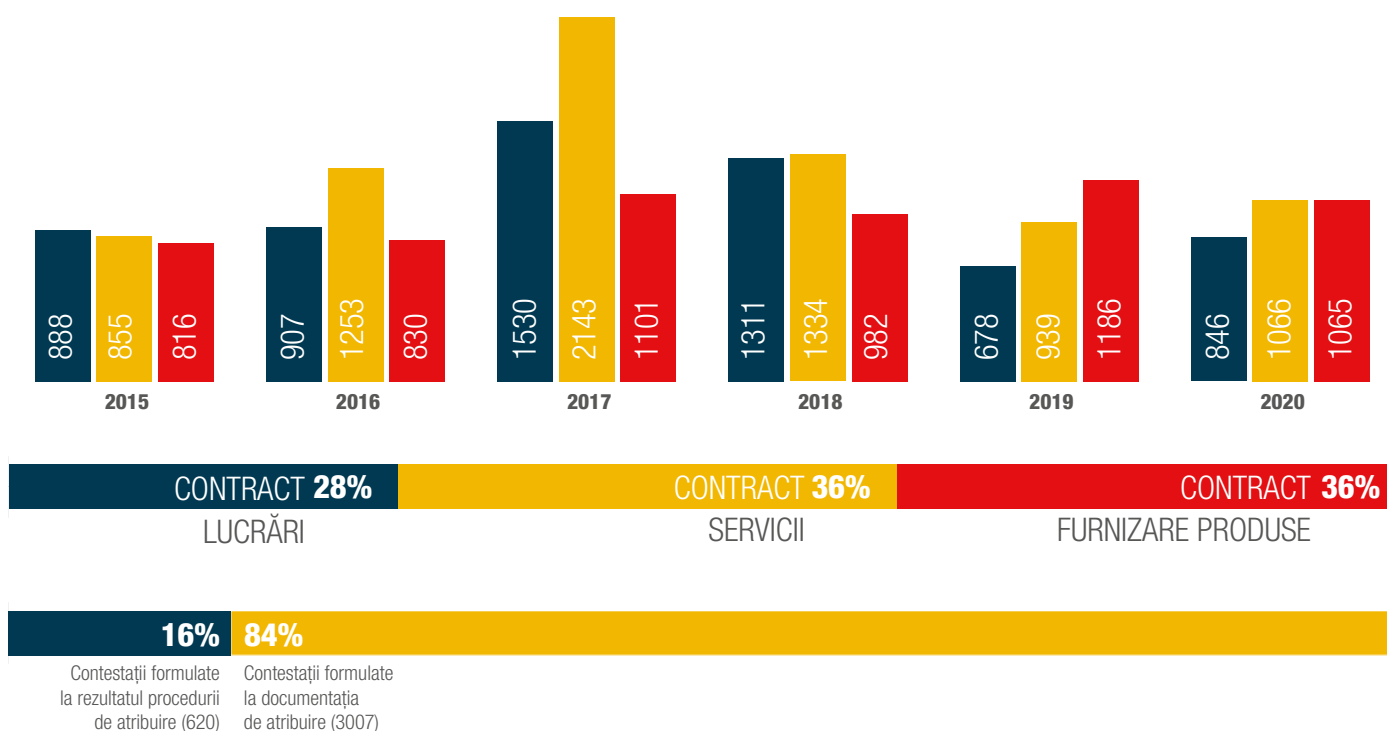
În ediția anterioară a publicației de față anunțăm că, potrivit datelor furnizate de Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor (C.N.S.C.), numărul total de contestații formulate de către operatorii economici se afla în scădere. Ei bine, în ciuda statisticilor optimiste de atunci, anul 2020 a surprins cu o nouă creștere. Chiar dacă cifrele nu ating valorile înregistrate în 2018 (excepție făcând doar sectorul contestațiilor formulate pentru contractele de furnizare produse), acestea înregistrează creșteri comparativ cu cele din 2019. Cea mai semnificativă creștere o observăm în sectorul contestațiilor formulate pentru contractele de execuție lucrări, unde de la 678 de contestații în 2019 s-a ajuns la 846 în 2020. Pe sectorul

contestațiilor înregistrate pentru contractele de prestări servicii s-a înregistrat o creștere de la 939 în 2019 la 1066 în 2020. Așa cum anunțăm anterior, există totuși un sector unde s-a înregistrat o scădere. Este vorba despre contestațiile formulate pentru contractele de furnizare produse. Acestea au scăzut de la 1186 în 2019 la 1065 în 2020. În ciuda creșterilor, numărul total nu atinge însă valorile maxime din ultimii 7 ani. Vorbim despre anul 2017 când doar contestațiile privind contractele de prestări servicii atingeau un total de 2143.

Revenind însă la anul 2020, dacă analizăm graficul privind ponderea pe sectoare a celor 3 tipuri de contestații, observăm că cel mai des

întâlnite au fost cele privind prestările de servicii sau furnizare de produse. Mai exact, aceste două sectoare se află aproape la egalitate cu puțin peste 36 de puncte procentuale fiecare. În cazul contestațiilor privind execuția de lucrări, acestea ajung la 28 de puncte procentuale. Va fi interesat de observat ce efect va avea criza creșterii prețurilor în domeniul construcțiilor asupra contestațiilor formulate. Reamintim că în cursul lunii Mai a anului curent, Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții transmitea Prim-Ministrului Florin Cițu o adresă prin care solicita măsuri urgente pentru gestionarea problemelor generate de creșterea semnificativă a prețurilor la principalele materiale de construcții în trimestrul I, 2021.

▼ Situația contestațiilor formulate în 2014-2020 de către operatorii economici în funcție de tipul contractului sursă: cnsr.ro



▲ Situația contestațiilor formulate la documentația de atribuire și la rezultatul procedurii în 2020 sursă: cnsr.ro

A crescut numărul de contestații formulate la documentația de atribuire

Deși 2020 a fost marcat de starea de urgență și majoritatea ramurilor economice au avut de suferit din cauza măsurilor impuse, segmentul construcțiilor s-a numărat printre sectoarele care

au reușit să își continue activitatea. Drept dovadă, cifrele care măsoară evoluția industriei marchează creșteri, iar situația contestațiilor formulate indică o activitate mult mai dinamică în comparație, spre

exemplu, cu anul 2019. Astfel, potrivit CNSC, în ceea ce privește situația contestațiilor formulate la documentația de atribuire în 2020, observăm creștere. Astfel, dacă în 2019 aveam 2308

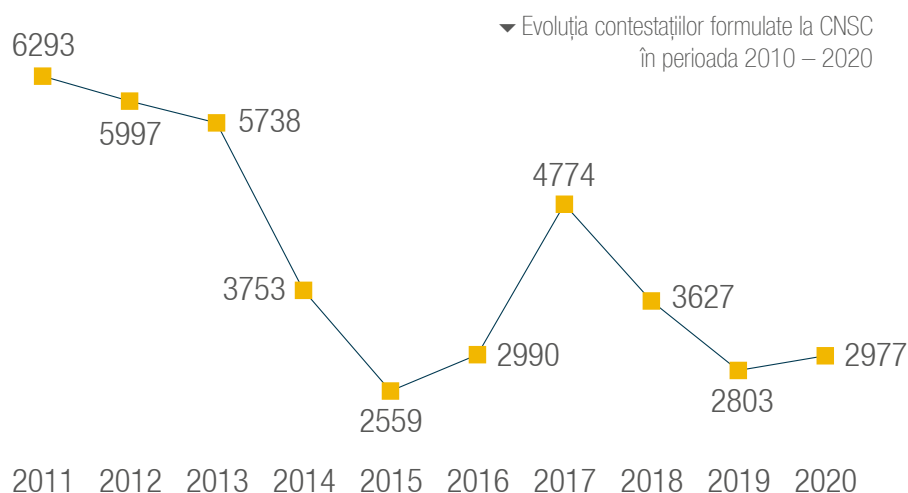
conestații pe acest segment, 2020 a înregistrat o creștere de până la 2478. Pe segmentul de atribuire, acestea ocupă cel mai mare procentaj (84%), fiind cel mai des întâlnite, în detrimentul

conestațiilor formulate la rezultatul procedurii de atribuire. În acest caz observăm chiar o ușoară scădere comparativ cu anul 2019, de la 495 la 490. Va fi interesant de urmărit dacă această cur-

bă ce analizează evoluția segmentului va reveni la maximele din 2017 - 2018 când în dreptul contestațiilor formulate la documentația de atribuire se regăsea un total de 3973, respectiv 3007.

CNSC: 2977 contestații formulate în 2020

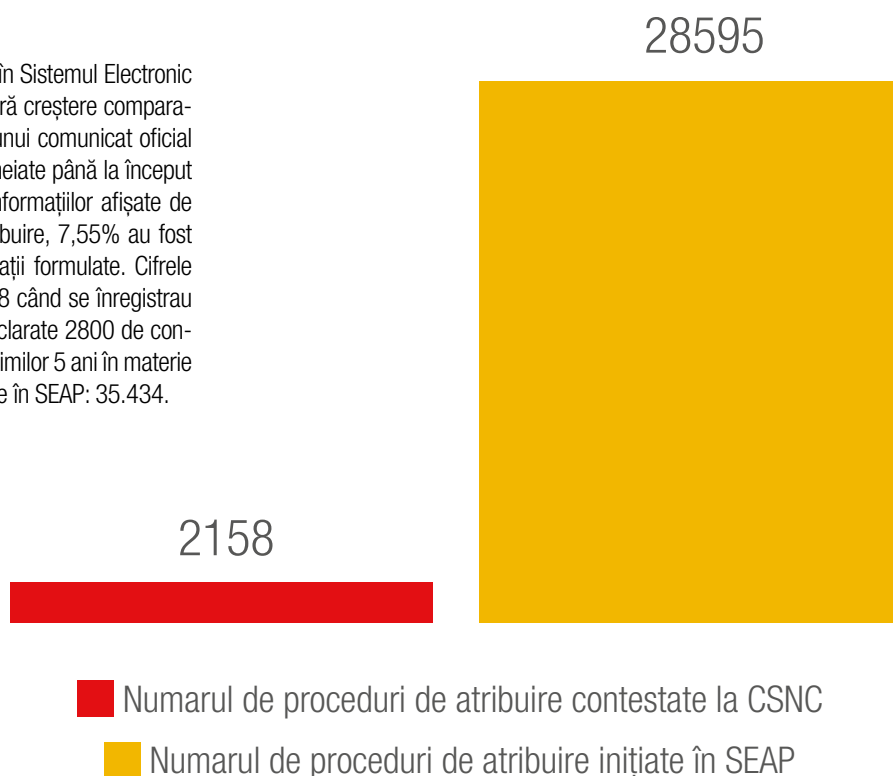
2020 a venit cu o creștere în segmentul construcțiilor atât la nivel de productivitate, dar și la nivel de contestații formulate, potrivit statisticilor furnizate de Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor. Totuși, în ciuda creșterii înregistrate pentru anul 2020 observăm că aceasta nu se ridică la valorile maxime din ultimii 11 ani. Vorbim mai exact despre anul 2010 când CNSC anunța un total de 7867 de contestații sau de 2011 când cifra totală depășea pragul de șase mii și ajungea la 6293. Deși mai temperați în contestații, specialiștii au înregistrat 2977 astfel de documente la CNSC și au marcat o creștere comparativ cu 2019 când s-au înregistrat în total 2803. În perioada analizată observăm că doar în 4 ani s-au înregistrat valori sub trei mii, vorbim despre 2015 (2599 contestații) și 2016 (2990 contestații). Trendul indică faptul că în anii următori vom vorbi despre creșteri pe acest sector și că în ediția care va analiza cifrele din 2021 vom avea o nouă curbă ascendentă.



7% din atribuirile din SEAP contestate la CNSC

28.595 a fost numărul total de proceduri de atribuire în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) în 2020. Un număr în ușoară creștere comparativ cu cel înregistrat în anul precedent când, potrivit unui comunicat oficial se anunțau 25,751 contracte de achiziție publică încheiate până la început de 2020. Revenind însă la analiza curentă, potrivit informațiilor afișate de CNSC, din cele peste 28 de mii de proceduri de atribuire, 7,55% au fost contestate. Vorbim despre un total de 2158 contestații formulate. Cifrele indică scăderi comparativ, spre exemplu cu anul 2018 când se înregistrau 2507 astfel de contestații sau cu 2017 când erau declarate 2800 de contestații. Într-adevăr, 2018 a însemnat și un maxim al ultimilor 5 ani în materie de număr total de proceduri de atribuire publică inițiate în SEAP: 35.434.

► Situația contestațiilor formulate la CNSC față de totalul procedurilor inițiate în SEAP în 2020



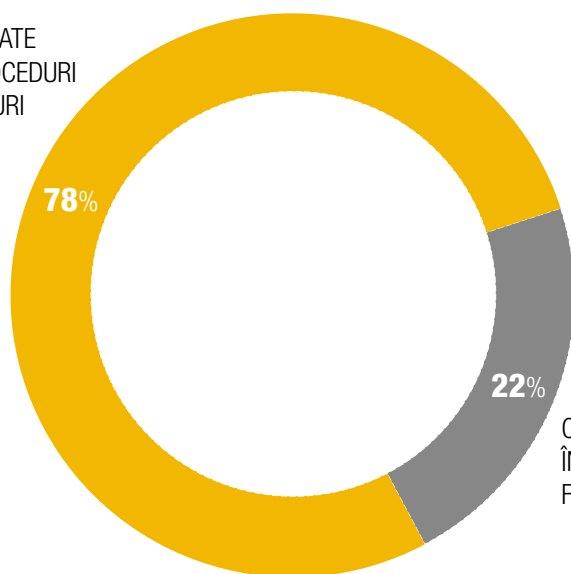
78% din contestații formulate pe fondul procedurilor finanțate din fonduri naționale

La fel ca și în ediția precedentă, observăm că specialiștii au contestat cel mai des procedurile de finanțare din fonduri naționale. Mai exact, vorbim despre 78 puncte procentuale din totalul contestațiilor formulate. Procentul este în ușoară scădere comparativ cu anul 2019 când vorbeam despre 86% din total. Odată cu scăderea procen-

tului, observăm că a scăzut și numărul de contestații. Astfel, dacă în 2019 aveam un total de 2389 contestații formulate pentru proceduri finanțate din surse naționale, în 2020 CNSC anunță că au scăzut ușor la 2326. Probabil acest total reflectă și urmările perioadei stării de alertă marcată de măsuri temporare și incertitudini, care a impactat

și evoluția instituțiilor publice în ceea ce privește comunicarea directă cu publicul. Revenind însă la cifrele din 2020, pe sectorul contestațiilor formulate în cadrul unor proceduri finanțate din fonduri UE, observăm un total de 651, un maxim al ultimilor 3 ani (în 2018 au fost anunțate 590 astfel de contestații, iar în 2019 un total de 405).

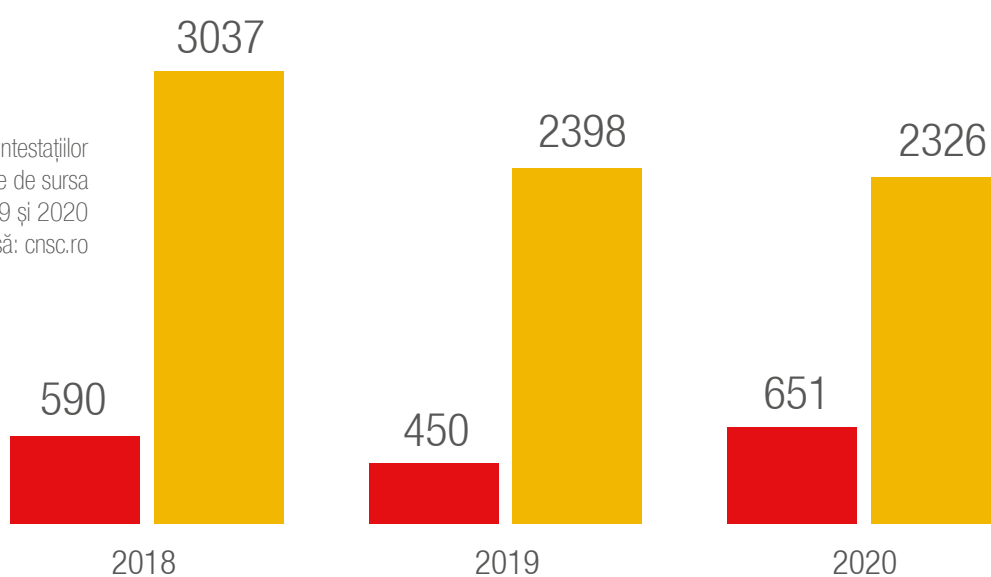
CONTESTAȚII FORMULATE
ÎN CADRUL UNOR PROCEDURI
FINANȚATE DIN FONDURI
NAȚIONALE (2398)



◀ Contestații formulate în funcție de sursa fondurilor în 2020 sursă: cnsr.ro

CONTESTAȚII FORMULATE
ÎN CADRUL UNOR PROCEDURI
FINANȚATE DIN FONDURI UE (405)

► Evoluția contestațiilor
formulate în funcție de sursa
fondurilor între 2019 și 2020
sursă: cnsr.ro



■ Contestații formulate în cadrul unor proceduri finanțate din fonduri UE

■ Contestații formulate în cadrul unor proceduri finanțate din fonduri naționale

PRODUSE

Poduri rulante | Macarale portal
Electropalane cu sarcine de 60 kg - 80.000 kg
Poduri rulante și electropalane antiex
Macarale pivotante | Monoraie cu electropalan cu
cablu sau lanț
Sisteme ușoare de ridicare din profile speciale
oțel / aluminiu - sarcini max. 2t
Componente mecanice și electrice pentru poduri
rulante
Cabine de comandă complet echipate pentru macarale
și poduri rulante
Convertizoare de frecvență special executate pentru
regimuri grele de lucru
Sisteme de comandă de la distanță

KONECRANES®

Lifting Businesses™

KONECRANES SA din Timișoara este o societate comercială
cu capital finlandez înființată în 1994, care face parte din
grupul multinațional KONECRANES cu sediul central în
Finlanda la Hyvinkää, lider mondial în domeniul utilajelor
de ridicat și care operează în peste 620 locații și 48 de țări,
grup care deține toate acțiunile firmei din România.

SERVICII AFERENTE ECHIPAMENTELOR DE RIDICAT

Service (mentenanță, reparații) | Modernizări
Asistență tehnică | Consultanță

Certificat ISO 9001:2008
Numar înregistrare certificat: 12 100 45444 TMS



Noi, KONECRANES, ne angajăm să livram Partenerilor noștri
echipamente de ridicat de cea mai bună calitate
având cel mai avansat nivel tehnologic existent pe piață.
Pentru mai multe detalii vă invităm pe www.konecranes.com

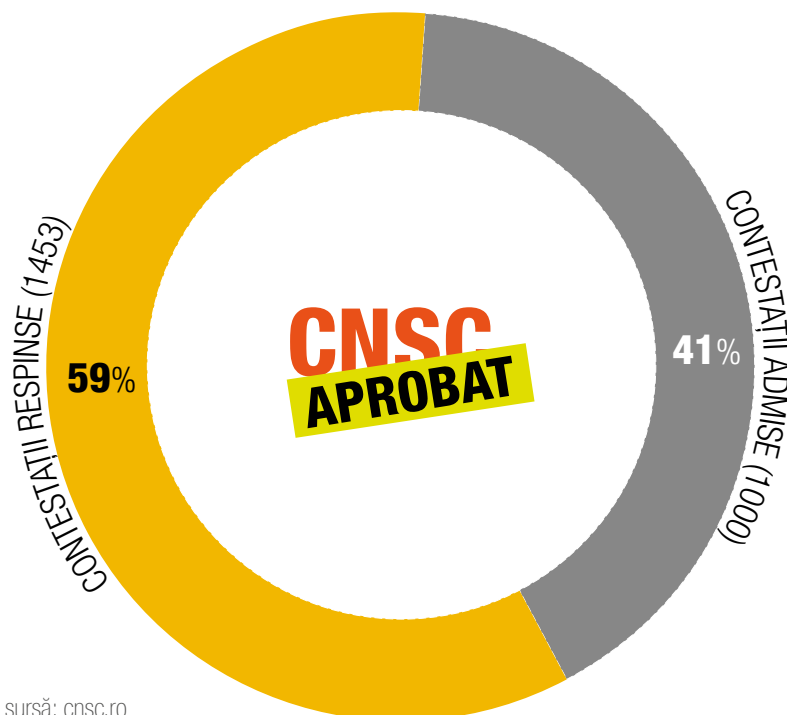
KONECRANES SA

Str. C. Brediceanu nr.8 etaj 7, 300011 - Timișoara
Tel: (+40) 256 20 35 14 | FAX: (+40) 256 20 35 14
office.romania@konecranes.com | www.konecranes.com



41% din contestații admise de CNSC

Anul pandemiei a însemnat un total de 1000 contestații admise de Consiliul Național pentru Soluționarea Contestațiilor. Un total aflat în ușoară creștere comparativ cu ediția precedentă când numărul final a coborât sub pragul de o mie, ajungând la 905. Astfel, anul 2020 se aliniază cu 2018 și 2017, ani în care numărul de contestații admise trece de 1000, însă nu atinge maxima stabilită în cel din urmă menționat, de 1173. La polul opus, în cazul contestațiilor respinse, observăm o creștere moderată comparativ cu rezultatele anunțate în ediția precedentă. Astfel, dacă în 2019 CNSC anunța 1446 contestații respinse, în 2020 acestea au crescut la 1453. Maxima din ultimii 6 ani a fost atinsă în 2017, când pe parcursul celor 12 luni au fost respinse 2321 de contestații. Vorbind de contestații respinse, acestea înclină balanța în favoarea lor dacă analizăm graficul situației soluțiilor pronunțate de CNSC, cu un procent de 59%.



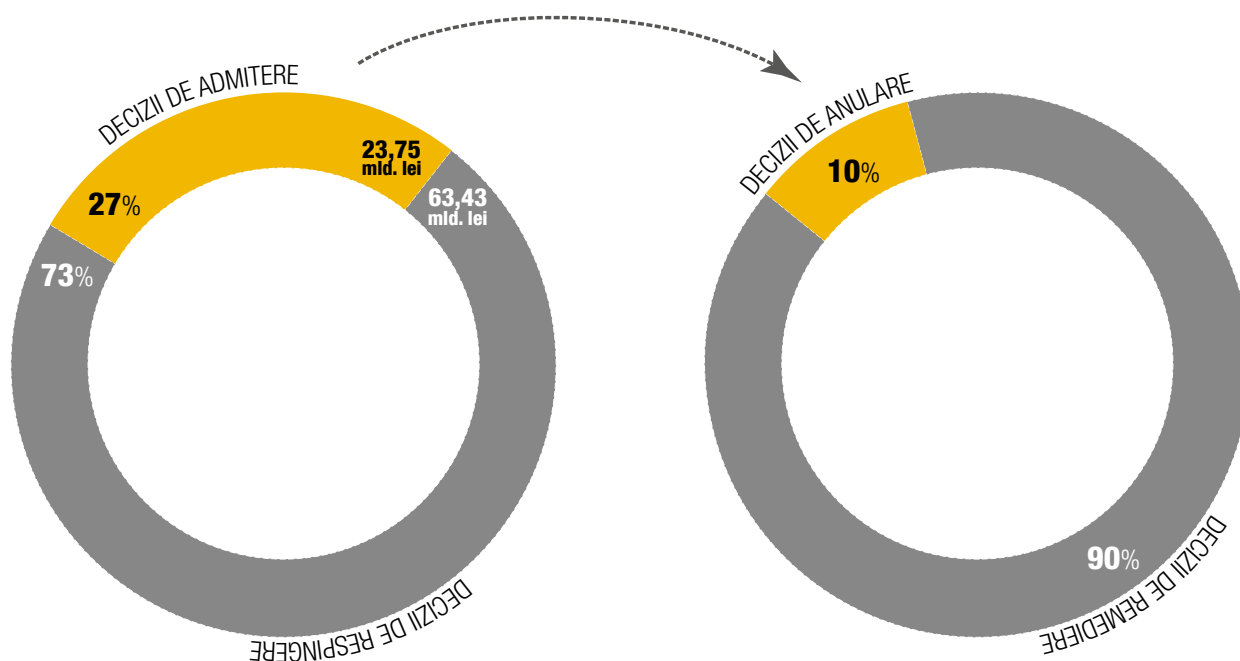
► Situația soluțiilor pronunțate de CNSC în 2020 sursă: cnscl.ro

S-a dublat valoarea procedurilor de atribuire respinse de CNSC

Un lucru interesant de observat în 2020 este faptul că s-a atins un prag maxim în ceea ce privește valoarea totală estimată a procedurilor de atribuire în care CNSC a luat decizii de respingere. Vorbim despre un total de peste 63 miliarde lei, o valoare aproape dublă comparativ cu anul precedent: 33 miliarde lei. Recordul pe acest sector era deținut în ediția anterioară de anul

2018, în dreptul căruia apărea totalul de 36,3 miliarde lei la secțiunea deciziei de respingere. La polul opus, pe sectorul deciziilor de admitere, observăm scăderi comparativ cu anul 2019, an care rămâne deținătorul recordului pe acest sector (27,42 miliarde lei). Astfel, pentru 2020 cifra totală atinge 23,75 miliarde lei, un total de aproape 3 ori mai mare decât în 2016, când în

dreptul valorii deciziilor de admitere pronunțate de CNSC se regăsea un total de 8,89 miliarde lei. Drept urmare, pentru 2020, așa cum era de așteptat, balanța înclină spre valorile deciziilor de respingere, cu 73 de puncte procentuale, în timp ce valoarea totală a deciziilor de admitere pronunțate de CNSC ajunge la puțin peste un sfert din total (27%).



▲ Valoarea totală estimată a procedurilor de atribuire în care CNSC a pronunțat decizii în 2020 sursă: cnscl.ro

▲ Valoarea totală a procedurilor de atribuire în care CNSC a emis decizii de admitere în 2020 sursă: cnscl.ro

A crescut valoarea deciziilor de anulare

Potrivit datelor afișate de CNSC, în 2020 a crescut procentul valorilor deciziilor de anulare comparativ cu datele înregistrate anterior. Astfel, dacă în 2019 se anunța că 4% din total este reprezentat de acest sector, în 2020 valoarea totală ajunge la 10 puncte procentuale. Cu 2,29 miliarde lei

în dreptul valorii deciziilor de anulare, anul 2020 aproape atinge recordul din 2015: 2,56 miliarde lei. În ciuda acestei creșteri, ponderea mai semnificativă este ocupată în continuare de valoarea totală a deciziilor de remediere. Cu un total de 21,45 miliarde lei anunțat de CNSC, acest sector

încasează o ușoară scădere comparativ cu valoarea din 2019 (26,26 miliarde lei), drept urmare și o scădere a ponderii totale, de la 96% în ediția anterioară la 90 puncte procentuale. Totuși, în ciuda scăderii, valorile sunt destul de mari, chiar dublul anului 2018 (10,79 miliarde lei).

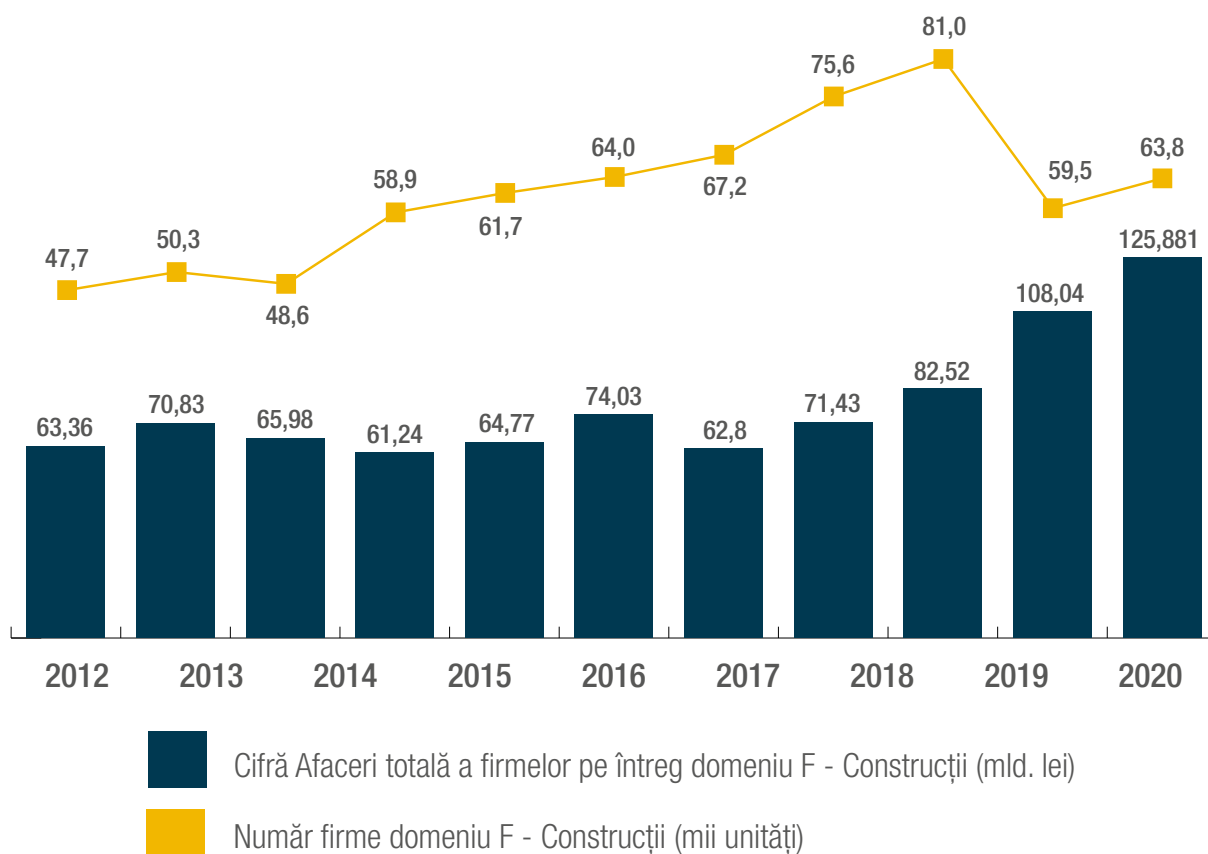
Firme și afaceri în construcții: cum au evoluat cifrele

Cel mai bun an pentru afacerile în construcții

2020 a însemnat cel mai bun an pentru firmele încadrate pe domeniul F - Construcții. Potrivit datelor afișate pentru anul financiar aflat sub umbrela pandemiei, firmele de construcții au atins un maxim al ultimilor 10 ani, cumulând chiar dublul cifrei de afaceri totale aferente anului 2010. Astfel, companiile luate în considerare în analiza de față au adunat un total de 125 miliarde lei. Interesant de observat însă este faptul că deși totalul a urcat la un maxim al ultimei decade, nu-

mărul total de firme încadrate pe sector nu a crescut atât de mult comparativ cu anii anteriori. Vorbim despre un total de 63 de mii de firme, comparativ cu anul 2019 când totalul se oprea la 59 de mii și o cifră de afaceri cumulată de 108 miliarde lei. Observăm astfel că numărul total se apropie de cel înregistrat în 2015 (64 de mii de firme), diferența notabilă fiind doar venitul total cumulat atunci de doar 74 miliarde lei. Aceste valori înregistrate în 2020 nu fac decât să indice faptul că

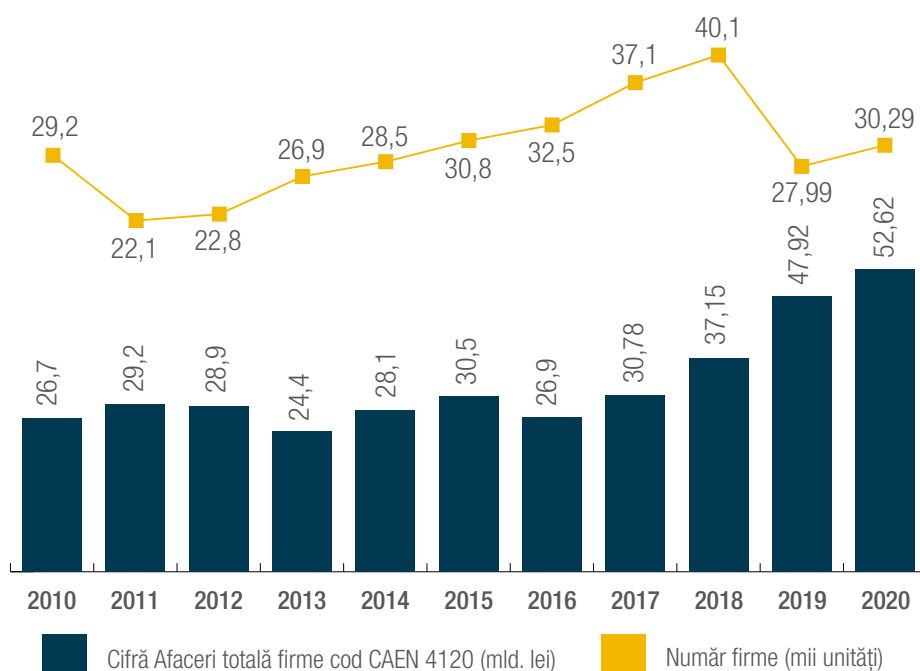
a crescut cu mult sectorul de construcții și, odată cu el, și veniturile. Fie că vorbim de o creștere a prețurilor, o adaptare rapidă la starea de pandemie sau, pur și simplu de o creștere a cerinței de pe piața actuală, cifrele actuale nu fac decât să demonstreze că, deși un domeniu considerat cu factor ridicat de risc, segmentul construcțiilor devine din ce în ce mai atrăgător pentru firmele existente pe piață care încep să adune încasări din ce în ce mai consistente.



▲ Evoluția cifrei de afaceri cumulate și a numărului de companii active în perioada 2010 - 2020 pe codul CAEN F - Construcții sursă: listafirme.ro

2020: cel mai productiv an pentru firmele de construcții încadrate pe 4120

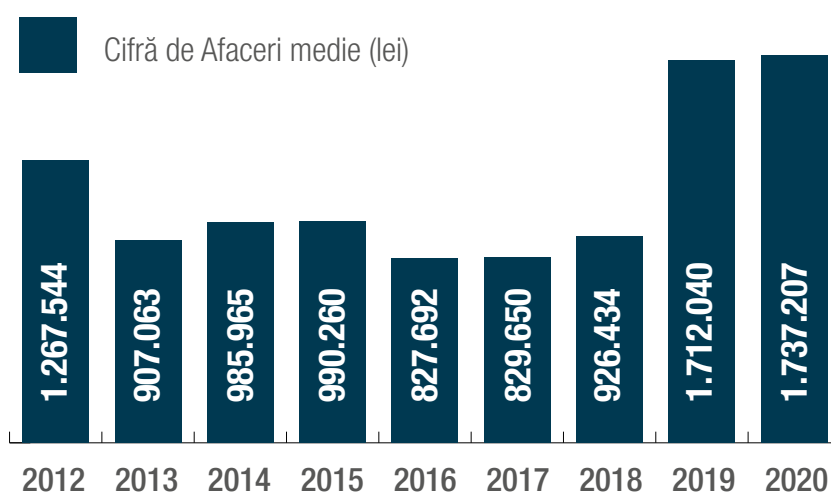
Fără dubii, anul 2020 a fost cel mai bun din ultimii ani în ceea ce privește sectorul de construcții. Firmele încadrate pe cod CAEN 4120 - Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale au reușit să cumuleze un maxim al ultimilor 10 ani în dreptul cifrei de afaceri totale: 52,62 miliarde lei. Pentru prima dată vorbim despre trecerea pragului de 50 de miliarde, în ciuda faptului că, numărul total de firme pe acest sector este mult mai redus în comparație cu 2018 când vorbeam de un total de 40 de mii de companii. Curba care urmărește evoluția venitului produs de firmele încadrate pe codul CAEN 4120 continuă să se păstreze pe un trend ascendent în ultimii 4 ani, după ce în 2016 căzuse la 26 de miliarde lei. Acesta a fost, de altfel unul din anii în care numărul de firme depășea cifra de afaceri cumulată. O realitate interesantă având în vedere statisticile destul de pesimiste de la mijlocul anului când se trăgeau semnale de alarmă privind efectele stării de alertă cauzate de pandemie și a măsurilor caracterizate în mare parte de incertitudine din partea autorităților. Faptul că o bună parte din companii au ales să se adapteze imediat și să nu aștepte implicarea mai agresivă a statului în segmentul de construcții a oferit, iată, o serie de efecte benefice, iar cifrele care indică veniturile cumulate nu fac decât să confirme acest lucru.



▲ Cifra medie de afaceri realizată de o companie cu cod CAEN 4120 sursă: listafirme.ro

Ce afaceri realizează, în medie, o firmă de construcții?

Potrivit datelor afișate pe listafirme.ro, o companie de construcții încadrată pe cod CAEN 4120 a realizat în 2020 la capitolul venituri, aproape dublul venitului înregistrat în 2016. Astfel, dacă în 2016 în dreptul cifrei de afaceri medii regăseam o valoare de 827 mii lei, în 2020 aceasta a atins pragul de 1,3 milioane lei. Vorbim, de altfel, de un maxim al ultimilor 12 ani, un lucru deloc surprinzător având în vedere că anul 2020 a însemnat un plus pentru majoritatea firmelor de construcții din România. De asemenea, acest lucru s-a reflectat și în cazul graficului care indică situația venitului pe întregul sector F. Totuși, în ciuda creșterii, observăm că pe acest segment (cod CAEN 4120), anul 2020 se află destul de aproape de anul 2019 (1,71 milioane lei vs 1,73 milioane lei). Rămâne de văzut cum s-au readaptat firmele de construcții în 2021, după încheierea stării de alertă și relaxarea măsurilor existente, cauzate de pandemie.



▲ Cifra de afaceri totală a firmelor cu cod CAEN 4120 și numărul de firme active la acea dată cu bilanț depus sursă: listafirme.ro

PRODUSELE NOASTRE

În fabrica noastră producem piese speciale la cerere pentru toate categoriile de produse.



Brașov



TUBULATURĂ DE DESFUMARE

Produs certificat EN 1363-1:2020;
Rezistență la foc 109.78%;
Cele mai mici pierderi de presiune
testate în laborator;
Clasă de etanșeitate D;
Grosime superioară a tablei (1 mm).



TUBULATURĂ RECTAGULARĂ

Produs certificat SR EN 13446:2000;
Clasă de etanșeitate D;
Strat de zinc superior (Z275).



TUBULATURĂ CIRCULARĂ TIP SPIRO

Produs certificat SR EN 13446:2000;
Clasă de etanșeitate D;
Elemente de îmbinare cu garnituri
duble EPDM;
Strat de zinc superior (Z275).



TUBULATURĂ LISA

Sisteme complete de exhaustare;
Strat de zinc superior (Z275).



REDUCȚIE RECTAGULARĂ



RAMIFICAȚIE RECTAGULARĂ



COT RECTANGULAR REDUS



COT 90°



PIESĂ TIP T



PIESĂ TIP T LA 45°

TUBULATURĂ RECTAGULARĂ

TUBULATURĂ CIRCULARĂ

DESPRE NOI

Prin perseverență cu o experiență de peste 18 ani, transparenți și înclinați către nevoile clienților, aducem valoare pieței naționale de ventilații și climatizare. Ca urmare a unei investiții în echipamente de peste 500.000 euro în fabrica noastră, ne putem mândri cu o capacitate de producție de tubulatură metalică din tablă zincată, aluminiu și inox de peste 10.000 mp/lună.

CE NE RECOMANDĂ

- Fabrică poziționată în centrul țării;
- Consultanță în proiecte;
- Produse certificate PREMIUM;
- Preț de producător;
- Stoc actualizat zilnic;
- Promptitudine.



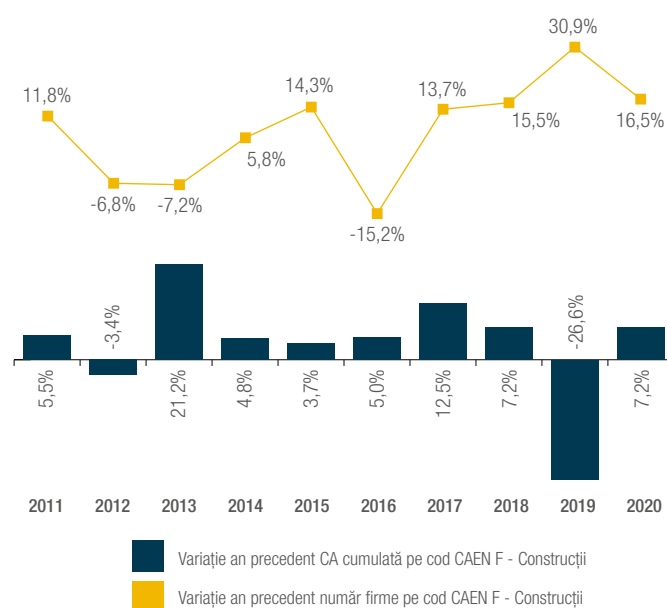
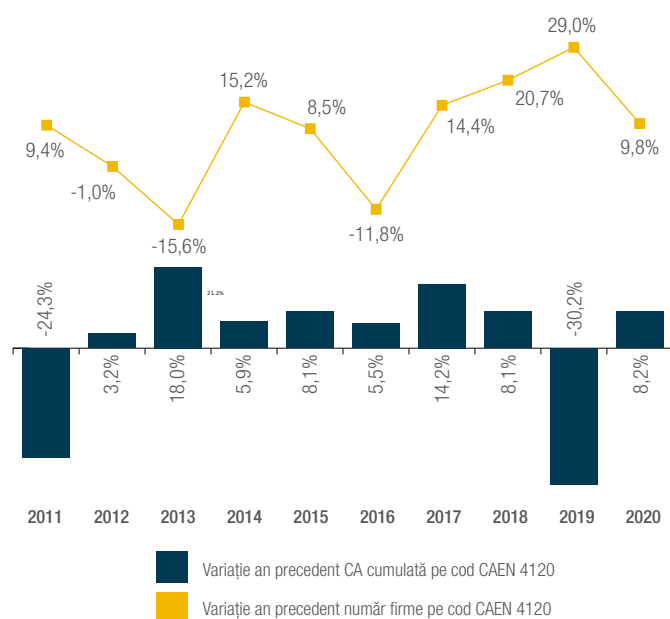
QR Catalog online
www.stadtmeister.ro

2020 pe plus la capitolul variație a cifrei de afaceri și a numărului de firme pe cod CAEN F - Construcții și 4120

Un lucru îmbucurător ce reiese din statisticile pentru 2020 este faptul că atât în dreptul variației cifrei de afaceri cât și a variației numărului total de firme de construcții pe sectorul F - Construcții, regăsim valori pozitive. După ce în 2019, în dreptul variației numărului de firme încadrate pe cod CAEN F - Construcții și 4120 regăseam valori negative (-30,2 puncte procentuale pentru cod

CAEN 4120 și -26,6 puncte procentuale pentru cod CAEN F - Construcții), anul pandemiei a reușit să inverseze statisticile. Astfel, statisticile indică o variație a numărului de firme pe cod CAEN 4120 de 8,2% și a cifrei de afaceri de 9,8%, în timp ce pe cod CAEN F - Construcții se indică o variație a numărului de firme de 7,2%, iar a cifrei de afaceri cumulate de 16,5%. Contrar procentelor

substanțiale care defineau variația cifrei de afaceri în perioada 2017 - 2019 (când se înregistrau valori între 13 și 30 puncte procentuale), anul 2020 reușește să intre pe plus la toate categoriile și să marcheze creșteri importante, chiar dacă sectorul de construcții se confruntă în continuare cu multiple crize, fie că sunt cele de personal calificat sau de majorare drastică a prețurilor aplicate.

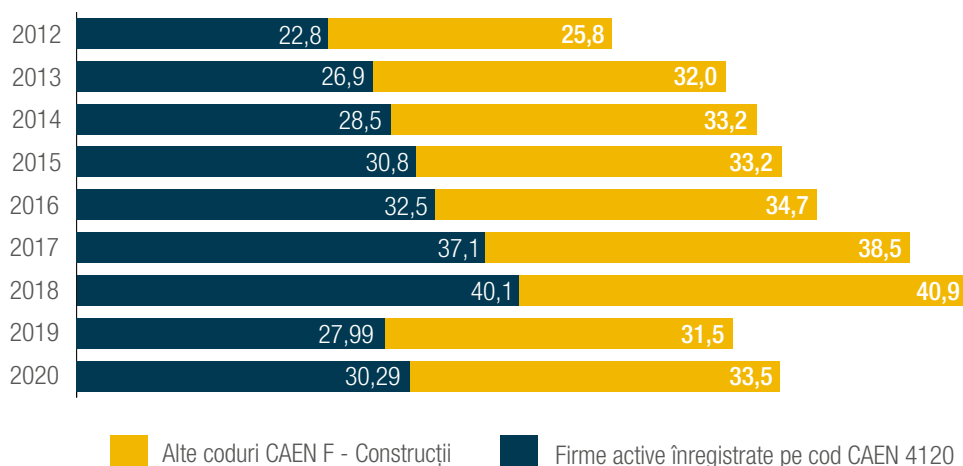


▲ Variația anuală a cifrei de afaceri cumulate și a numărului de firme, pe codurile CAEN F - Construcții și 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Mai multe firme de construcții

1 din 2 firme înregistrate pe cod CAEN 4120

Așa cum ne-am obișnuit, codul CAEN 4120 - Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale atrage cei mai mulți antreprenori. Nu este de mirare, având în vedere că pe acest sector se și produc cele mai numeroase investiții, dar și unele din cele mai profitabile. Drept urmare, observăm că se păstrează și în 2020 raportul și că aproape jumătate din firmele din domeniul Construcțiilor sunt încadrate pe acest cod. Vorbim despre un total de 30,29 mii de companii, un număr în ușoară creștere comparativ cu 2019 când totalul atingea 27,99 mii. Pe sectorul firmelor înregistrate pe alte coduri din sectorul F - Construcții regăsim un total de 33 de mii, și acesta fiind în ușoară creștere comparativ cu 2019 când se atingea un total de 31 de mii de firme. În ciuda creșterii însă, tot nu se ajunge la maximum înregistrat în 2018,



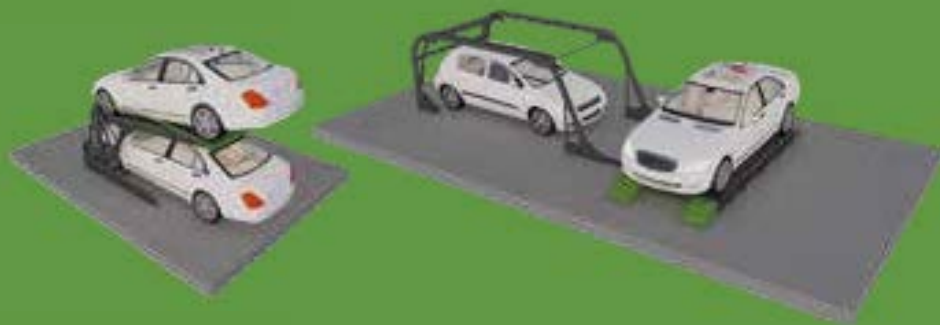
▲ Ponderea firmelor active înregistrate pe codul CAEN 4120 din totalul firmelor active înregistrate în domeniul Construcții - mii unități sursă: listafirme.ro



SKY
park systems
www.sky-parking.ro

SISTEME DEPENDENTE SI INDEPENDENTE

Sistemele de parcare dependente sunt sistemele pretabile în special în parcările deservite de valeți sau pentru uz familial. Sistemele de parcare independente sunt sistemele în care ieșirea și parcare se face în mod independent de celelalte autovehicule.



SISTEME SEMIAUTOMATIZATE

Sistemele semiautomatizate oferă posibilități de parcare în versiune de două, trei, patru sau cinci etaje și permit utilizatorilor să parcheze în mod independent.



SISTEME AUTOMATIZATE

Sisteme de parcare automatizate cu elevatoare prefabricate care pot fi folosite de municipalități în orașele cu trafic intens datorită spațiilor de parcare.



+40 774 429 811
office@sky-parking.ro
www.sky-parking.ro



când atât numărul firmelor încadrate pe cod CAEN 4120 cât și pe alte coduri CAEN, depășea fiecare pragul de 40 de mii. La polul opus rămâ-

ne, în continuare, anul 2010 când a explodat interesul pentru a dezvolta un business concentrat pe Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale

și nerezidențiale, acestea ocupând un procent de peste 60% din totalul companiilor clasate pe sectorul F - Construcții.

Evoluție pozitivă pentru numărul de firme de construcții

După un 2019 care a marcat scăderi atât la nivel de firme încadrate pe codul CAEN 4120, cât și pe întreg sectorul F - Construcții, 2020 se revanșează și duce curba evoluției pe plus pe ambele sectoare. Așa cum menționam anterior, anul 2020 a fost unul benefic pentru industria construcțiilor atât la nivel de venit cât și la nivel de interes din partea antreprenorilor. Astfel, din totalul de 63 de mii de firme încadrate

pe cod CAEN F - Construcții, 30,3 au fost înregistrate pe 4120. Cifrele indică și creșteri însemnate comparativ cu cele din 2019 când pe întreg sectorul F se înregistrau 59 de mii de firme din care 28 de mii erau pe 4120. Revenind la variația anuală 2019 vs 2020, ca număr total de firme pe sectorul F vorbim de un plus de 6,7 puncte procentuale, în timp ce pe segmentul 4120 procentul atinge pragul

de 7,6 puncte. Acestea vin după scăderile masive înregistrate în ediția precedentă când valorile negative coborau între -36 și -43 de puncte procentuale. Astfel, anul 2020, deși nu se ridică la maxima atinsă în 2017 (75,6 mii firme pe sectorul F - Construcții și 37,1 mii firme pe cod CAEN 4120), reușește totuși să ducă curba evoluției pe un trend pozitiv.

	Firme active înregistrate pe domeniul F - Construcții (de mii)	Variație anuală (%)	Firme active înregistrate la codul CAEN 4120	Variație anuală (%)
2012	48,6	-3,5	22,8	3,1
2013	58,9	17,5	26,9	15,2
2014	61,7	4,5	28,5	5,6
2015	64,0	3,6	30,8	7,5
2016	67,2	4,8	32,5	5,2
2017	75,6	11,1	37,1	12,4
2018	81,0	6,7	40,1	7,5
2019	59,5	-36,2	28,0	-43,3
2020	63,8	6,7	30,3	7,6

▲ Număr firme active înregistrate pe domeniul Construcții și sub codul CAEN 4120 și variația anuală între anii 2012 și 2020 sursă: listafirme.ro

A scăzut numărul de firme noi înființate în construcții?

Datele pentru 2020 afișate pe listafirme.ro indică faptul că numărul de firme noi înființate în industria construcțiilor se află în scădere. Deși cifrele indică în mare parte creșteri pentru acest sector, la nivel de firme noi observăm scăderi comparativ cu anii precedenți. Astfel, pe sectorul F - Construcții vorbim des-

pre un total de 6173 firme de noi companii, în timp ce pe codul CAEN 4120 cifra totală atinge 3432. Ponderea acestora din urmă este de 55,6 puncte procentuale, o valoare în creștere ușoară prin comparație cu anul precedent (53,28%). Maximul ultimilor 10 ani rămâne totuși 2018 când în dreptul sectorului

F - Construcții regăseam un total de 10064 de companii noi, iar pe codul CAEN 4120 un total de 5600. Va fi interesant de observat ce se întâmplă în 2021 și dacă se confirmă că restricțiile din starea de urgență reprezintă motivele scăderii cifrelor din 2020.

	Firme înființate pe domeniul F - Construcții	Firme înființate cu codul CAEN 4120	Pondere firme cu cod CAEN 4120 din total
2012	5381	2800	52,03%
2013	5672	3176	55,99%
2014	2724	1633	59,95%
2015	5459	3064	56,13%
2016	7013	3944	56,24%
2017	5664	3210	56,67%
2018	10064	5600	55,64%
2019	7774	4142	53,28%
2020	6173	3432	55,60%

▲ Număr firme înființate pe domeniul Construcții și sub codul CAEN 4120 între anii 2012 și 2020 sursă: listafirme.ro



URBAN TECH

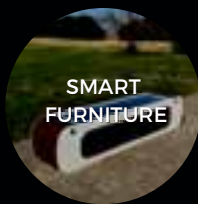
Smart city technologies

Dezvoltare infrastructură urbană de tip SMART CITY

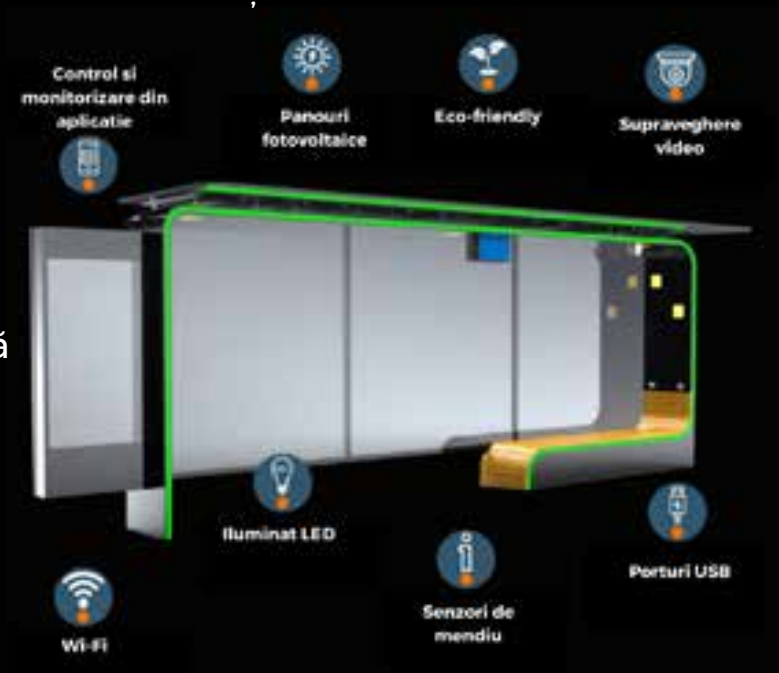
Urban Tech oferă soluții de dezvoltare și eficientizare a orașelor, prin intermediul cărora se dorește creșterea calității vieții, dar și păstrarea unui mediu urban eco-friendly. Tehnologiile oferite se adresează atât întregii comunități, garantând confort și siguranță, cât și cazurilor particulare venind în ajutor cu soluții personalizate care să se ridice la standardele dorite.

Domeniile de activitate cuprind soluții prin intermediul cărora se pot atinge numeroase obiective și standarde care duc la dezvoltarea infrastructurii de tip Smart City.

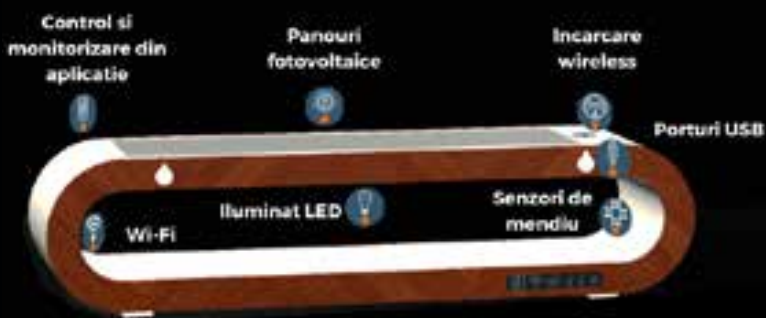
ALTE SOLUȚII OFERITE DE URBAN TECH



Stații smart de autobuz



Mobilier urban smart



Stații de încărcare



Top 10 cele mai active firme de antrepriză generală pe domenii conform VICTA.ro

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Rezidențial: Ansambluri și Blocuri

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Rezidențial: Ansambluri și Blocuri

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifra de afaceri	Număr proiecte
1	DISAN EXPERT SRL	Constanța	46.823.144	8
2	G&G HOUSE INVEST SRL	Sibiu	8.533.757	8
3	SMD CONCEPT DESIGN CONSTRUCT SRL	Prahova	1.055.298	8
4	MAGNUM EXPERT BUILDING SRI	București	53.691.474	7
5	CON CASA SRL	Sibiu	36.519.843	7
6	CNO TECHNO CONSTRUCT SRL	București	85.963.201	6
7	CANOVA CCM SRL	Timiș	38.319.350	6
8	D&D CONSTRUCT SRL	Botoșani	19.250.712	6
9	TCOD RENT SRL	Cluj	9.736.518	6
10	BAU MARKT SRL	Iași	6.501.745	6

Potrivit datelor analizate, top 10 antreprenori generali în construcții rezidențiale au activat pe 68 de șantiere încadrate pe acest segment în perioada iulie 2020- iulie 2021 și au cumulat o cifră de afaceri de peste 300 milioane lei. Prima poziție în clasament este ocupată de Disan Expert, companie ce a înregistrat un total de 8 proiecte rezidențiale și o cifră de afaceri de peste 46 milioane lei în 2020. Tot cu 8 proiecte, dar diferențiindu-se pe criteriul cifrei de afaceri, pozițiile 2 și 3 sunt ocupate de G&G House Invest și, respectiv, SMD Concept Design Construct. Cu 7 proiecte înregistrate regăsim companiile Magnum Expert Building și Con Casa, ocupantele pozițiilor 4 și 5 în topul celor mai puternici jucători pe acest segment. Următoarele companii din clasament au înregistrat 6 proiecte în perioada analizată. Este vorba despre CNO Techno Construct, Canova CCM, D&D Construct, TCOD Rent și Bau Markt.

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Industrial

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Industrial

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifra de afaceri	Număr proiecte
1	WINCON SRL	Cluj	146.594.874	11
2	CONA SRL	Sibiu	493.033.895	10
3	B MASIV SRL	Sălaj	27.799.406	9
4	AQUILA CONSTRUCT SRL	Prahova	77.656.415	8
5	NESS PROIECT EUROPE SRL	Prahova	283.370.341	7
6	COSTA VOC IMPEX SRL	Bihor	47.534.520	7
7	GRUP ASPA TBH SRL	Satu Mare	10.455.107	6
8	BAUPARTNER CONSTRUCT SRL	Prahova	205.418.670	5
9	SAGEX CONSTRUCT SRI	București	104.773.819	5
10	TEHNO FLUID SOLUTIONS SRL	Argeș	38.655.407	5

Cele mai active 10 firme în domeniul industrial în perioada analizată au cumulat cifre de afaceri de peste 1,4 miliarde lei și au activat pe 73 de șantiere. Wincon ocupă prima poziție în top, cu un total de 11 proiecte și o cifră de afaceri de peste 146 milioane lei în 2020. Cu 10 proiecte industriale, locul 2 revine companiei CONA, care a înregistrat în 2020 cea mai mare cifră de afaceri din topul de față (493 milioane lei). Următoarea poziție pe podium este ocupată de B Masiv, cu 9 proiecte industriale și o cifră de afaceri de 27 milioane lei. Aquila Construct ocupă locul 4 cu 8 proiecte, în timp ce pe următoarele poziții regăsim companiile Ness Proiect Europe și Costa Voc Impex. Grup Aspa TBH revindică locul 7, cumulând un total de 6 proiecte industriale. Următoarele companii din top sunt Baupartner Construct, Sagex Construct și Tehno Fluid Solutions, fiecare cu 5 proiecte în perioada analizată.

Clasificarea în cadrul acestor topuri s-a realizat în baza numărului de proiecte publicate și monitorizate pe VICTA.ro în perioada 15.08.2020 - 15.08.2021. În caz de egalitate s-a luat în considerare cifra de afaceri declarată în anul fiscal 2020.

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Hotel & Relaxare: Unități de Cazare

În domeniul HoReCa situația se schimbă și observăm scăderi semnificative în ceea ce privește numărul de proiecte înregistrat de top 10 cei mai activi jucători pe acest segment. Dacă în domeniul industrial companiile din clasament au activat pe 73 de șantiere, firmele de față au înregistrat doar 29 de proiecte. În ceea ce privește cifra de afaceri cumulată, aceasta se apropie de cea a firmelor active în domeniul rezidențial, ajungând la peste 258 milioane lei. Prima poziție în clasament revine companiei Avicii Building, cu un total de 5 proiecte și o cifră de afaceri de 47 milioane lei. Pozițiile 2 și 3 sunt ocupate de Disan Expert și, respectiv, Seba Neocons, fiecare înregistrând 4 proiecte în perioada iulie 2020- iulie 2021. Criteriul de diferențiere în ceea ce privește aceste companii este cifra de afaceri (45 milioane în cazul Disan Expert și 1 milion în cazul Seba Neocons). Prototype Design și Gabriel Petrisor Construct ocupă următoarele locuri, cu 4 proiecte înregistrate în perioada analizată. De asemenea, în clasament regăsim și companiile Euras, Port Shipping & Engineering, Triga, Sprinter și Carpat Faur, fiecare cu 2 proiecte înregistrate.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Hotel & Relaxare: Unități de Cazare

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	AMICII BUILDING SRL	Bistrița Năsăud	47.052.145	5
2	DISAN EXPERT	Constanța	46.823.144	4
3	SEBA NEOCONS SRL	Tulcea	1.339.532	4
4	PROTOTYPE DESIGN SRL	Constanța	430.320	3
5	GABRIEL PETRISOR CONSTRUCT SRL	Mureș	85.538	3
6	EURAS SRL	Satu Mare	100.623.290	2
7	PORT SHIPPING & ENGINEERING SRL	Constanța	42.147.957	2
8	TRIGA SRL	Harghita	8.636.159	2
9	SPRINTER SRL	Brăila	6.887.675	2
10	CARPAT FAUR SRL	Suceava	4.835.929	2

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Retail

Pe segmentul Retail, companiile din top 10 au activat pe 35 de șantiere în perioada menționată. Cumulat, acestea au înregistrat venituri de peste 939 milioane lei. Cea mai activă companie din domeniu este Conim Partners, cu 7 proiecte și o cifră de afaceri de 115 milioane lei în 2020. Locul doi în clasament revine firmei CVS Construct, care a înregistrat un total de 6 proiecte pe segmentul Retail și o cifră de afaceri de peste 50 milioane lei în 2020. Pe a treia poziție regăsim compania Soradi Development; companie ce a înregistrat un total de 4 proiecte în acest domeniu și o cifră de afaceri de peste 107 milioane lei. Cu 3 proiecte identificate, următoarele locuri sunt ocupate de Concret Construct AG, Stef Invest, Vectrum Solutions și, respectiv, VDG Profi Building. De asemenea, în clasament regăsim și companiile Das, Acomin și ACMS General Contractor, fiecare cu 2 proiecte înregistrate în perioada analizată.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Retail

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	CONIM PARTNERS SRL	Argeș	115.506.166	7
2	CVS CONSTRUCT SRL	Timiș	50.886.098	6
3	SORADI DEVELOPMENT SRL	Iași	107.709.043	4
4	CONCRET CONSTRUCT AG SRL	Suceava	198.994.436	3
5	STEF INVEST SRL	Iași	66.475.144	3
6	VECTRUM SOLUTIONS SRL	Argeș	29.649.706	3
7	VDG PROFI BUILDING SRL	Hunedoara	1.836.133	3
8	DAS SRL	Iași	197.424.412	2
9	ACOMIN SRL	Hunedoara	86.232.729	2
10	ACMS GENERAL CONTRACTOR SRL	București	84.954.907	2

Clasificarea în cadrul acestor topuri s-a realizat în baza numărului de proiecte publicate și monitorizate pe VICTA.ro în perioada 15.08.2020 - 15.08.2021. În caz de egalitate s-a luat în considerare cifra de afaceri declarată în anul fiscal 2020.

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Educațional: Școală, Grădiniță, Liceu, Facultate

În ceea ce privește domeniul educațional, interesant de observat este faptul că numărul de proiecte realizate de companiile din top 10 este 56, considerabil mai mare decât în cazul domeniului HoReCa sau Retail. Totuși, este posibil ca aceste statistici favorabile să fie influențate de un număr crescut de proiecte mici și medii. Conform datelor analizate, 9 dintre cele 10 firme au cumulată venituri de peste 445 milioane lei (Rezistent Construct Proiect nu are datele afișate pentru 2020). Revenind la top, cea mai activă companie pe acest segment este Electrovalcea, cu un total de 8 proiecte și venituri de peste 53 milioane lei în 2020. Gatmad Prod ocupă a doua poziție în clasament, cu 7 proiecte și o cifră de afaceri de 13 milioane lei. Cu 6 proiecte, următoarele două poziții pe podium sunt ocupate de Amicii Building (cu o cifră de afaceri de 47 milioane lei) și, respectiv, Landmania (cu o cifră de afaceri de aproximativ 29 milioane lei). În continuarea clasamentului regăsim, cu 5 proiecte, companiile Cornell's Floor, Rom Service Construct, Real Deco, Neti Company și Rezistent Construct Proiect, iar cu 4 proiecte Concas și-a făcut loc în topul celor 10.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Educațional: Școală, Grădiniță, Liceu, Facultate

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	ELECTROVALCEA SRL	Vâlcea	53.639.205	8
2	GATMAD PROD SRL	Gorj	13.462.100	7
3	LANDMANIA SRL	Mureș	28.967.899	6
4	AMICII BUILDING SRL	Bistrița Năsăud	47.052.145	6
5	CORNELL'S FLOOR SRL	Botoșani	177.705.502	5
6	ROM SERVICE CONSTRUCT SRL	București	52.958.989	5
7	REAL DECO SRL	București	13.468.168	5
8	NETI COMPANY SRL	Argeș	2.713.428	5
9	REZISTENT CONSTRUCT PROIECT SRL	Botoșani	-	5
10	CONCAS SA	Buzău	55.271.045	4

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Medical & Științific

Top 10 companii pe segmentul Medical&Științific au cumulată cifre de afaceri de peste 1,2 miliarde lei. Acest rezultat este direct influențat de compania care ocupă prima poziție în topul de față (și a patra poziție în topul general): Construcții Erbasu. Fruntașa clasamentului a înregistrat în 2020 venituri de peste 719 milioane lei și a activat pe 7 șantiere din domeniu în perioada analizată. Pe locul doi în clasament se plasează Hospital Technical Solutions, cu 6 proiecte și o cifră de afaceri de peste 20 milioane lei. Tot cu 6 proiecte, locul 3 este ocupat de Luxuria Aedificium, companie care a înregistrat o cifră de afaceri de 3 milioane lei în 2020. Cu 3 proiecte, pe următoarele poziții regăsim Conest, TCI Contractor General, Grup Construcții Est, Amicii Building, Total NSA AG Construct, Tec Telecom și Inbit.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Medical & Științific

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	CONSTRUCTII ERBASU SA	București	719.224.991	7
2	HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL	București	20.962.520	6
3	LUXURIA AEDIFICIUM SRL	București	3.679.194	6
4	CONEST SA	Iași	245.580.618	3
5	TCI CONTRACTOR GENERAL SRI	Cluj	106.760.048	3
6	GRUP CONSTRUCTII EST SA	Iași	51.634.212	3
7	AMICII BUILDING SRL	Bistrița Năsăud	47.052.145	3
8	TOTAL NSA AG CONSTRUCT SRL	Sibiu	39.763.892	3
9	TEC TELECOM SRL	Iași	20.411.186	3
10	INBIT	Iași	11.359.100	3

Clasificarea în cadrul acestor topuri s-a realizat în baza numărului de proiecte publicate și monitorizate pe VICTA.ro în perioada 15.08.2020 - 15.08.2021. În caz de egalitate s-a luat în considerare cifra de afaceri declarată în anul fiscal 2020.

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Infrastructură

Infrastructura a fost un domeniu de interes în perioada 2020-2021, top 10 companii activând pe 133 șantiere. Cumulat, acestea au înregistrat venituri de peste 3 miliarde lei în 2020, iar printre companiile cu cele mai mari cifre de afaceri se numără Strabag (869 milioane lei) și Porr Construct (845 milioane lei), ambele regăsindu-se și în clasamentul general. Cele două companii ocupă, de asemenea, primele poziții în topul de față: Porr Construct cu 27 de proiecte și Strabag cu 21 de proiecte. Locul 3 pe podium este ocupat de Geiger Transilvania, firmă ce a înregistrat 11 proiecte și o cifră de afaceri de 205 milioane lei în 2020. Cu 9 proiecte, al patrulea loc în clasament este ocupat de Rifania Drumconstruct, iar următoarele poziții, cu câte 8 proiecte, revin companiilor Conest, Strabenbau Logistic și, respectiv, Valdek Impex. Antrepriza de Construcții Drumuri și Autostrăzi, Danlin XXL și Viarom Construct se regăsesc, de asemenea, în top 10, fiecare activând pe 7 șantiere în perioada menționată.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Infrastructură

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	PORR CONSTRUCT SRL	București	845.480.193	27
2	STRABAG SRL	București	869.934.992	21
3	GEIGER TRANSILVANIA SRL	Mureș	205.704.531	11
4	RIFANIA DRUMCONSTRUCT SRL	Prahova	36.690.026	9
5	CONEST SA	Iași	245.580.618	8
6	STRABENBAU LOGISTIC	Prahova	86.080.559	8
7	VALDEK IMPEX	Covasna	70.947.396	8
8	ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII DRUMURI SI AUTOSTRAZI SRI	Neamț	256.827.035	7
9	DANLIN XXL SRL	Neamț	265.568.032	7
10	VIAROM CONSTRUCT SRL	București	172.558.831	7

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Utilități

Cu un număr considerabil de proiecte în rândul companiilor din top 10 se poziționează și domeniul Utilități. Cumulat, firmele au activat pe 70 de șantiere și au adunat venituri de peste 1,3 miliarde RON. Cei mai „productivi” au fost cei de la Elsaco Electronic care au activat pe 11 șantiere în perioada analizată și au cumulat o cifră de afaceri de 170 milioane lei, fiind urmați de Energomontaj cu 10 proiecte la activ pe segmentul utilităților și o cifră de afaceri care depășește 135 milioane lei. Cu 7 proiecte identificate, următoarele 3 poziții revin companiilor Construcții Erbasu (cifră de afaceri de 719 milioane lei), Aqua Serv (cifră de afaceri de 32 milioane lei) și Hidraconstruct Geovig (cifră de afaceri de 16 milioane lei). În clasament regăsim, cu 6 proiecte, și firmele Grup Primacons, Acim și Cassas, în timp ce ultimele 2 poziții sunt ocupate de Flash Lighting Services și Teoval & CO, cu 5 proiecte.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Utilități

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Număr proiecte
1	ELSACO ELECTRONIC SRL	Botoșani	170.437.308	11
2	ENERGOMONTAJ SA	București	135.800.797	10
3	CONSTRUCTII ERBASU SA	București	719.224.991	7
4	AQUA SERV SRL	Cluj	34.927.180	7
5	HIDRACONSTRUCT GEOVIG SRL	Galați	16.296.012	7
6	GRUP PRIMACONS SRL	Olt	42.469.723	6
7	ACIM SA	București	21.978.567	6
8	CASSAS SRL	Dolj	14.931.799	6
9	FLASH LIGHTING SERVICES SA	București	86.907.486	5
10	TEOVAL & CO SRL	Iași	59.813.218	5

Cele mai active 10 firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Birouri/Comercial

Perioada pandemică își pune amprenta, iar domeniul Birouri/Comercial înregistrează cele mai puține proiecte în rândul primilor 10 antreprenori: 22. În total, companiile au cumulat venituri de 1,9 miliarde lei în anul fiscal 2020, în topul de față făcându-și apariția și două companii din clasamentul general (Bog'Art și CON-A). Cea mai activă companie pe acest segment a fost Bog'Art, cu un total de 4 proiecte și o cifră de afaceri de 598 milioane lei. Cu 3 proiecte identificate, următoarele două poziții revin P.A.B România-companie ce a înregistrat o cifră de afaceri de peste 243 milioane lei și Recon- cu o cifră de afaceri de 44 milioane lei. CON-A, Kesz Construcții România, Skanska Construction Romania, Heberger Construcții și Construct Mapcom ocupă următoarele poziții cu 2 proiecte, în timp ce ultimele două locuri provin Danya Cebus și Formacons, cu 1 proiect.

Top 10 Firme care au realizat proiecte de antrepriză generală în domeniul Birouri/Comercial

Nr. crt.	Firma	Județul	Cifră de afaceri	Nr. proiecte
1	BOG ART SRL	București	598.310.443	4
2	P.A.B. ROMANIA SRL	Arad	243.622.586	3
3	RECON SA	Dolj	44.785.526	3
4	CONA SRL	Sibiu	493.033.895	2
5	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	Cluj	194.580.752	2
6	SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL	București	121.110.858	2
7	HEBERGER CONSTRUCTII SRI	București	80.564.378	2
8	CONSTRUCT MAPCOM SRL	Mureș	40.424.852	2
9	DANYA CEBUS ROM SRL	București	60.695.392	1
10	FORMACONS SRL	Prahova	28.920.887	1

Clasificarea în cadrul acestor topuri s-a realizat în baza numărului de proiecte publicate și monitorizate pe VICTA.ro în perioada 15.08.2020 - 15.08.2021. În caz de egalitate s-a luat în considerare cifra de afaceri declarată în anul fiscal 2020.

Cătălin Vișan, Director Executiv Concelex:

„Construcțiile au fost unul din puținele sectoare care au funcționat fără sincope anul trecut, dar efectele pandemiei la nivel de industrie sunt unele cu efect întârziat.”

O companie de construcții integrate care se concentrează pe eficiență și pe valoarea lucrului bine făcut. Se mândresc cu un apetit puternic pentru performanță și inovație și cu peste 27 de ani de experiență în piața de construcții. Am aflat că în perioada pandemiei s-au adaptat într-un timp record, drept dovadă și rezultatele pe măsură. Ce s-ar fi putut face însă mai bine și unde ar mai fi loc de îmbunătățiri în sectorul construcțiilor am aflat chiar de la dl Cătălin Vișan, director executiv al Concelex în cadrul unui interviu pe care vă invităm să îl descoperiți în cele ce urmează.

” În ceea ce privește activitatea efectivă din șantiere, am reușit să ne repliem într-un timp record chiar și pe perioada stării de urgență, ceea ce a făcut ca nu doar să nu întârziem termenele stabilite inițial, ci chiar să le devansăm în unele situații.



Începem acest interviu cu vești bune. Potrivit informațiilor din mass-media aveți deja încheiate contracte și colaborări puternice până în 2024. De unde acest boom și de unde curajul de a garanta proiecte pe o perioadă de timp atât de îndelungată?

Nu curajul este cheia acestor rezultate, ci perseverența, experiența, ambiția lucrului bine făcut pe care îl garantăm Beneficiarilor noștri. Am făcut de-a lungul celor 27 de ani de ac-

tivitate din „exelența în construcții” nu doar un motto, ci un standard de lucru. Din seria lucrărilor deja demarate, dar care vor continua și în intervalul următor sunt a doua fază de dezvoltare de la Parcului 20, începută la finalul anului trecut, reabilitări termice ale blocurilor de locuințe în sectoarele 4 și 6 ale Bucureștiului, precum și lucrări care sunt acum în faza de proiectare, cum este bazinul de înot de la Dr. T. Severin, care va deveni un adevărat centru multifuncțional pentru regiune, extinderea

Academiei de Muzică din Cluj-Napoca sau recompartimentarea secției de Neurochirurgie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Cluj, precum și infrastructură de învățământ în sectorul 2.

Din perspectiva afluxului în creștere de proiecte, atât publice, cât și private, este evident că România se află în fața unui potențial de dezvoltare fără precedent și ceea ce vedem acum sunt primele semne ale unei deblocări la nivel



” În ciuda unui context atipic, ultimele 12 luni au fost sinonime pentru Concelex cu o activitate intensă, asiduă și prolifică, în același timp – de la ofertare, la execuția din șantiere. Am oferit mai mult, am construit mai intens și am reușit să fim mai prezenți în piață cu proiecte din ce în ce mai variate.

de investiții publice. Mai departe, investițiile susținute din mediul public, constante și coordonate, dezvoltă zona respectivă, făcând-o propice dezvoltărilor imobiliare private.

Nu v-a speriat perioada pandemiei? Ce efect a avut starea de urgență de la începutul lui 2020 în parcursul Concelex?

Imprevizibilul nu ne sperie, ci ne ambiționează. A fost, ca pentru întreaga industrie, și pentru întregul mediu de business, un semnal de alarmă, o provocare de a ne re poziționa în fața unei situații fără precedent. În Concelex, nu am luat provocarea ca pe un obstacol, ci ca pe o oportunitate – oportunitatea de a ne demonstra adaptabilitatea, de a accelera procese. În ceea ce privește activitatea efectivă din șantiere, am reușit să ne repliem într-un timp record chiar și pe perioada stării de urgență ceea ce a făcut ca nu doar să nu întârziem termenele stabilite inițial, ci chiar să le devansăm în unele situații.

Considerați că statul român s-a implicat suficient în acordarea de suport segmentului de construcții? Cum s-au resimțit la nivelul companiei dvs măsurile impuse de autorități?

Adevăratul aport al autorităților arătat sectorului construcțiilor este vital abia acum, în

această perioadă. Construcțiile au fost unul din puținele sectoare care au funcționat fără sincope anul trecut, dar efectele pandemiei la nivel de industrie sunt unele cu efect întârziat. Pandemia nu a închis șantierele din România, ba din contră. Construcțiile, alături de IT, au fost singurele care au contribuit la Produsul Intern Brut, conform datelor INS, volumul total al lucrărilor de construcții urcând cu 16% față de 2019, în condițiile în care, la nivel european, rezultatele indică o scădere a activității în anul declanșării pandemiei.

Ritmul recent susținut este însă pus în pericol în prezent. Întreaga industrie, la nivel mondial, se confruntă cu o creștere explozivă a prețurilor la materialele de construcții. Această situație gravă ar putea escalada într-un colaps investițional cu efecte grave pentru întreaga economie. În contextul în care contractele de achiziție publică nu au prevăzute sau au prevederi neclare sau care nu sunt puse în aplicare privind actualizarea prețurilor, acesta este momentul nu doar oportun, ci crucial în care autoritățile ar trebui să intervină. Asistăm la mai mult decât dublarea prețurilor pentru anumite materiale. Per total, creșterea se situează la o medie de 40-50%.

Țări precum Franța și Germania au răspuns prin simplificarea regulilor privind unele con-

tracte de construcții din sectorul public, renunțarea la taxe pentru întârzieri și compensarea contractanților pentru creșteri neprevăzute ale prețurilor.

Ce s-a întâmplat în ceea ce privește echipa? Ați fost nevoiți să recurgeți la măsuri alternative de tipul disponibilizărilor sau acordarea de șomaj tehnic?

Din contră. În Concelex, am avut în 2020 un efectiv de două ori mai mare față de 2019. Tocmai pentru că ne dorim să livrăm calitate și consecvență, toți cei din companie sunt angajați pe perioadă nedeterminată. Există un mix echilibrat între personalul de coordonare și cel de execuție de la ingineri constructori, la dulgheri și fierari sau finisori. Am ajuns astfel în prezent la peste 700 de specialiști permanenți în propria echipă și alți peste 1.000 de colaboratori externi, din rândul subantreprenorilor.

Revenind la ideea de proiecte și șantiere, cum au decurs ultimele 12 luni pentru compania pe care o reprezentați și care considerați că au fost cele mai mari provocări în materie de șantiere?

Anul 2020 a fost, pentru Concelex, despre adaptare și ne-a permis să traversăm în mod echilibrat o etapă delicată pentru toți jucătorii

**” Din perspectiva
afluxului în
creștere de
proiecte, atât
publice, cât și
private, este
evident că
România se
află în fața
unui potențial
de dezvoltare
fără precedent
și ceea ce
vedem acum
sunt primele
semne ale unei
deblocări la
nivel de investiții
publice.**

din economie. Ne-am bucurat să vedem rezultatele unui efort de echipă, acela de ofertare susținută și consecventă atât pentru lucrări din sectorul public, cât și privat. Anul trecut a fost unul în care am reușit să menținem standardul inclusiv în ceea ce privește rezultatele financiare, apropiindu-ne ca cifră de afaceri de nivelul înregistrat în 2019.

În ciuda unui context atipic, ultimele 12 luni au fost sinonime pentru Concelex cu o activitate intensă, asiduă și prolifică, în același timp – de la ofertare, la execuția din șantiere. Am oferit mai mult, am construit mai intens și am reușit să fim mai prezenți în piață cu proiecte din ce în ce mai variate.

Spuneți într-un interviu acordat în 2019 că sperați că odată cu Ordonanța 114 să resimțiți efecte pozitive și să vedeți și forța de muncă românească întoarsă din străinătate. Ce părere aveți acum în 2021, la 2 ani de la emiterea acestui act normativ? A avut efectul dorit?

Înainte de intrarea în vigoare a O.U.G. 114, salariul minim net pe economie era de 1.200



lei, fiind referința pentru 70-80% din totalul salariilor din domeniul construcțiilor. Neoficial, dar practic, salariul minim net în construcții era însă dublu, munca necalificată fiind remunerată cu cel puțin 2.400 lei/ lună net – sume nefiscalizate, dar achitate angajaților din domeniu.

Ordonanța 114 a fost cea care a scăzut procentul de remunerare nefiscalizată din construcții, o intrare în legalitate a salarizării, dar care a și adus forța de muncă înapoi acasă. În 2019, s-a înregistrat un plus de 32.000 de contracte de muncă noi în domeniul construcțiilor față de anul anterior. Până în octombrie 2020, construcțiile deveniseră cel mai dinamic angajator din economie, având cea mai mare creștere din România a numărului de angajați, iar în 2020, deși an de pandemie, scăderea este de doar 19%, în T1 2021, datele indicând deja +20-25.000 contracte noi de muncă.

Facilitățile fiscale în construcții au împins sectorul în 2019 spre un plus nemaiîntâlnit după anii de criză - sectorul construcțiilor a crescut în 2019 cu 27,6%. Creșterea din construcții a influențat pozitiv creșterea economică de 4,1%, înregistrată în 2019. Primele luni după adoptarea legii au fost sinonime cu un boom al producției industriale în construcții: +40%, antreprenorii generali având curaj să se implice în proiecte mai multe și mai ample, au crescut efectivul de oameni.

Dacă tot am menționat ideea de forță de muncă, cum vă raportați la criza de personal calificat în segmentul construcțiilor? Vă afectează în mod direct?

Cu siguranță este unul din subiectele care fac din domeniul construcțiilor o luptă. Construcțiile au reintrat în ultimii ani pe radarul celor

aflați în căutarea unui job, dar disponibilitatea din piață nu crește exponențial cu nevoia. În Concelex, procesul de recrutare este permanent deschis și condiționat de specificul și anvergura lucrărilor noastre. Ne interesează să asigurăm un mix echilibrat între specialiști care performează și evoluează în cadrul companiei, dar și profesioniști cu un background solid pe care să îi atragem alături de noi.

În fiecare situație de extindere de personal, principala noastră dorință este să susținem forța de muncă autohtonă și ne orientăm în primă fază la nivel local. Din păcate însă, disponibilitatea actuală este mult sub necesar astfel că suntem nevoiți să apelăm la forța de muncă externă. Cel mai important obiectiv pentru noi este crearea unui brand de angajator atractiv astfel încât candidații să ne cunoască dinainte de apariția unui post disponibil, iar Concelex să fie pentru ei o destinație profesională.

În trecut ne-ați sumarizat piața de construcții din România cu ajutorul unui proverb cunoscut „ne zbatem ca peștele pe uscat”, referindu-vă la sublicitarea de lucrări care devenise un sport național. Din experiența cumulată, considerați că s-au mai îmbunătățit lucrurile pe acest segment?

În ultimele luni, piața se confruntă cu o reticență în ceea ce privește participarea la licitații, dar nu neapărat ca rezultat al unei evidente profesionalizări a sectorului, ci forțați de împrejurări. Creșterea fără precedent a prețurilor la materialele de construcții, coroborată cu o neactualizare a clauzelor contractuale pentru achizițiile publice, a condus la o reticență din partea antreprenorilor generali. Investițiile noi intră sub semnul întrebării în condițiile în care antreprenorii generali vor fi rezervați în a parti-

cipa la licitații, conștienți fiind că nu pot întocmi oferte concrete și competitive pentru investiții la care bugetul este, de la început, depășit.

Vorbind de schimbări, dacă de mâine ați putea schimba ceva la domeniul construcțiilor din țara noastră, ce ați alege să schimbați și de ce?

Subiectul cel mai presant pentru noi, la acest moment, este cel al majorării semnificative a prețurilor la materiile prime. Această situație ne aruncă într-un context greu de gestionat și de controlat și, tocmai de aceea, am format o voce comună alături de alți jucători din domeniu pentru a trage un semnal de alarmă. Avem convingerea că mesajul nostru a ajuns la autoritățile competente, așa cum avem convingerea că, în cel mai scurt timp, vom reuși să ieșim din această situație de blocaj.

În al doilea rând, accesul companiilor românești de construcție la proiecte de anvergură este unul dificil și credem că ar trebui să li se acorde acestora mai multă încredere și susținere pentru că am demonstrat că suntem niște buni manageri ai banilor publici, inclusiv o anumită prioritate în accesarea proiectelor din domenii strategice, cum este infrastructura. În multe cazuri și proiecte actuale, licitațiile sunt atribuite unor companii de antrepriză externe care, ulterior, subcontractează, companiilor locale.

Piața construcțiilor este influențată și de o serie de aspecte majore pentru a putea avea o evoluție mai bună, unul din ele fiind maturizarea industriei. Sectorul construcțiilor este unul în dezvoltare și ne dorim ca, prin activitatea noastră și a celorlalte companii din industrie, să se transforme într-o industrie de încredere.

La ce să ne așteptăm de la compania pe care o reprezentați în 2021? Ce obiective v-ați propus și cum plănuiti să le atingeți?

Ca direcție de business, Concelex s-a orientat în ultima perioadă spre o echilibrare a portofoliului. Astfel, marșăm în prezent cu proiecte publice, cât și private în proporții relativ egale, cu un spectru larg de tipuri de lucrări, de la ansambluri rezidențiale, la centre culturale, stadioane, lucrări în domeniul nuclear, infrastructură educațională etc. Am demonstrat că suntem, în egală măsură, un bun manager al banului public, precum și un partener de business transparent și eficient pentru investitorii privați. Expertiza câștigată printr-un portofoliu variat atât ca specific, cât și ca amploare, ne dă toate motivele să fim nu doar pregătiți, ci și calificați să devenim parte din proiecte majore, inclusiv din sectoarele cu cel mai mare potențial și buget de investiții – infrastructură rutieră, militară sau în domeniul energiei.

” În contextul în care contractele de achiziție publică nu au prevăzute sau au prevederi neclare sau care nu sunt puse în aplicare privind actualizarea prețurilor, acesta este momentul nu doar oportun, ci crucial în care autoritățile ar trebui să intervină.



Topul angajatorilor

Cine sunt cei mai buni angajatori din piață?

Pe sectorul angajatorilor celor mai puternici observăm că se păstrează rețeta din anii anteriori. Drept urmare, în top 5 îi regăsim pe unii din cei mai puternici antreprenori generali în construcții. Acest fapt nu face decât să confirme că o echipă numeroasă și bine gestionată se poate dovedi a fi de succes. Revenind la clasament, pe locul 1 regăsim compania Strabag (ocupantă a locului 2 în clasamentul general). Această companie este singura care depășește pragul de 1000 de angajați și ajunge la 1.072. În ciuda stării de pandemie în care se anunțau multe disponibilizări și treceri în șomaj tehnic, iată că unul din cei mai puternici antreprenori generali din România reușește să își păstreze o echipă considerabilă. Pe locul doi regăsim firma Tancrad cu 974 de angajați ca număr mediu pentru 2020 și un loc 8 ocupat în clasamentul general. Podiumul este completat de cel mai bun antreprenor general din ultimele ediții, compania Astaldi SPA, cu un total de 909 angajați. Tot din top 10 cei mai puternici regăsim și companiile: Constructii Erbasu

(număr mediu de angajați în 2020 de 873), Porr Construct (număr mediu de angajați în 2020 de 813) și Aktor SA (număr mediu de angajați în 2020 de 483). În pofida crizei de personal calificat și a stării de pandemie care a generat numeroase schimbări la nivel de echipe și decizii

de management, iată că o bună parte din antreprenori au reușit să își păstreze echipele și chiar să crească numărul de angajați. Spre exemplu, ocupanta primei poziții din topul celor mai puternici a crescut de la un număr mediu de 1.058 în 2019 la 1.072 în 2020.

Poziție în Top 100 2021	Firma	Număr mediu de angajați în 2020
2	STRABAG SRL	1.072
8	TANCRAD SRL	974
1	ASTALDI SPA	909
4	CONSTRUCTII ERBASU SA	873
3	PORR CONSTRUCT SRL	813
33	CONEXTRUST SA	723
67	CRIOMECA SA	611
13	CONCELEX SRL	608
7	AKTOR SA	483
27	OYL COMPANY HOLDING AG SRL	472

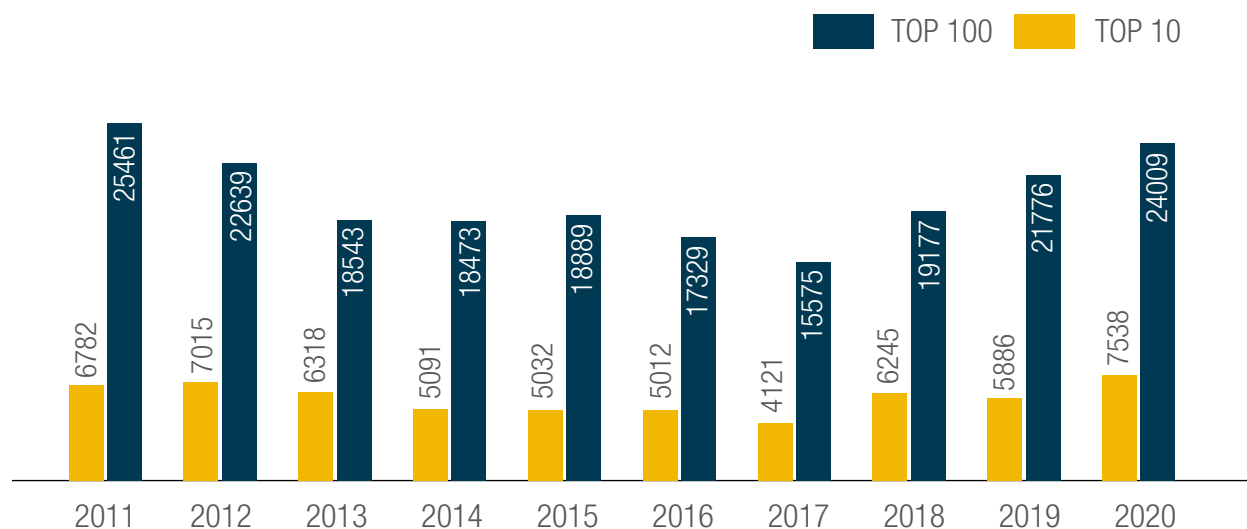
▲ Top 10 antreprenori în funcție de numărul mediu de angajați

A crescut numărul de angajați a celor mai puternici 10

Potrivit datelor furnizate de listafirme.ro, numărul mediu de angajați a crescut în 2020 comparativ cu anul 2019 pentru cei mai puternici antreprenori din domeniul construcțiilor. O statistică surprinzătoare având în vedere că în 2020 am trecut totuși prin anul pandemic, perioadă care a generat o serie de schimbări însemnate la nivel de evoluție a situației economice și mulți operatori au

fost nevoiți să recurgă la disponibilizări sau treceri în șomaj tehnic. De asemenea, la toate acestea se adaugă și criza forței de muncă calificată în industrie, care, potrivit specialiștilor din piață este în continuare o problemă existentă. Revenind însă la cifrele din 2020, observăm că numărul de angajați ai firmelor din top 10 ajunge la 24.009, un total care se apropie destul de mult de valori-

le maxime atinse în 2010 (24.410 angajați) sau 2011 (25.461 angajați). În cazul celor mai puternici 10 antreprenori generali în construcții, observăm că 2020 a fost cel mai bun an din ultimii 10, cu un total de 7538 angajați. O creștere destul de puternică în comparație cu cifra înregistrată în 2019 când ocupanții primelor 10 poziții din clasament adunau 5886 de angajați.



▲ Evoluția numărului de angajați - Top 100 și Top 10 angajatori



Soluții modulare pentru lumină naturală

și ventilație pentru clădiri industriale, publice și comerciale

Luminatoare continue VARIO:

Sisteme funcționale de lumină naturală din polycarbonat pentru acoperișuri plate și pentru acoperișuri cu pantă atât pentru clădiri noi, cât și pentru proiecte de renovare. Robust, ușor și cu o gamă largă de opțiuni de configurare pentru lumină naturală maximă, ventilație confortabilă și evacuare certificată de fum și căldură. Luminatoarele de acoperiș VARIO sunt livrate preasamblate și gata de instalare, permițând închiderea rapidă a anvelopei clădirii.

VELUX Modular Skylights:

Proiectate pentru a oferi lumină naturală și aer proaspăt prin acoperiș, luminatoarele modulare VELUX creează interioare sănătoase, confortabile care ajută la îmbunătățirea performanțelor. Sistemul de acoperiș din sticlă cu design modular poate fi configurat într-o mare varietate de soluții pentru lumină naturală și oferă, de asemenea, funcții pentru controlul climatului, ventilație, umbră internă și externă și evacuare fum.

Aflați mai multe la: veluxcommercial.ro

VELUX®

Commercial

Care sunt firmele cu cei mai profitabili angajați?

În topul firmelor cu cei mai profitabili angajați regăsim în această ediție nume noi. Astfel, clasamentul este deschis de ocupanta locului 28 în topul general. Este vorba de compania Tamo KO Development, firmă care a avut în 2020 un număr mediu de 28 de angajați și un profit generat de 17,64 milioane lei. Ce înseamnă acest lucru? Înseamnă un profit per angajat de peste 620 mii lei. Pe poziția imediat următoare observăm o nouă firmă care a reușit să genereze cu ajutorul unei echipe restrânse un rezul-

tat extrem de bun la capitolul profit. Astfel, Ubitech Construct, ocupanta locului 77 în clasamentul general, reușește să se laude cu un profit per angajat de 399 mii lei. Echipa formată din 30 de angajați a reușit în 2020 să genereze un profit total de 11,98 milioane lei. Pe locul 3 s-a strecurat o companie prezentă în rândul celor mai puternici 10 antreprenori generali în clasamentul mare, este vorba de Synergy Construct. Deși numărul de angajați este mult mai mare comparativ cu cel al firmelor anterior

menționate (194 angajați), profitul per angajat atinge suma de 302 mii lei. Per total, profitul pe 2020 al acestui antreprenor ajunge la 58,6 milioane lei. Dacă tot am menționat top 10 al celor mai puternici antreprenori, din rândul acestora, în clasamentul de față apare și Ness Proiect Europe, o prezentă nou intrată în rândul celor mai buni. Compania a avut o cifră medie de angajați de 129 pe anul 2020 și un profit total de 13,92 milioane lei, fapt care a însemnat un profit per angajat de 107 mii lei.

Poziție în Top 100 2021	Firma	Număr angajați 2020	Profit 2020 (mil. lei)	Profit per angajat (lei)
28	TAMO KO DEVELOPMENT SRL	28	17,64	629.988
77	UBITECH CONSTRUCTII SRL	30	11,98	399.356
9	SYNERGY CONSTRUCT SRL	194	58,60	302.060
42	SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL	47	9,45	201.021
31	MARISTAR COM SRL	108	20,13	186.411
19	BAUPARTNER CONSTRUCT SRL	96	17,36	180.808
70	MAX BOEGL ROMANIA SRL	138	18,65	135.149
35	E.M. PRIME CONSTRUCT SRL	248	32,86	132.488
83	HEBERGER CONSTRUCTII SRL	24	3,07	128.002
10	NESS PROIECT EUROPE SRL	129	13,92	107.936

▲ Top 10 firme cu cei mai profitabili angajați

Care sunt firmele cu cea mai mare cifră de afaceri per angajat?

Probabil una din cele mai surprinzătoare apariții în acest clasament este cea a companiei CON-A. După un număr mediu de peste 500 de angajați în 2019, anul 2020 a venit cu o scădere drastică, de până la 38 de angajați pentru compania care a reușit totuși să își însușească locul 6 în clasamentul celor mai puternici antreprenori. Chiar și într-un colectiv restrâns, la capitolul venituri aceștia au reușit să adune peste 490 milioane de lei, fapt care a rezultat într-un venit per anga-

jat de 12,97 milioane lei. Pe podium, pe locul 2, regăsim și compania menționată în clasamentul anterior la capitolul cei mai profitabili angajați, Tamo KO Development. Cifra de afaceri totală a companiei este de 148 milioane lei, iar ca și număr mediu de angajați pe 2020, aceștia ajung la 28. Tot cu un număr redus de angajați dar cu cifră de afaceri mare sunt și cei de la Duplex SA, care se remarcă, de altfel, și prin faptul că au cea mai mică echipă din clasamentul de față.

Cei 14 oameni au reușit să genereze venituri de 73,25 milioane lei, ceea ce se traduce într-un venit per angajat de 5,23 milioane lei. În acest clasament regăsim, din nou, o companie nou intrată în rândul celor mai puternici 10. Este vorba despre Ness Proiect Europe care a reușit cu cei 129 de angajați să genereze venituri de 283 milioane lei. Aceste venituri au trimis compania chiar pe locul 10 în topul general, o premieră pentru acest antreprenor.

Poziție în Top 100 2021	Firma	Număr angajați 2020	Cifra Afaceri 2020 (mil. lei)	Cifra de afaceri per angajat (mil. lei)
6	CON-A SRL	38	493,03	12,97
28	TAMO KO DEVELOPMENT SRL	28	148,02	5,29
90	DUPLEX SA	14	73,25	5,23
83	HEBERGER CONSTRUCTII SRL	24	80,56	3,36
77	UBITECH CONSTRUCTII SRL	30	83,20	2,77
42	SKANSKA CONSTRUCTION ROMANIA SRL	47	121,11	2,58
18	BTDCONSTRUCT & AMBIENT SRL	86	205,92	2,39
94	DEROM TOTAL SRL	30	69,80	2,33
16	DRUM ASFALT SRL	100	226,88	2,27
10	NESS PROIECT EUROPE SRL	129	283,37	2,20

▲ Top 10 firme cu cea mai mare cifră de afaceri generată per angajat



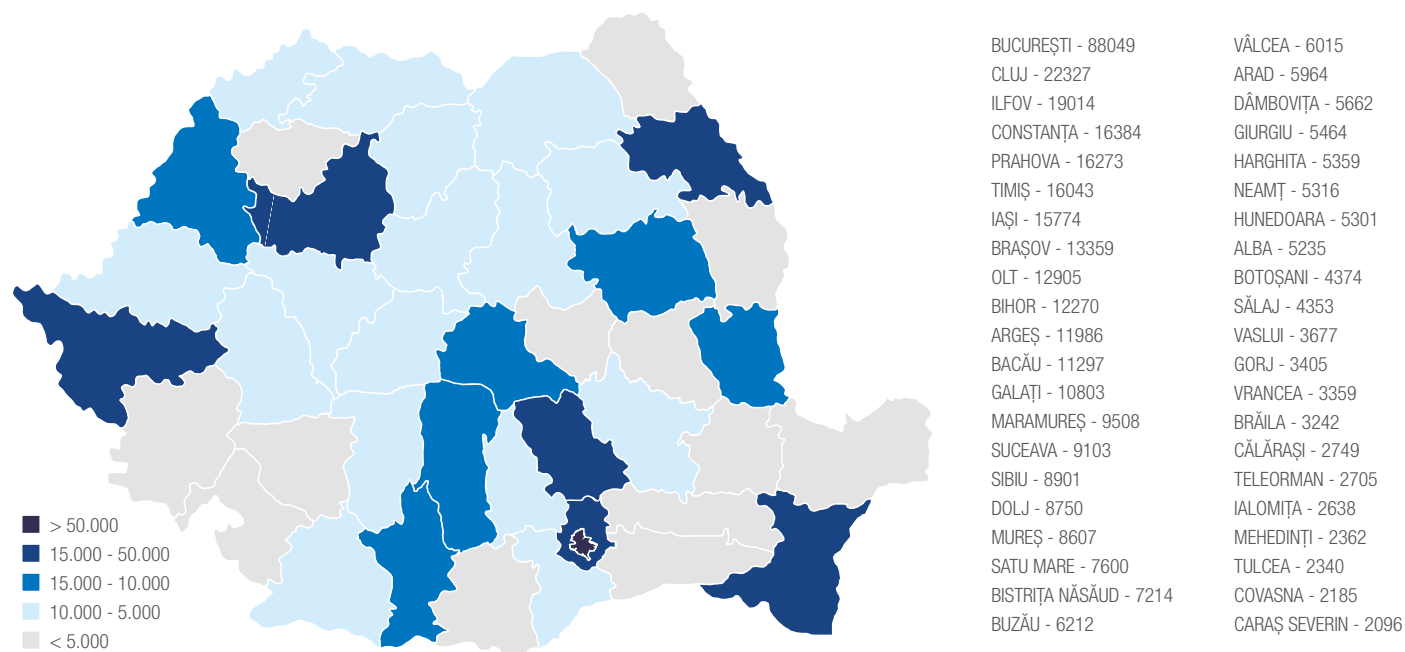
SISTEME DE GIPS-CARTON, TENCUIELI ȘI GLETURI

Bucureștiul găzduiește cea mai însemnată cantitate de forță de muncă în construcții

Potrivit datelor publicate pe listafirme.ro, cei mai mulți angajați în sectorul construcțiilor provin din capitală. Mai exact, Bucureștiul a înregistrat pe 2020 un număr mediu de 88.049 angajați, un total de aproape 4 ori mai mare decât județul de pe locul doi, Cluj, care a găzduit în anul precedent potrivit sursei citate un total de 22.327 angajați.

Pe sectorul F - Construcții, județele magnet care au atras cei mai mulți muncitori au fost și: Ilfov (număr mediu de angajați: 19.014), Constanța (număr mediu de angajați: 16.384) și Prahova (număr mediu de angajați: 16.273). Cu peste 10 mii de angajați în 2020 s-au remarcat și: Timiș, Iași, Brașov, Olt, Bihor, Argeș, Bacău și Galați. La

polul opus, județele care nu au prezentat la fel de mult interes pentru muncitorii în construcții și care, probabil, nici nu au beneficiat de atât de multe investiții pe acest segment de piață au fost: Tulcea (număr mediu de angajați: 2.340), Covasna (număr mediu de angajați: 2.185) și Caraș Severin (număr mediu de angajați: 2.096).



▲ Harta distribuției numărului de angajați pe județe în sectorul F - Construcții 2020. Sursă: listafirme.ro

Cine administrează firmele de top?

A crescut numărul de firme cu administratori români

Deși țara noastră este un punct de interes pentru majoritatea investitorilor, este interesant de observat că, din cele mai puternice firme de antrepriză generală în construcții, 90% nu

au în conducere administratori străini. Un procent în ușoară creștere comparativ cu datele din 2020, când 87 din totalul de firme aveau doar administratori români. Revenind însă la

cifrele din 2020, în cele 10 companii care au în administrație și persoane de altă naționalitate, se regăsesc: austrieci, nemți, italieni și câte un albanez, un grec, un turc și un maghiar.

▼ Distribuția procentuală a administratorilor străini vs. români



▲ Distribuția firmelor în funcție de naționalitatea administratorilor firmelor de antrepriză generală

NOARK

DEFINITION OF RELIABILITY

NOARK Electric – brand cu renume mondial în domeniul electrotehnic pentru aplicații rezidențiale, comerciale și industriale sărbătorește 10 ani în Europa

NOARK Electric este o companie internațională cu activitate la nivel mondial care dezvoltă, produce și distribuie echipamente și componente electrotehnice. Compania este parte a unui grup cu peste **25,000 de angajați** care își desfășoară activitatea la nivel global.

De **10 ani**, NOARK conectează **designul, funcționalitatea și inovația** în toate domeniile activității electrotehnice, iar produsele sale sunt renumite pentru **calitate și fiabilitate**.

În prezent, compania deține aproximativ **15% cotă de piață** pe produse similare și are ca obiectiv să ajungă în top 3 producători și distribuitori de

echipamente electrotehnice. Datorită **cercetării și dezvoltării** noastre globale, **cooperării tehnice eficiente, echipei de vânzări** și zecilor de milioane de euro investiți în propria noastră cercetare și dezvoltare, reușim să aducem inovații care își găsesc locul pe piețele europene.

NOARK este o companie în continuă dezvoltare și cu o **creștere anuală de două cifre**. În timpul pandemiei globale COVID de anul trecut, compania a înregistrat o creștere excelentă a cifrei de afaceri la nivel european cu **peste 30%**. Această creștere arată că marca NOARK este o **parte integrantă** a pieței europene.

STADIONUL STEAUA
București



VERANDA MALL
București



WEST CITY TOWER
Cluj



PENNY MARKET
Piatra Neamț



**SĂ SĂRBĂTORIM DRUMUL
PARCURS ÎMPREUNĂ!**



2011

2021

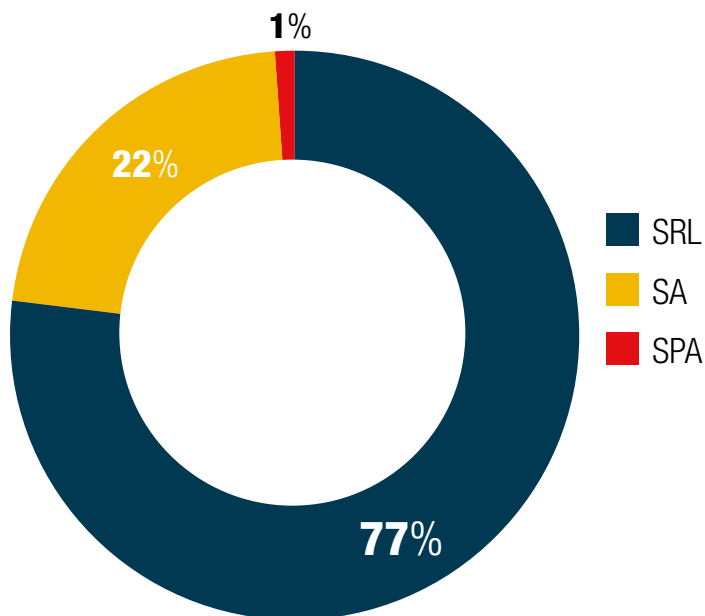
www.noark-electric.ro

www.noark10.eu

Ce tipuri de societăți preferă antreprenorii?

Potrivit datelor afișate și analizate în ediția de față a Top 100 Antreprenori Generali în Construcții din România, majorii jucători preferă să aleagă Societățile cu Răspundere Limitată. 77% din total se încadrează în această categorie, un procent în ușoară scădere față de anul anterior când această grupare atingea 81 de puncte procentuale. Printre opțiunile preferate de cei mai buni 100 se regăsesc și 22 de organizații de tip SA și 1 de tip SPA.

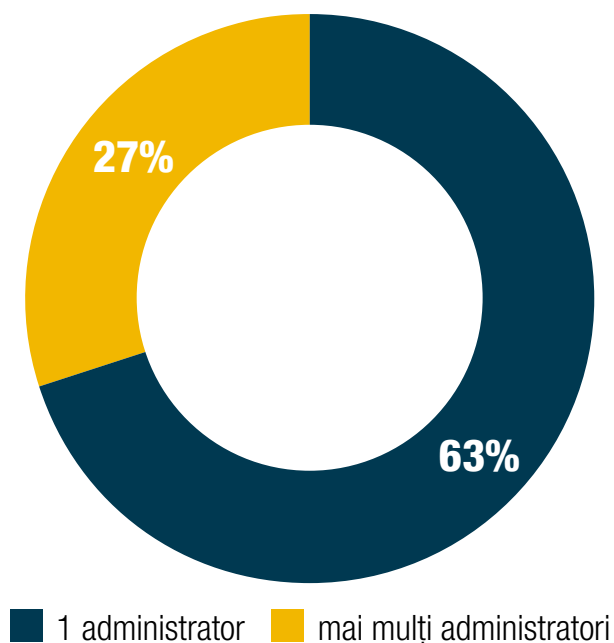
► Distribuția procentuală a firmelor din punctul de vedere al organizării juridice.



A crescut ușor numărul de firme conduse de 5 administratori

În 2020 observăm că nu s-au produs schimbări notabile la secțiunea de număr de administratori care conduc firmele de construcții. Singura diferență o regăsim în cazul firmelor cu 1 administrator (de la 65 de companii în ediția din 2020 la 62 în ediția de anul acesta) și în cazul celor conduse de 5 administratori (de la 3 companii identificate în ediția din 2020 la 6 în ediția curentă). În ceea ce privesc categoriile de companii conduse de 2, 3 sau 4 administratori, cifrele s-au păstrat la fel ca și în ediția precedentă.

► Distribuția firmelor ținând cont de numărul de administratori



Majoritatea firmelor conduse de un administrator

La fel ca și în ediția precedentă, majoritatea companiilor de antrepriză generală de top din România sunt conduse de un singur adminis-

trator. Mai exact, vorbim despre 63 de astfel de companii, în timp ce restul de 37 sunt conduse de mai mulți administratori. Acestea din urmă

au crescut ușor comparativ cu ediția lansată în anul anterior, când doar 35 de companii aveau în conducere mai mult de un administrator.



▲ Numărul de firme care sunt conduse de către un singur administrator



Villeroy & Boch
1748

COLLARO

CARACTERUL ÎNTÂLNEȘTE STILUL



Doar 15 companii au în conducere femei

Așa cum era de așteptat, se păstrează trendul în industria construcțiilor și majoritatea companiilor sunt conduse de administratori bărbați. Mai exact, vorbim despre un procent de 85% din numărul total de companii din top 100 nu au în conducere femei administrator, în timp ce 15 au. Comparativ cu ediția precedentă, a crescut ușor numărul acestora din urmă, de la 14.

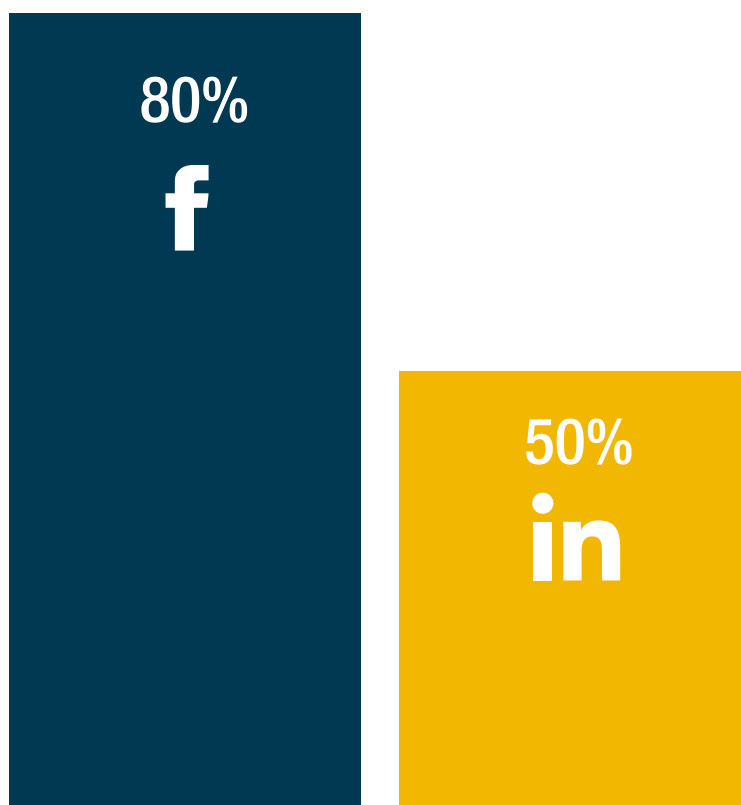
► Distribuția firmelor de antrepriză generală din top 100 conduse de către femei



Antreprenorii generali în online

Top 100 în social media

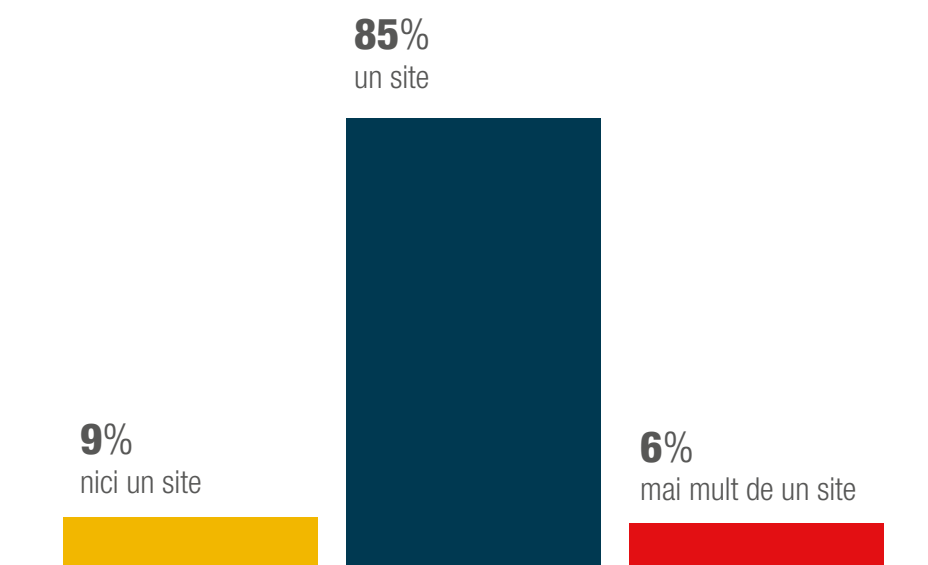
Pentru majoritatea antreprenorilor, anul 2021 a însemnat o trecere în mediul digital. Fie că a fost vorba de integrarea resurselor digitale pentru a îmbunătăți producția, sau pentru a organiza ședințe cu echipa, resursele tehnologice au fost la mare căutare. Acest lucru s-a resimțit și în zona de social media, unde marii antreprenori și-au intensificat activitatea în lipsa unor evenimente prin care să își marcheze reușitele. Totuși, cifrele nu se ridică la cele atinse în ediția anterioară în ce privește platforma Facebook. Din contră, vorbim de ușoară scădere. Astfel, dacă în ediția lansată anul trecut aveam 86 firme prezente pe această platformă de socializare, în acest an doar 80 de companii din rândul celor mai puternice 100 sunt prezente aici. La nivel de LinkedIn, observăm că a crescut timid numărul companiilor prezente. Astfel, comparativ cu anul precedent când aveam 48 de firme, de această dată regăsim 50.



► Prezența companiilor în mediul online din punct de vedere social

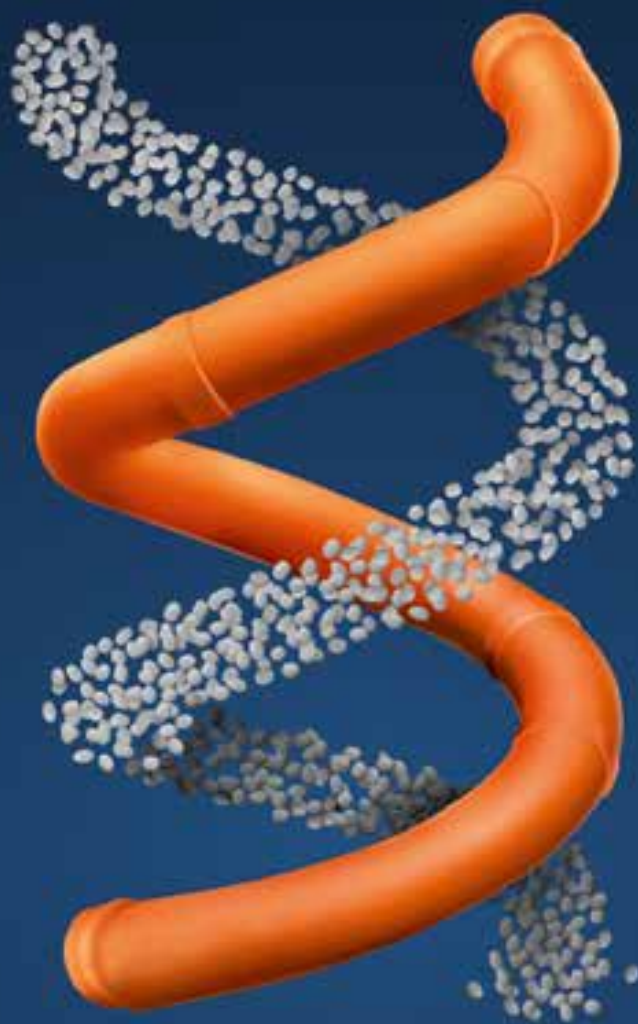
Cum se prezintă top 100 în online?

Dacă tot am vorbit anterior de digitalizare și de ideea de comunicare în mediul online în perioada pandemiei, ei bine, lucrul acesta se reflectă și în cazul website-urilor existente. Deși în creștere timidă a numărului de companii cu site activ, un lucru bun este că în acest an doar 9 dintre cele 100 de antreprenori nu aveau la momentul realizării acestei analize un website activ. La polul opus, vorbim despre 85 de companii care au un website dedicat, în timp ce alte 6 au mai mult de un singur website dedicat.



▲ Prezența companiilor din top 100 în mediul online

EVOLUȚIA NE DEFINEȘTE DE 125 DE ANI.

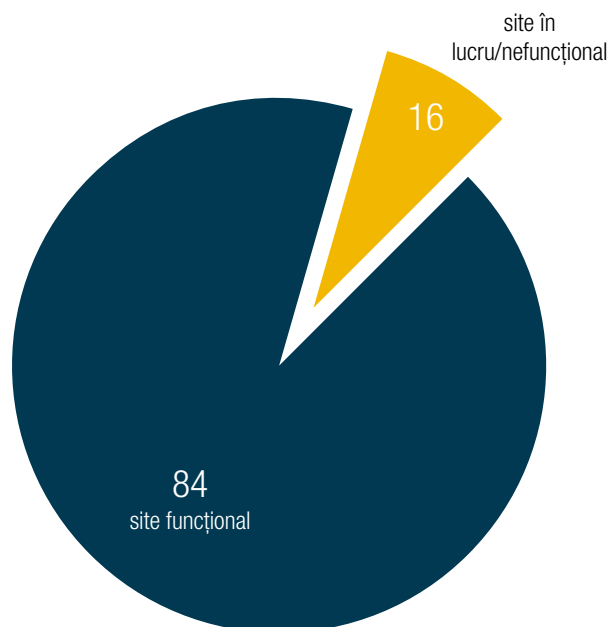


teraplast.ro

84% au un website funcțional

Un procent însemnat din rândul celor mai puternici antreprenori generali în construcții din România au un website funcțional. Este o statistică optimistă care însă totuși este în scădere față de ce s-a anunțat în ediția anterioară. Atunci 90% din antreprenori aveau un website funcțional, comparativ cu ediția de față când vorbim despre doar 84 astfel de cazuri.

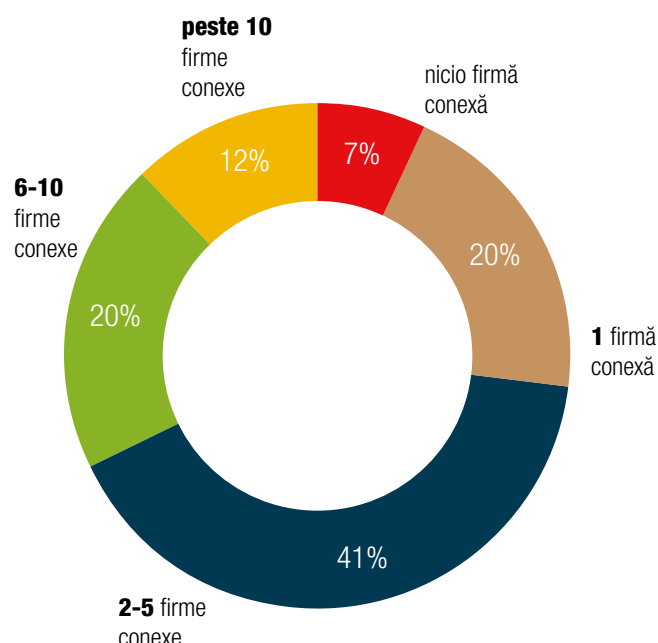
► Câte companii au site funcțional sau în lucru / nefuncțional din cadrul top 100



Cum lucrează firmele din top 100?

Potrivit datelor analizate în studiul de față, doar 7 companii din rândul celor mai puternici antreprenori generali nu au nicio firmă conexă. Așa cum ne-am obișnuit deja, majoritatea companiilor lucrează alături de parteneri și își bazează proiectele pe diferite conexiuni. Ei bine, din rândul celor mai bune firme potrivit cifrei de afaceri, observăm că cel mai mare procent este ocupat de secțiunea 2-5 firme conexe (41%), în timp ce la polul opus stau companiile cu peste 10 firme conexe (12%).

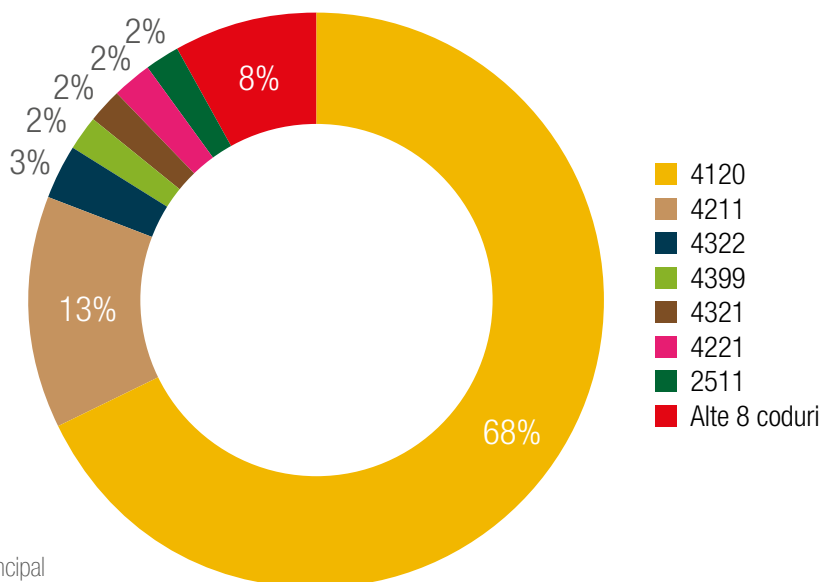
► Distribuția procentuală a firmelor din top 100 din punctul de vedere al firmelor conexe



Ce tipuri de cod CAEN au firmele din top 100?

Așa cum am anunțat deja în metodologia care precedă această analiză, criteriul de bază al acestui clasament este încadrarea firmei pe cod CAEN 4120 - lucrări ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Totuși, în rândul celor mai puternici 100 antreprenori generali în construcții, regăsim și companii care au alte coduri CAEN. Cu preponderență regăsim și companii înregistrate pe cod CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor (13 companii) sau pe cod CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat (3 companii). Cei mai puternici antreprenori activează și pe alte coduri CAEN de tip lucrări de instalații electrice, de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide, fabricarea de construcții metalice, activități de arhitectură, transport rutier de mărfuri etc.

► Distribuția firmelor în funcție de codul CAEN principal



Meriți o asistentă de vânzări la șantiere!



www.VICTA.ro

✓ îți generează instant lista cu cei mai buni potențiali clienți;

✓ îți concepe analize de piață în timp real;

✓ îți organizează traseul de vânzări direct în Google Maps;

✓ îți trimite remindere la informațiile vitale;

...și te va surprinde cu multe alte abilități extraordinare pe care te invităm să le descoperi.



Meriți o asistentă de vânzări la șantiere!

www.VICTA.ro

VICTA identifică toate proiectele și șantierele la care poți oferta și mai mult, caută pentru tine și datele de contact chiar de la persoanele de decizie, nu doar de la oricine.
Te duce direct la persoana cu care poți să bați palma.

Îți prospectează instant firmele de interes căutând în baze de date publice, rețele sociale și pe internet informații de mare ajutor. Și îți organizează traseul de vânzări direct în Google Maps astfel încât să îți eficientizezi costurile și timpul și să poți ajunge la cât mai multe șantiere de interes aflate în lucru.

Fă-i acum un interviu gratuit!

Acest top a fost realizat de:

IBC Focus

Tel: 0264 430013

Fax: 0264 430138

Email: marketing@ibcfocus.ro

